

Zápisnica

zo XVII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva (MsZ) v Rajeckých Tepliciach, konaného 16. 02. 2017, začiatok o 17,00 h, koniec o 21,45 h.

Prítomní: 9

Neprítomní: 0

MsZ sa zúčastnili všetci poslanci, MsZ bolo spôsobilé rokovať a uznávať sa. Zasadnutie MsZ otvorila a viedla primátorka mesta Mgr. Katarína Hollá, ktorá zároveň privítala všetkých prítomných. Za overovateľov zápisnice určila Ing. Vladimíra Dikanta a pani PharmDr. Máriu Masarykovú, zapisovateľkou poverila pani Danku Loncovú.

Primátorka mesta navrhla nasledovný program rokovania MsZ:

1. Kontrola plnenia uznesení.
2. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Mesta Rajecké Teplice za rok 2016.
3. Návrh na odmenu hlavnej kontrolórky Mesta Rajecké Teplice za rok 2016.
4. Oznámenie o zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2017, č. 2/2017, č. 3/2017 vo výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice na rok 2017.
5. Hodnotiaca správa o činnosti Mestskej polície Mesta Rajecké Teplice za rok 2016.
6. Návrh VZN Mesta Rajecké Teplice č. 1/2017 o určovaní názvov ulíc, verejných priestranstiev a číslovaní stavieb v meste Rajecké Teplice.
7. Informácia o prebiehajúcich projektoch v meste Rajecké Teplice.
8. Petícia za dom dôchodcov a proti výstavbe bytových domov.
9. Interpelácie poslancov.
10. Rôzne.
11. Diskusia.

Nikto z prítomných poslancov nemal iné návrhy k programu rokovania.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomný:0
Brath, Ing. Dikant, Knapec, Majerčík, PharmDr. Masaryková, Ing. Mihál, Pagáčová, Prof. Rostášová, Válka			

Navrhnutý program zasadnutia bol schválený všetkými poslancami.

1. Kontrola plnenia uznesení.

Kontrolu plnenia uznesení predniesla Ing. Marta Hucíková, hlavná kontrolórka mesta, ktorá konštatovala, že prijaté uznesenia boli splnené. V realizácii zostávajú 3 uznesenia: č.7/2016 z 10. 03. 2016, č. 78/2016 z 08. 12. 2016 a č. 79/2016 z 08. 12. 2016. Uznesenie č. 7/2016 sa priebežne plní a týka sa odkupovania pozemkov pod chodník pri ceste I/64 v k. ú. Poluvsie nad Rajčankou, zostáva odkúpiť tri pozemky (prebiehajú dedičské konania). Uznesenie č. 78/2016 sa priebežne plní. Mesto podalo žiadosť SSC Žilina na prevod (odkúpenie) parkoviska pri Kúpalisku LAURA, v súčasnosti prebiehajú písomné vyjadrenia medzi právnyimi zástupcami oboch zainteresovaných.

Uznesenie č. 79/2016 sa priebežne plní. Mesto dalo vypracovať znalecké posudky na predmetné nehnuteľnosti, na základe ich vypracovania bude rokovať so SLK o zámennej zmluve. Mestská rada odporučila zobrať na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

Nakoľko sa nikto neprihlásil s iným návrhom, primátorka mesta predniesla návrh na **uznesenie č. 1/2017:**

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomný:0
Brath, Ing. Dikant, Knapec, Majerčík, PharmDr. Masaryková, Ing. Mihál, Pagáčová, Prof. Rostášová, Válka			

2. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Mesta Rajecké Teplice za rok 2016.

Primátorka mesta konštatovala, že správa bola predmetom rokovania mestskej rady, ktorá ju odporučila zobrať na vedomie. Hlavná kontrolórka predniesla správu, v ktorej spomenula vykonané kontroly počas celého roka, v zmysle plánu práci na rok 2016.

Nakoľko sa nikto neprihlásil s iným návrhom, primátorka mesta predniesla návrh na

uznesenie č. 2/2017:

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Mesta Rajecké Teplice za rok 2016.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomný:0
Brath, Ing. Dikant, Knapec, Majerčík, PharmDr. Masaryková, Ing. Mihál, Pagáčová, Prof. Rostášová, Válka			

3. Návrh na odmenu hlavnej kontrolórky Mesta Rajecké Teplice za rok 2016.

Prednosta MsÚ konštatoval, že na základe údajov a informácií uvedených v Správe o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta za rok 2016, ktorú hlavná kontrolórka predkladá na zasadnutí MsZ dňa 16. 02. 2017 je preukázateľné, že hlavná kontrolórka mesta splnila všetky úlohy a povinnosti určené v plánoch kontrolnej činnosti a vykonala aj činnosti navyše oproti schváleným plánom. Primátorka mesta konštatovala, že mestská rada odporučila MsZ schváliť „Odmenu“ hlavnej kontrolórky Mesta Rajecké Teplice.

Ing. Dikant - predseda komisie finančnej, podnikateľskej a cestovného ruchu konštatoval, že komisia odporučila schváliť navrhnutú odmenu.

Nakoľko sa nikto neprihlásil do diskusie, primátorka mesta predniesla návrh na

uznesenie č. 3/2017:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

Odmenu hlavnej kontrolórky Mesta Rajecké Teplice Ing. Marte Hucíkovej za obdobie

1/2016 –12/2016 vo výške 15 % z mesačného platu hlavnej kontrolórky vyplateného za obdobie 1/2016 – 12/2016.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomný:0
Brath, Ing. Dikant, Knapec, Majerčík, PharmDr. Masaryková, Ing. Mihál, Pagáčová, Prof. Rostášová, Válka			

4. Oznámenie o zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2017, č. 2/2017, č. 3/2017 vo výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice na rok 2017.

Primátorka mesta predložila Oznámenie o zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2017, č. 2/2017, č. 3/2017 vo výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice na rok 2017. Komisia finančná, podnikateľská a cestovného ruchu a mestská rada odporučili MsZ zobrať na vedomie uvedené rozpočtové opatrenia. Primátorka mesta informovala o zmenách rozpočtu, jedná sa hlavne o presun z bežných výdavkov na kapitálové výdavky a to z dôvodu, že mesto získalo dotáciu vo výške 10.000 € na inštaláciu 5 kamier a spoluúčasť mesta je potrebná v zmysle zákona, preto dochádza k rozpočtovým opatreniam. V tabuľkovej forme sú uvedené zmeny rozpočtu, ktoré pred MsZ obdržal každý poslanec.

Nakoľko sa nikto neprihlásil do diskusie ani s iným návrhom, primátorka mesta predniesla návrh na

uznesenie č. 4/2017:

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

Oznámenie o zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2017, 2/2017, 3/2017 vo výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice na rok 2017.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomný:0
Brath, Ing. Dikant, Knapec, Majerčík, PharmDr. Masaryková, Ing. Mihál, Pagáčová, Prof. Rostášová, Válka			

5. Hodnotiaca správa o činnosti Mestskej polície Mesta Rajecké Teplice za rok 2016.

Primátorka mesta predložila „Hodnotiacu správu“ ktorú vypracoval náčelník mestskej polície v zmysle zákona SNR č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii, § 26a odst. 1). Konštatovala, že mestská rada odporučila MsZ zobrať na vedomie uvedenú „Správu“.

Prof. Rostášová- spýtala sa náčelníka MsP Ing. Valúcha, aké sú to neopodstatnené žiadosti.

Ing. Valúch- napríklad, keď sa občan pýta začo dostal pokutu, je mu vysvetlený celý postup a príčina udelenia sankcie.

Pani Králiková- nakoľko cestujem iba autobusom, nikdy som nevidela políciu hliadkovať na stanici.

Primátorka mesta - predpokladáme, že v máji bude nainštalovaných 5 nových kamier. Jedna kamera bude monitorovať celé autobusové nástupište, druhá bude umiestnená na Rajeckej ceste pred odbočkou na Farskú ulicu, tretia pred lekárnou Mária, štvrtá na penzióne Daniela a piata na mestskej tržnici. Týmto opatrením sa zvýši bezpečnosť cestujúcich na autobusovej stanici. Musíme si však uvedomiť, že máme dvoch príslušníkov MsP, teda nepracujú 24 hodín.

Nakoľko sa nikto neprihlásil s iným návrhom, primátorka mesta predniesla návrh na

uznesenie č. 5/2017 :

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

Hodnotiacu správu o činnosti Mestskej polície v Rajeckých Tepliciach za rok 2016.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomný:0
Brath, Ing. Dikant, Knapec, Majerčík, PharmDr. Masaryková, Ing. Mihál, Pagáčová, Prof. Rostášová, Válka			

6. Návrh VZN Mesta Rajecké Teplice č. 1/2017 o určovaní názvov ulíc, verejných priestranstiev a číslovaní stavieb v meste Rajecké Teplice.

Prednosta MsÚ predložil návrh „ VZN “, nakoľko každá obec a mesto z hľadiska všeobecne záväzných právnych predpisov sú povinné schváliť takéto „VZN“.

PharmDr. Masaryková - neuvažovalo sa niekedy premenovať napríklad ulicu Pionierska ?

Ing. Dikant- kedysi sme zvažovali na MsZ premenovanie viacerých ulíc, ale pre občanov by to znamenalo výdavky a upustilo sa od tejto myšlienky. Občania by si museli meniť napríklad občianske preukazy, vodičské preukazy, sídlo firmy, trvalé pobyty.... Komisia výstavby, územného plánu a ochrany životného prostredia a mestská rada odporučili MsZ schváliť toto „ VZN“.

Nakoľko sa nikto neprihlásil s iným návrhom, primátorka mesta predniesla návrh na

uznesenie č. 6/2017:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

VZN Mesta Rajecké Teplice č. 1/2017 o určovaní názvov ulíc, iných verejných priestranstiev a číslovaní stavieb v meste Rajecké Teplice.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomný:0
Brath, Ing. Dikant, Knapec, Majerčík, PharmDr. Masaryková, Ing. Mihál, Pagáčová, Prof. Rostášová, Válka			

7. Informácia o prebiehajúcich projektoch v Meste Rajecké Teplice.

Primátorka mesta informovala o prebiehajúcich projektoch v Meste Rajecké Teplice, konštatovala, že v tomto roku sa dobuduje parkovisko na ul. Pionierskej pred bytovým domom č. 185 a vybuduje sa ďalších 9 parkovacích miest pred bytovým domom č. 186. Neustále prebieha výkup pozemkov pod chodník pri ceste I/64 v mestskej časti Poluvsie. Sú ukončené verejné obstarávania na rozšírenie kamerového systému, Workout parku Rajecké Teplice- telocvičňa pod holým nebom, ktorá bude umiestnená pred telocvičňou v ZŠ.

Je pripravených šesť projektov, budeme čakať na ich vyhodnotenie: 1. „Spájame to cenné v nás“- projekt cezhraničnej spolupráce s českým mestom Pozlovice, je zameraný na kultúrne dedičstvo oboch krajín. 2. Žiadosť o dotáciu na zakúpenie špeciálneho čistiacieho vozidla z Environmentálneho fondu SR. 3. „Kino pod hviezdami“ - žiadosť o dotáciu z rozpočtu Žilinského samosprávneho kraja (ŽSK) na rok 2017 . 4. „Workout Rajecké Teplice – telocvičňa pod holým nebom“ - žiadosť o dotáciu zo ŽSK. 5. Žiadosť o dotáciu na výmenu okien na budove Mestského úradu v Rajeckých Tepliciach (z Envirofondu). 6. Žiadosť o nenávratný finančný príspevok na budovanie a zlepšenie technického vybavenia jazykových učební, školských knižníc, odborných učební rôzneho druhu v základných školách.

Pani Pagáčová- kde by bolo kino pod hviezdami ?

Primátorka mesta- premietalo by sa na námestí počas letných mesiacov.

Pani Pagáčová- nebude rušiť kúpeľných hostí, keď to bude večer a ak sa bude premietat' za svetla, tak by to nebolo vidieť na plátne.

Primátorka mesta - takéto projekty už na Slovensku fungujú, premietali by sa české a slovenské filmy v čase, aby nedochádzalo k rušeniu nočného pokoja návštevníkov kúpeľov.

Pani Pagáčová- bikrosovú dráhu sme budovali, žiaľ nie je o ňu záujem, aby sme zase neinvestovali do niečoho, čo bude nevyužitú

Primátorka mesta- ŽSK rozhodne o výške dotácie na náš kultúrny a športový projekt, ostatnú časť bude financovať mesto z vlastných zdrojov.

Pani Pagáčová- žiadosť o výmenu okien na mestskom úrade - nedal by sa tento príspevok využiť na domov sociálnych služieb na ul. Pri Bystričke? Maximálna výška je 200.000 € a to by pomohlo tomuto zariadeniu radšej ako na meste meniť okná.

Primátorka mesta – nie je to možné, je to roky nepoužívaná budova, ktorá je odpojená od elektriny, plynu a vody. K vyhlásenej výzve, na ktorú mesto reaguje je potrebné predložiť energetický audit budovy, nakoľko je potrebné preukázať % úsporu, ktorá sa dosiahne výmenou okien a na budove na ul. Pri Bystričke nie je možné v súčasnosti preukázať úsporu, preto sa mesto nemôže uchádzať v rámci vyhlásenej výzvy o čerpanie dotácie na budovu na ul. Pri Bystričke, tak ako to navrhujete pani poslankyňa.

Nakoľko sa nikto ďalší neprihlásil do diskusie, primátorka mesta predniesla návrh na

uznesenie č. 7/2017 :

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

Informáciu o prebiehajúcich projektoch v Meste Rajecké Teplice.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomný:0
Brath, Ing. Dikant, Knapec, Majerčík, PharmDr. Masaryková, Ing. Mihál, Pagáčová, Prof. Rostášová, Válka			

8. Petícia za dom dôchodcov a proti výstavbe bytových domov.

Prednosta MsÚ informoval, že dňa 31. 01. 2017 bola na mestský úrad doručená predmetná petícia, ktorá obsahuje 28 ks hárkov so 666 podpismi a ktorú predložil pán Vladimír Slávik, ako osoba poverená na zastupovanie v styku s orgánom vybavujúcim petíciu. Pri kontrole sme zistili, že dvaja podpísaní nemajú trvalý pobyt v meste Rajecké Teplice, teda petíciu podpísalo 664 občanov. Petícia spĺňa podmienku uvedenú v § 5d ods. 2) zák. č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorá stanovuje počet osôb, ktorý musí byť dosiahnutý, aby bola prerokovaná so zástupcom a petičným výborom. Príslušnosť mestského zastupiteľstva upravuje § 5d ods. 3) cit. zákona. Neboli zistené nedostatky petície, ktoré by bránili vybaveniu petície (pojem nie je totožný s „vyhovením“ petícii). Samotné prerokovanie petície mestským zastupiteľstvom sa považuje za jej vybavenie, mestský úrad dodatočne oznámi osobe splnomocnenej výsledok vybavenia a zverejní ho na úradnej tabuli a internetovom sídle mesta.

Ostatné časti uznesenia sú všeobecného príp. deklaratívneho charakteru. Posledné uznesenie poukazuje na možné východisko zo súčasnej situácie, ktorú charakterizuje nasledovné konštatovanie:

- mestské zastupiteľstvo zaradilo (a doteraz sú zaradené) dotknuté lokality do ZaD a to nie na základe nevýrazného procesu, ale živej diskusie, aj so zapojením verejnosti, čo nakoniec potvrdila aj predmetná petícia,

- ust. § 5 ods. 5) cit. zákona v prvej vete jasne uvádza, čo má sledovať prešetrovanie a vybavenie petície, pričom okamžité rozhodnutie vo veci by nebolo s poukazom na predchádzajúce odrazy jeho naplnením.

Z uvedeného je možné vyvodit' záver, že by bolo vhodné a správne odložit' konečné rozhodnutie na niektoré ďalšie rokovanie MsZ (čo je z hľadiska procesu schvaľovania ZaD prípustné do cca 9/2017).

Primátorka mesta - vyzvala zástupcu petičného výboru pána Vladimíra Slávika, aby sa vyjadril k petícií.

Pán V. Slávik - dosiahli sme 666 hlasov a ešte sa nám vrátil jeden list, kde je podpísaných 25 hlasov. Ak bude treba budeme v tejto veci pokračovať. Budeme mať kompletný servis pre starších občanov, projekt prinesie nové pracovné príležitosti. Naše zastupiteľstvo vymyslelo, že tam budú bytovky. Nie sú tam inžinierske siete. Ideme budovať v kúpeľnom mestečku čo nie je možné. Požiadal MsZ, aby petícií vyhovel.

Primátorka mesta- vyzvala ďalších členov petičného výboru, aby sa vyjadrili:

Pani Slamková- súhlasíme s vyjadrením pána Slávika.

Pani Kapasná - stále sa prihlasujú ďalší a ďalší občania, ktorí sú ochotní podpísať petíciu. Dnes som sa rozprávala s pánom Ing. Bláhom, ktorý jednoznačne chce aby tam bol domov dôchodcov a je ochotný prispieť aj mestu na výstavbu, viem, že sa rozprával aj s pani primátkou o tejto záležitosti.

Pani Pagáčová- načo by sa mali komisie vyjadrovať o petícií, čo si sľubujete od tých komisií, kto by mal sedieť v komisii ? Čo komisie vymyslia, aby presvedčili, že je potrebné postaviť dom dôchodcov ?

Prednosta MsÚ- účelom má byť, aby situáciu analyzovalo viac ľudí a z viacerých zdrojov.

Pani Pagáčová - živú diskusiu zabezpečil len petičný výbor, mal by sa vyjadriť projektant, ekonóm, človek z praxe. Pani primátorka má plat a ostatní zamestnanci zarábajú a tí nech pripraví podklady. Nás presvedčte prečo nie dom dôchodcov. Byty podporím, treba pre mladých tiež, ale urobme ich inde kde už máme pripravený územný plán.

PharmDr. Masaryková - sme tu poslanci, ktorých volili ľudia. Našou povinnosťou je prezentovať názory ľudí, bolo pracovné stretnutie, ktoré iniciovala pani primátorka, veľa som na ňom pochopila, som rada, že ho zvolala. Mesto by nemalo mať problémy s udrжанím takéhoto zariadenia. Nocľaháreň, stacionár.... Väčšina ľudí vyjadrila názor formou petície. Nebola diskusia. Nebolo zvolané zhromaždenie. Pozvať tam rôznych riaditeľov takýchto zariadení. Navrhla preto doplniť uznesenie.

Ing. Mihál - podnetom nato, aby vznikla petícia bola zmena územného plánu. V tom čase bola možnosť získať dotáciu na územný plán. Územný plán sa dá meniť, upravovať. Ideme sa baviť o horizonte 5 rokov. Urbanistická štúdia môže byť v 12/2017, dokumentácia pre územné rozhodnutie 08/2018, vybavovanie stavebného povolenia - 04/2019. My teraz vytvárame základy pre budúcnosť mesta. V prvom mesiaci teda 01/2020 môžeme žiadať o dotáciu a ŠFRB. Či to budú nájomné byty alebo domov dôchodcov ? Dovtedy bude budova schátraná.

Ing. Dikant - hľadali sme financie už pred rokmi s pánom primátorom Dobešom. Nikdy v živote som nepovedal, že som proti domovu dôchodcov. Po MsZ v decembri 2016 sa spustilo veľa klamstiev, ohováračky po meste. 27 rokov sa do budovy neinvestovalo, kde môžeme získať financie? Eurofondy nie sú. Každý chce domov dôchodcov. Máme pred sebou projekty, kanalizácie... musíme trikrát merať, aby sme raz rezali. Hospodárime s financiami občanov. Nemôžeme ísť do rizika. Hovoríte, že ľudia parkujú na chodníkoch, kde ste boli keď sa rozširovala výstavba kúpeľov, teraz nemajú parkovné miesta ? Kde ste boli keď sa stavala ďalšia bytovka na ulici Pionierska a neriešili sa parkovné miesta ? Zbierka na výstavbu domova dôchodcov nič nevyrieši, nakoľko je potrebných cca 1,4 mil. eur. Dnes nie je možné, aby takúto stavbu stavali ľudia ako kedysi v akcii „Z“, stavebný dozor a stavby

vedúci nemôže pustiť bez zaškolenia na stavbu nikoho. Keď budeme mať dostatok financií, začneme dom dôchodcov stavať aj zajtra, len kde ich vziať, povedzte nám, dajte návrh.

PharmDr. Masaryková - uvedomte si - na meste nemôžu nič urobiť, čo neschvália poslanci. Počúvame hlas ľudí. Je tu petícia väčšiny ľudí. Nechcú tam bytovky a preto budeme hlasovať ako väčšina ľudí chce. Už som počula, že keby bola aj petícia za bytovky, že by bolo tisíc podpisov. Som zmätená. Konečné stretnutie treba urobiť, potom mimoriadne zastupiteľstvo.

Ing. Dikant- stacionár, domov soc. služieb- dom dôchodcov a penzión. To sú tri rozličné veci. Pán Válka - chceme tam dom dôchodcov. Avšak po zvážení všetkých okolností by to nebolo rentabilné. Nechcem, aby to bolo financované z mestského rozpočtu. Musíte postaviť zariadenie pre 50 klientov, aby ste mohli zvládnuť prevádzku, je to jednoduchá matematika.

Prof. Rostášová - farcha rozhodnutia mi nepripadala, že by mala byť na stavebnej komisii. Zmenu účelu nepripustila komisia. Každý raz sa v minulosti hovorilo o tejto problematike, bola vypracovaná štúdia. Vždy sa hovorilo, musíme mať pripravené, keby vyšla výzva.

Ing. Dikant - videli sme štúdiu aj v minulosti, ale nebolo finančné krytie.

Primátorka mesta - máme vypracované varianty stavby Ing. Petrom Pagáčom, avšak prepočty prevádzkových nákladov neboli urobené. Výstavba takéhoto zariadenia pre cca 30-40 ľudí by predstavovala sumu cca 1.400 000 €, približné čísla vieme. Teší ma, že je tu dostatok ľudí, že sa zaujímajú o problémy v meste. Ubezpečila všetkých, že intenzívne komunikuje s inštitúciami, so starostami, s ministerstvom hospodárstva ohľadne získania čo najviac informácií o domove dôchodcov. Komunikujem s ministerstvom hospodárstva v apríli vyjde výzva pre podporu komunitného bývania. Jedná sa o výstavbu dvoch buniek s tromi bytmi, v ktorých by žilo 12 občanov a im by sa poskytovala opatrovateľská služba. Táto výzva opätovne nerieši problematiku budovania domova dôchodcov. Štát nevytvára podmienky, čo sa týka poskytovania dotácií na budovanie domovov dôchodcov a túto problematiku necháva na obce a mestá, ktoré nenachádzajú finančné zdroje na budovanie zariadení, ktoré ako vidíme budú do budúca potrebné, obyvatelia nám starnú.

Pán Knapec - som za dom dôchodcov, treba zistiť, či máme nato peniaze. Poviem áno a za pol roka mi povie niekto a prečo nestaviate dom dôchodcov. Aby nás potom neobviňovali, že sme nič neurobili, naozaj je to len o nedostatku financií, nie že nechceme.

Pán V. Slávik - ani jeden z nás nie je proti nájomným bytom. Chceme ich napr. v objekte Třinca, v Slniečnom pavilóne, na zdravotnom stredisku, na ul. Osloboditeľov. My nechceme poškodiť lukratívne miesto. Prečo sme oslovili pána Gondžára, to nevie mesto urobiť obstarávanie? Peniaze raz budú na stavbu domova dôchodcov.

Primátorka mesta - za objekt Třinca požadujú SLK 450 000 € a pozemky nie sú usporiadané ani pod budovou. Aj bývalé vedenie spolupracovalo s pánom Gondžárom pričom počet projektov sa nám zvýšil, čiže s vlastnými pracovníkmi to nedokážeme pokryť. Jeho služby sú ponúkané v najnižších cenách. Mali ste možnosť počuť, koľko projektov mesto pripravilo v predchádzajúcom bode rokovania, sú to náročné projekty, ktoré si vyžadujú znalosť výziev.

Pán Rojík - kde ste boli 10 rokov pán Slávik, prečo ste sa nezúčastňovali žiadnych aktivít mesta? Teraz ste sa prebudili a nechcete byty tam kde bývate.

Pani Králiková- nechceme bytovku tam kde my bývame.

Pán Knoško – budova škôlky, o ktorej tu hovoríme je občianska vybavenosť. V minulom volebnom období bol tu podobný prípad. Občania rázne zamietli výstavbu bytoviek pri Hoteli Diplomat a veľmi pekne vás prosím, dodržujte zákon a precedens ktorý tu bol. V Rajeckých Tepliciach sa nevymenili občania, chcete proti vôli občanov stavať bytovky. V individuálnej bytovej zóne občania nechcú bytový dom je to hlas ľudu a bolo by ho vhodné akceptovať.

Pán Brath- bytové domy za pani Košovou boli navrhnuté, bola vypracovaná štúdia, však mesto nemalo schválenú zmenu funkčného využitia, takže výstavba 5 bytových domov by bolo v rozpore s územným plánom, mesto vtedy postupovalo opačne ako teraz.

Pán Píala- za dvanásť rokov sme mali minimálne tri pokusy za domov dôchodcov, vždy to zlyhalo na financiách. Potrebujú, mladí ľudia byty, potrebujú.

Pani Kapasná - ani jeden občan, ktorý podpísal petíciu nie je proti bytom. Stavajte byty inde. Nadstaviť mestský úrad, nastaviť zdravotné stredisko môžete.

Pani Vítková - budova bola postavená v čase keď ja som sedela na tej stoličke kde si ty. Kúpele postavili túto budovu. Materská škola neslúžila len pre kúpele, ale chodili tam aj deti občanov, ktorí nepracovali v kúpeľoch. Ako skončila škôlka škôlkou, hneď vtedy bol v tej budove navrhnutý dom dôchodcov. Tým občania aj žijú, že na tom mieste bude dom dôchodcov. Zamerajte sa na Třinec, veď tá budova je už rozpadnutá, zdevastovaná. Je medzi bytovkami a tam sa aj hodí bytovka. Koľko rokov sa tu žiadna bytovka nepostavila?

Pán Hama - že nie je vôľa stavať dom dôchodcov? Vôľa chátra pri peniazoch. Keby sa výstavba výsostne netýkala pána Slávika, ani by ste sa o to nezaujímali. Nehrajme sa tu na ľudomilov.

Pani Králiková - my tam nechceme bytovku.

Pani Kapasná - my tam chceme domov dôchodcov.

Ing. R. Slávik - všetci sa zhodnete, že chcete domov dôchodcov len nemáte peniaze. Sám som schopný bez nároku na honorár urobiť statický posudok, nájdime riešenie, ktoré nám všetkým bude vyhovovať. Projekty domov dôchodcov sú veľmi náročné, nie je jednoduché splniť všetky kritéria, viem vám pomôcť, môžem byť aj členom nejakej komisie.

Pani Štiffelová - týka sa to všetkých nás, prikláňam sa k názoru, že treba to vysvetliť verejnosti. Dajme dohromady nejaké financie s okolitými obcami. Tu na okolí sa nič také nepostavilo.

Ing. R. Slávik - možno by stálo sa zamyslieť a nadefinovať názov objektu, aby tam mohla byť aj viacúčelová sála, môžeme hľadať to najlepšie riešenie vhodné pre všetkých.

Nakoľko sa nikto ďalší neprihlásil do diskusie, primátorka mesta predniesla návrh na

uznesenie č. 8/2017 :

Mestské zastupiteľstvo

I. prerokovalo

- obsah predmetnej petície

II. berie na vedomie

- záujem občanov za zachovanie areálu bývalej Materskej školy na výstavbu Domova dôchodcov – Domov sociálnych služieb, ul. Pri Bystričke
- negatívne stanovisko k výstavbe bytových domov navrhovaných v zmysle návrhu ÚPN SÚ Rajecké Teplice – Zmeny a doplnky č. 11
- vystúpenie zástupcu a členov petičného výboru

diskusiu k tomuto bodu

III. konštatuje, že

- príslušným na rozhodnutie v predmete petície je mestské zastupiteľstvo
- petícia nepoukazuje na to, že doterajšími postupmi a rozhodnutiami orgánov mesta bol porušený zákon alebo iný všeobecne záväzný predpis
- petícia je podnetom pre intenzívnejšie riešenie predmetu petície
- mestské zastupiteľstvo si je plne vedomé dôležitosti predmetu petície pre všetkých občanov mesta a z uvedeného dôvodu k veci v prístupuje s maximálnou zodpovednosťou

predmetom petície je proces, ktorý je závislý od viacerých faktorov a ich vyhodnotenia, preto nie je možné vo veci predmetu petície rozhodnúť (zaujať stanovisko) na tomto zasadaní MsZ

IV. schvaľuje

Zvolanie verejného zhromaždenia, vrátane dostatočnej publicity za účelom prerokovania účelu využitia bývalej budovy materskej školy na ul. Pri Bystričke

V. ukladá

Mestskému úradu pripraviť všetky dostupné materiály doteraz vypracované k projektu zariadenia pre dôchodcov do júna 2017. Tento návrh bol prijatý počtom hlasov

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomný:0
Brath, Ing. Dikant, Knapec, Majerčík, PharmDr. Masaryková, Ing. Mihál, Pagáčová, Prof. Rostášová, Válka			

9. Interpelácie poslancov.

Primátorka mesta vyzvala poslancov a otvorila tento bod.

Do interpelácií sa nikto neprihlásil, primátorka ukončila bod programu.

10. Rôzne A/

Prednosta MsÚ predložil projekt zastávky prímestskej dopravy („Projekt“) pred Zdravotným strediskom v Rajeckých Tepliciach vznikol v období, keď sa začala realizovať rekonštrukcia Námestia SNP a s ním spojená reorganizácia autobusovej dopravy presunutím do novej lokality – k železničnej stanici. Po zistení skutočnosti, že získať finančné prostriedky na tento „Projekt“ z eurofondov nie je možné, bolo od „Projektu“ upustené, avšak v rekonštrukcii námestia sa pokračovalo po získaní fondov.

Pán Brath - na komisii výstavby, územného plánu a ochrany živ. prostredia sme zisťovali všetky dôvody, prečo tam bola zastávka vytvorená hlavne, aby ľudia mali bližšie na zdravotné stredisko. Všetko toto prebiehalo ale vedelo sa aj o tom, že pán Miškolci nepredá pozemok na zastávku na druhej strane v parku. Stavebné povolenie bolo vydané a teraz sa zistilo, že SAD a.s. Žilina nezriadi novú zastávku pred ZS, nakoľko od autobusovej stanice by bola vzdialená len 350 metrov, čo je v rozpore s ich smernicou. Jednu zastávku od druhej možno zriadiť najmenej po 800 -1000 metrov. SAD tam nebude zastavovať aj keď stavebné povolenie bolo vydané.

PharmDr. Masaryková - v Kamennej Porube spisovali petíciu, mali mať špeciálnu dohodu so SAD, mali tam stáť vybrané autobusy, treba rokovať.

Primátorka mesta - rokovali sme s riaditeľom SAD a vyjadril sa jasne, že na tom mieste nie je možné zastavovanie autobusov, výnimka nie je možná ani pri jednom spoji.

Prof. Rostášová - keď sa nevyjadrujeme k stavebným povoleniam, prečo by sme mali hlasovať za stavebné povolenie ?

Prednosta MsÚ- zastávka bola v minulosti odsúhlasená vami poslancami, preto teraz by poslanci mali o nej opäť rozhodnúť. SAD dala negatívne stanovisko. Prečo by sme mali vybudovať zastávku kde nebude zastavovať žiaden autobus?

Ing. Mihál - navrhujem predĺžiť stavebné povolenie.

Pán Válka - výnimku nám nikto neurobí.

PharmDr. Masaryková - boli do toho vložené nejaké peniaze, bolo to vytvorené pre ľudí, to že predĺžime povolenie, nič nás nestojí.

Pani Štiffelová - treba sa zamyslieť, pre koho by tam zastavovali autobusy, prečo by sme mali riešiť iných občanov ako našich, zriadenie novej zastávky je nezmysel. Na zdravotnom stredisku máme nejakú málo lekárov.

Primátorka mesta - bola som na rokovaní ŽSK u pani riaditeľky odboru, ktorá mi jasne vysvetlila, že lekár špecialista pokiaľ sám neprejaví záujem zriadiť ambulanciu v Rajeckých Tepliciach, tak ho nikto nemôže donútiť, ďalej musí získať zmluvu od zdravotnej poisťovne. Už dvaja lekári špecialisti nám chceli odísť zo ZS, ale podarilo sa nám ich udržať, nakoľko si

uvedomujeme, že sú pre občanov veľmi potrební. Máme celkovo 10 lekárov, viem že odišiel už dávno kožný lekár, o inom nemám vedomosť.

Primátorka mesta – v prípade projektu zastávky pred ZS požiadame o predĺženie stavebného povolenia, však je potrebné si uvedomiť, že ďalej nebudeme vo veci konať, s čím poslanci súhlasia a berú tento fakt na vedomie.

Nakoľko sa nikto ďalší neprihlásil do diskusie, primátorka mesta predniesla návrh na

uznesenie č. 9/2017 :

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Projekt autobusovej zastávky verejnej hromadnej dopravy pred Zdravotným strediskom v Rajeckých Tepliciach.

II. odporúča

MsÚ predlžovanie stavebného povolenia.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomný:0
Brath, Ing. Dikant, Knapec, Majerčík, PharmDr. Masaryková, Ing. Míhál, Pagáčová, Prof. Rostášová, Válka			

10. Rôzne B/

Prednosta MsÚ informoval, že sa zúčastnil ako zástupca mesta na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov Brezie - Stránske z dôvodu, že zhromaždenie sa týkalo aj majetku mesta a majetkových práv mesta. Mesto vlastní cca 12 ha poľovných pozemkov, pričom nám na zhromaždení uznali iba cca 0,3 ha, čo namietal na zhromaždení v notárskej zápisnici. Taktiež hlasoval proti najnižšej cene nájmu pretože sa jedná o majetok mesta a vzťahuje sa nato príslušná legislatíva. Po zhromaždení bolo so zástupcami a zvolávateľmi zhromaždenia dohodnuté, že pri nájmovej zmluve budú akceptovať výmeru 12 ha. Tým považoval prednosta vec za vybavenú v prospech mesta.

10. Rôzne C/

Prednosta MsÚ informoval, že spoločnosť SWAN podala žiadosť na výstavbu stožiaru pre pokrytie mobilného a internetového signálu. Telekomunikačný stožiar spoločnosť navrhovala vybudovať na pozemku v súkromnom vlastníctve pána Letka, p. č. 719/17 v k. ú. Rajecké Teplice. Výška navrhovaného oceľového stožiaru má byť 30 - 40 m. Navrhovaná NN prípojka od plánovaného stožiaru má viesť cez pozemok p. č. 719/17 a pokračovať pozdĺž existujúcej poľnej cesty k podpernému bodu SSE na ul. Školskej nachádzajúci sa v blízkosti ZŠ.

Pán Brath - konštatoval, že komisia výstavby, územného plánu a ochrany živ. prostredia neodporučila schváliť žiadosť. V zmysle platného ÚPN SÚ Rajecké Teplice je v danej lokalite plánovaná IBV, taktiež by mohla negatívne vplývať na kvalitu životného prostredia obyvateľov.

Primátorka mesta - komisia výstavby, územného plánu a ochrany živ. prostredia a mestská rada odporučili MsZ zamietnuť žiadosť a prijať nasledovné uznesenie:

uznesenie č.10 /2017:

Mestské zastupiteľstvo

zamieta

Žiadosť spoločnosti SWAN, a.s. v zastúpení OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava na výstavbu stožiaru pre pokrytie mobilného a internetového signálu, na parcele č. 719/17 v k. ú. Rajecké Teplice v lokalite IBV Vrchy.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomný:0
Brath, Ing. Dikant, Knapec, Majerčík, PharmDr. Masaryková, Ing. Mihál, Pagáčová, Prof. Rostášová, Válka			

10. Rôzne D/

Prednosta MsÚ informoval, že Mesto Rajecké Teplice už druhý rok eviduje voľný priestor na mestskej tržnici, pričom na svojom webovom sídle zverejnilo verejnú obchodnú súťaž na obsadenie priestoru a ponuku zverejnilo aj v realitnej kancelárii. O voľný priestor prejavil záujem žiadateľ, ktorý ponúka okrem textilného sortimentu aj sortiment pracovných odevov, pričom textilný sortiment sa už nachádza na mestskej tržnici. Mesto v rámci udržania pestrosti ponúkaných služieb sa zaoberalo možnosťami zachovania jedného sortimentu na mestskej tržnici, však súčasná legislatíva neumožňuje túto podmienku zachovať.

Prof. Rostášová - v zákone som našla nejakú možnosť, že obec môže upraviť svojim vlastným predpisom, aby ku konkurencii nedochádzalo. Ak to chýba v našom VZN treba, aby sme doplnili.

Prednosta MsÚ - kým to nevyriešime chceli sme podporné stanovisko od poslancov.

PharmDr. Masaryková - v právomoci obce bola možnosť regulovať služby v meste. Nevie, či sa niečo zmenilo. Je to v kompetencii mesta.

Ing. Dikant - treba pomôcť našim ľuďom.

Poslanci navrhli, že k tomuto bodu netreba prijať uznesenie.

Prednosta MsÚ na podnet poslanca z mestskej časti Poluvsie otvoril otázku dopadu prijatého VZN Mesta Rajecké Teplice č. 4/2016 o miestnom poplatku za rozvoj na obyvateľov a hlavne v časti poplatku za rodinné domy. Podstata možného problému je v tom, že v tomto roku za výstavbu rodinných domov zaplatí iba niekoľko obyvateľov, čo sa už v budúcnosti nemusí opakovať, lebo je veľký predpoklad, že VZN bude MsZ zmenené v zmysle novely zákona a poplatky za rodinné domy budú nižšie. Poslanci po zvážení navrhli nezaoberať sa zrušením predmetného VZN a navrhli aby už prijaté VZN ostalo v platnosti.

Pán Majerčík - neporušujeme zákon? Do 150 m nebudeme platiť nič.

Pani Pagáčová - nech sa VZN neruší.

Prednosta MsÚ - neporušujeme zákon. K 01. 01. 2018 by platilo nové VZN a bolo by účinné.

11. Diskusia

Prof. Rostášová - informovala o tom, čo sa pripravuje v meste v rámci kultúry. Na komisii sociálnych vecí, kultúry, vzdelávania, športu, mládeže a verejného poriadku sa zaoberali arogantným parkovaním niektorých vodičov, ktorí parkujú pred COOP Jednotou. Ďalej sme preberali žiadosti o dotácie, v ktorých chýba plán činnosti, čo urobili a čo chcú urobiť. Neboli doložené predpísané prílohy. Keď budú náležitosti doplnené, komisia zasadne a rozhodne.

Primátorka mesta- ďakujem za podporu, pokiaľ žiadosť nemá všetky potrebné prílohy nemala by sa preberať. Čo sa týka komunitného plánu, na tomto sa bude pracovať dlhšiu dobu, ak ho chceme mať pre naše mesto a naše požiadavky, treba mu venovať dostatok času. Pred COOP Jednotou vyriešime parkovanie malými zábranami, čím by sa eliminovalo nevhodné parkovanie v meste aspoň v určitom úseku. Na kamerových záznamoch pozorujú príslušníci MsP situáciu a po vyhodnotení komunikujú s vodičmi, sankcionujú.

Pani Pagáčová- chcú zrušiť rýchlu zdravotnú pomoc.

Primátorka mesta- bolo zaslané podporné vyjadrenie všetkých starostov a primátorov z Rajeckej doliny na zachovanie uvedenej pomoci, ktorá je dôležitá.

PharmDr. Masaryková- žiadala o informáciu, či mesto podalo podnety vo veci napojenia na Aquapark v zmysle uznesenia č. 27/2015.


Prednosta MsÚ- upriamujem vašu pozornosť na prístup mesta v roku 2012, kedy bol v obci Kanská schválený územný plán, v ktorom sa uvažuje s výstavbou veľkého rekreačného zariadenia, ktoré sa má napojiť na cestu do Kuneradu. Niektoré tento stav spôsobil. Od tohto kroku t.j. zmien územných plánov obce Kanská a Kamenná Poruba sa odvíja aj znížená možnosť úspešnosti pripravovaných krokov vykonaných voči rozhodnutiam vo veci Aquaparku a napojenie obce Kamenná Poruba t.j. prístupová komunikácia vyústená na Kuneradskú cestu. Na najbližšie MsZ bude pripravený materiál s presným popisom situácie.


PharmDr. Masaryková- mesto mohlo požiadať, že bude účastníkom konania. Prameň už vykupuje pozemky.

Prednosta MsÚ- uznali nám účastníka konania, čo sa týka stavby Aquaparku. Na budúcom MsZ vám kompletne všetko predložím. Legislatíva je proti nám. Sme vo veľmi zlej pozícii.

Prof. Rostášová - z web stránky obce Kanská sme sa dozvedeli o tomto.

Nakoľko sa nikto ďalší do diskusie neprihlásil, primátorka mesta poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie MsZ o 21,45 h. ukončila.


Mgr. Katarína Hollá
primátorka mesta


Ing. Miroslav Mikula
prednosta mestského úradu

Overovatelia: Ing. Vladimír Dikant
PharmDr. Mária Masaryková

Zapisovateľka: Danko Loncová

V Rajeckých Tepliciach, 16. 02. 2017