

**Mesto Rajecké Teplice**  
Stavebný úrad  
Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice

Číslo: MSÚRT-S2018/00860-3/W  
dňa: 13.12.2018

## Stavebné povolenie

Stavebníci: **Mgr. Mária Hoskocová a Peter Hoskovec, Poluvsie 158, 013 13 Rajecké Teplice (ďalej len „stavebníci“)** podali dňa 10.09.2018 pod podacím č. 1641 žiadosť na vydanie zlúčeného územného a stavebného povolenia na stavbu: „**Novostavba RD + prípojky inž. sietí a žumpa**“ navrhovanú na pozemkoch s par. č. **1076/18 a 1076/12 KN-C** v katastrálnom území **Poluvsie nad Rajčankou**.

Mesto Rajecké Teplice, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), posúdilo žiadosť stavebníkov v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním podľa §37 a §62-74 stavebného zákona a po posúdení a preskúmaní žiadosti rozhodlo takto:

**Podľa § 39a ods. 1 a § 66 stavebného zákona stavbu: „Novostavba RD + prípojky inž. sietí a žumpa“ navrhovanú na pozemkoch s par. č. 1076/18 a 1076/12 KN-C v katastrálnom území Poluvsie nad Rajčankou**

### p o v o ľ u j e .

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Novostavba rodinného domu (ďalej len „RD“) bude umiestnená na pozemku s p. č. 1076/18 KN-C v k. ú. Poluvsie nad Rajčankou v súlade so situáciou stavby, výkres číslo 1 v mierke 1:500, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto stavebného povolenia.

Odstupové vzdialenosti RD od spoločných hraníc pozemkov sú:

- od pozemku s p. č. 1076/1KN-C je RD vzdialený 2,610 m,
- od pozemku s p. č. 1076/17 KN-C je RD vzdialený 7,500 m
- od pozemku s p. č. 1076/12 KN-C (prístupová komunikácia) je RD vzdialený 4,000 m.

RD pozostáva z obytného prízemí, je neodpivničený. Zastavaná plocha stavby je 204,75 m<sup>2</sup>. Stavba RD má rozmery 19,500 x 10,500 m. Stavba sa nachádza na svahovitom teréne a je napojená na prístupovú komunikáciu s par. č. 1076/12 KN-C v k. ú. Poluvsie nad Rajčankou. Výškové osadenie stavby rodinného domu po hrebeň strechy je + 6,000 m od podlahy prízemí, ktorá sa rovná  $\pm 0,000$  m.

Pred začatím stavby stavebník zabezpečí jej vytýčenie fyzickou osobou alebo právnickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto povolenia pre stavebníka.

Stavba bude napojená na verejné siete nasledovne: na elektrickú energiu NN prípojkou z existujúcej NN siete v danej lokalite. RD bude odkanalizovaný do dočasnej žumpy, po vybudovaní verejnej kanalizácie (VK) v danej oblasti sa RD napojí na VK. Zásobovanie RD pitnou vodou bude riešené zo studne. Územné konanie na vodnú stavbu prebieha samostatným konaním. Stavebné povolenie na vodnú stavbu - studňa vydá Mesto Rajecké Teplice ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona. Plynová prípojka sa nerealizuje.

**Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**

3. Stavebník je povinný dať vytýčiť existujúce podzemné vedenia inžinierskych sietí ich správcami.

4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov od začatia stavby. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby písomnou formou.
6. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.
7. Stavbu osadil a spracoval PD Ing. Ľuboš Lörincz, ev. č. 1067\*A\*4-1. Podľa § 46 ods. 1 stavebného zákona projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona ako aj za jeho realizovateľnosť.
8. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Jozef Rybár, ev. č. 06257\*10\*. Podľa § 46b ods. b) stavebného zákona stavebný dozor zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spolu zodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä územného rozhodnutia a stavebného povolenia a ods. c) stavebného zákona vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil; ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu.
9. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník, ktorý potvrdzuje osoba vykonávajúca stavebný dozor.
10. Úprava staveniska:
  - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
  - na stavenisku udržiavať poriadok
  - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
  - sypký materiál zabezpečiť proti úletu
  - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
11. Stavebník je povinný v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov zabezpečiť:
  - triedenie odpadov podľa druhov
  - odpady pred znehodnotením, odcudzením alebo nežiaducim účinkom
  - oddelené zhromažďovanie nebezpečných odpadov a nakladanie s nimi v súlade s osobitnými predpismi
  - zneškodnenie odpadov a vedenie evidencie o druhoch a množstve odpadu, o ich uskladnení a využití alebo zneškodnení
  - ukladanie alebo zneškodnenie odpadov len v priestoroch, objektoch a zariadeniach na to určených
12. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil, označenie dozora stavby a termín ukončenia stavby.
13. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie susedných pozemkov, udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejnom priestranstve a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
14. Dažďová voda zo strechy bude zvedená na pozemok stavebníka tak, aby nezaťažovala užívanie susedných pozemkov.
15. Ochrana stavby pred atmosférickou elektrinou bude riešená bleskozvodom.
16. Na základe všeobecne záväzného nariadenia Mesta Rajecké Teplice č. 04/2016 o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších zmien a doplnkov, stavebník je povinný písomne predložiť na Mesto Rajecké Teplice do 15 dní od právoplatnosti tohto stavebného povolenie výmeru v zmysle VZN č. 04/2016 v m2 pre výpočet poplatku za rozvoj.
17. **Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých organizácií, orgánov miestnej samosprávy a štátnej správy:**

## SEVAK, a.s. Žilina

- vyjadrenie k územnému rozhodnutiu a stavebnému povoleniu č. 018013985/LKo zo dňa 21.06.2018, k predloženej žiadosti ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z §140b dávame nasledovné stanovisko pri dodržaní uvedených pripomienok:

1. S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia predmetnej novostavby rodinného domu na parcele č. E-KN 1076/18 v k. ú. Poluvsie súhlasíme. Predmetnou parcelou toho času neprechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti.
2. K technickému riešeniu zásobovania objektu vodou zo studne a odkanalizovaniu objektu do žumpy nemáme pripomienky, nakoľko tieto zariadenia nebudú v správe a prevádzkovaní našej spoločnosti. Za kvalitu vody v studni naša spoločnosť nezodpovedá.
3. Odkanalizovanie do žumpy riešiť iba do doby vybudovania VK v danej lokalite. Po vybudovaní VK požadujeme prepojiť kanalizačnú prípojku (KP) pred žumpou do verejnej kanalizácie a žumpu zrušiť. Kanalizačnú prípojku vybudovať z PVC DN 150 mm, v sklone min 2%, na KP vybudovať revíznú šachtu.
4. Do doby napojenia na verejnú kanalizáciu je potrebné obsah žumpy zneškodňovať prostredníctvom autorizovaných prepravcov nebezpečného odpadu na COV a to v súlade so zákonom o odpadoch. Vývoz splaškových odpadových vôd fekálnym vozidlom Vám cez objednávku môže vykonať aj naša organizácia. Odpadové vody zo žumpy nesmú byť zaústené do verejnej splaškovej kanalizácie.
5. V zmysle zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.

## Stredoslovenská distribučná, a.s.

- vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia, k existencii energetických zariadení v majetku SSD. Vyjadrenie pre územné rozhodnutie, resp. stavebné povolenie č. 4300091427 zo dňa 19.06.2018.

Stredoslovenská distribučná, a.s. [ďalej len SSD] stanovuje nasledovné podmienky:

1. V predmetnej lokalite katastra Poluvsie ,parcelné číslo KN 1076/18 a v jej blízkosti sa **nachádzajú** podzemné VN a NN vedenia a skrine. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia, (červenou prerušovanou VN vedenia 22kV vzdušné - 10m od zvislice krajných vodičov na obe strany, červenou plnou VN vedenia 22kV podzemné na každú stranu 1 .meter, zelenou prerušovanou NN vedenia vzdušné od krajného vodiča na každú stranu 1 .meter, zelenou plnou NN podzemné na každú stranu 1 .meter).
2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
3. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD, Vám na základe objednávky smerovanej na e-mailovú adresu [prevadzkovatel@ssd.sk](mailto:prevadzkovatel@ssd.sk) vytýči určený pracovník SSD - Stredisko údržby.
4. Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok: NN - skriňa PRIS 9č.1
5. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom **In = B3x25Ampér.**
6. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. Pripojenie el. prívodu do istiacej skrine a istiace prvky 3x40A, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSD.
7. Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy, ktorú posielame spolu s týmto vyjadrením.

8. Prívod z istiackej skrine SR do rozvádzača merania spotreby elektriny RE, (ďalej RE) bude vyhotovený káblom minimálne **AYKYJ4Bx 16mm<sup>2</sup>** mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Pre zaistenie vykonateľnosti technického pripojenia elektrického prívodu ku odovzdávaciemu miestu definovanému v bode 4. tohto vyjadrenia je potrebné, aby bol elektrický prívod realizovaný s maximálnym prierezom vodičov.

9. Meranie elektriny bude umiestnené v rozvádzači RE, umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku. Vyhodenie rozvádzača RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5 pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o zásadách a podmienkach montáže a prevádzkovania merania elektriny nájdete na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).

10. Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné zo strany odberateľa vybudovať elektrický prívod od bodu pripojenia definovaného v bode 4. tohto vyjadrenia po RE vrátane RE v súlade s "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti SSD ktoré sú zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).

11. Elektrický prívod je elektroenergetické zariadenie, ktoré slúži na pripojenie odberného elektrického zariadenia od odbočenia z distribučnej sústavy, (od bodu pripojenia miesta odovzdania kvality elektriny elektrickej prípojky) po RE umiestnený spravidla na verejne prístupnom mieste, a ktoré si buduje stavebník na vlastné náklady. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii umiestneniu, vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu **súhlasy majiteľov** dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady. **12.** Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa, musí mať pred požiadavkou na montáž určeného fakturačného meradla (elektromera) vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu) od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta skrinky SPP2 po elektromerový rozvádzač RE, v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokolom o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

13. Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSD, splnení Technických podmienok SSD Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSD od okamihu, kedy odberateľ zašle do SSD „Cestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD" (ďalej „Cestné prehlásenie"), ktoré je zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk), a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSD v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I. "Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia - Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD" zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave. Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSD (potvrdenie splnenia technických podmienok pripojenia) a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany SSD v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybraného dodávateľa elektriny, (zoznam je uvedený na stránke [www.urso.gov.sk](http://www.urso.gov.sk)) ktorý následne pošle do SSD žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.

14. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.)

Toto vyjadrenie môže slúžiť aj pre účely územného rozhodnutia resp. stavebného povolenia pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby“, ktoré sú zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk)

### **SPP - Distribúcia, a.s.**

- vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre zlúčené územné a stavebné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS/0638/2018/Šo zo dňa 29.09.2017, SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynoifikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

#### **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

#### **UPOZORNENIE:**

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 8. 8. 2019, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete

a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

### **Slovak Telekom, a.s.**

- vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení č. 6611815125 zo dňa 28.05.2018,

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 41 5001398

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

8. Prílohy k vyjadreniu:

- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

*Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67eods. 1 zákona c. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.*

### **Energotel, a.s.**

- vyjadrenie k PD pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie č. ET/MM18/745 zo dňa 29.05.2018, Na základe zmluvy o poskytovaní telekomunikačných služieb medzi SSE, a. s. Žilina, VET Trenčín a Energotel, a. s., Bratislava, dávame nasledovné stanovisko:

Stavba „Novostavba rodinného domu na p.č. 1076/18 k.ú. Poluvsie nad Rajčiankou - Rajecké Teplice“ nezasahuje podzemné telekomunikačné vedenia v správe Stredoslovenská energetika, a. s., Žilina, a Energotel, a. s., Bratislava. Toto vyjadrenie má platnosť 12 mesiacov.

### **Mesto Rajecké Teplice – referát ŽP**

- súhlas na stavbu malého zdroja znečisťovania ovzdušia č. MSÚRT-S2018/00837-2-ŽP zo dňa 12.09.2018.

Mesto Rajecké Teplice ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia vo vzťahu k malým zdrojom znečisťovania ovzdušia podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov **vydáva súhlas** podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov na vydanie stavebného povolenia stavby „Rodinný dom, Poluvsie - par. č. 1076/18, 1076/93“, ktorý je navrhnutý na pozemku spare. č. 1076/18 KN-C v k. ú. Poluvsie nad Rajčiankou podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorej súčasťou je aj malý zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorý bude slúžiť ako zdroj tepelnej energie podľa predloženej projektovej dokumentácie, s nasledovnými podmienkami:

- odvod spalín musí byť riešený v súlade s vyhláškou č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší (príloha č. 9),

- pred uvedením zdroja znečisťovania ovzdušia do užívania je stavebník povinný požiadať Mesto Rajecké Teplice ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov,

- k žiadosti o vydanie súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné priložiť potvrdenie o vykonaní preskúšania komína, vyhotovené odborne spôsobilou osobou, a certifikát zhody výrobku,

- prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia je povinný dodržiavať VZN Mesta Rajecké Teplice č. 63/2010 zo dňa 18.11.2010 o ochrane ovzdušia a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi a platné právne predpisy v oblasti ochrany ovzdušia,

- v zariadení sa nesmie spaľovať iné palivo, ako je uvedené v dokumentácii výrobku, prípadne zmeny typu a výkonu zdroja je potrebné predložiť tunajšiemu úradu na schválenie.

Tento súhlas je záväzným stanoviskom na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie na vyššie uvedenú stavbu, ktorej súčasťou bude malý zdroj znečisťovania ovzdušia, povoľovanú podľa iných právnych predpisov.

Námietky a pripomienky účastníkov konania neboli vznesené:

**Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.**

Po skončení prác stavebník predloží na Mesto Rajecké Teplice návrh na kolaudáciu. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

### **Odôvodnenie:**

Dňa 10.09.2018 podali stavebníci žiadosť o vydanie zlúčeného územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: „Novostavba RD + prípojky inž. sietí a žumpa“ navrhovanú na pozemkoch s par. č. 1076/18 a 1076/12 KN-C v katastrálnom území Poluvsie nad Rajčiankou.

Stavebný úrad spojil konanie o umiestnení predmetnej stavby so stavebným konaním podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona dňa 03.10.2018 oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a všetkým známym účastníkom konania. Možnosť vzniesť námietky a pripomienky mohli účastníci konania uplatniť do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia o začatí konania pod č. MSÚRT-S2018/00860-2/W. Túto možnosť nevyužil žiadny z účastníkov konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o zlúčené územné a stavebné povolenie z hľadísk uvedených s ustanoveniami § 37 a ďalej s § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Návrh bol stavebným úradom riadne posúdený aj z hľadiska verejných záujmov, s vykonávacou vyhláškou k stavebnému zákonu č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ako aj z hľadiska ochrany práva právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností.

OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor v rozhodnutí č. OU-ZA-PLO 2018/031242-02/Sá zo dňa 16.08.2018 odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby rodinného domu na výmere 315 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Poluvsie nad Rajčankou na pozemku 1076/18 C KN. Rozsah a hranice trvalého odňatia sú stanovené geometrickým plánom č. 45876479-12/2018, úradne overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1-433/2018 zo dňa 12.03.2018 a jedná sa o novovytvorené par. č. C KN 1076/93.

Svoje stanoviská k stav. povoleniu oznámili tieto orgány a organizácie: SEVAK, a.s., Stredoslovenská distribučná, a.s., SPP-D, a.s., Slovak Telekom, a.s., Energotel, a.s.


**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Mesto Rajecké Teplice, Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice.

Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom, povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

**Príloha pre stavebníka:**

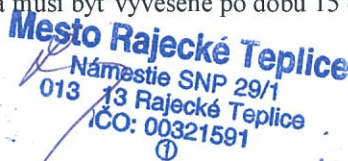
- overená dokumentácia stavby



  
**Mgr. Katarína Hollá**  
primátorka mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Rajecké Teplice.

Vyvesené dňa : 18.12.2018



Zvesené dňa : .....

**Účastníci konania:**

Mária Hoskovcová, Poluvsie 158, 013 13Rajecké Teplice  
Peter Hoskovec, Poluvsie 158, 013 13Rajecké Teplice  
Michal Píala, Školská 381/3, 013 13Rajecké Teplice  
Tomáš Píala, Lesná 61/13, 013 19 Zbyňov

Ďalej sa doručí vid' deviata strana.



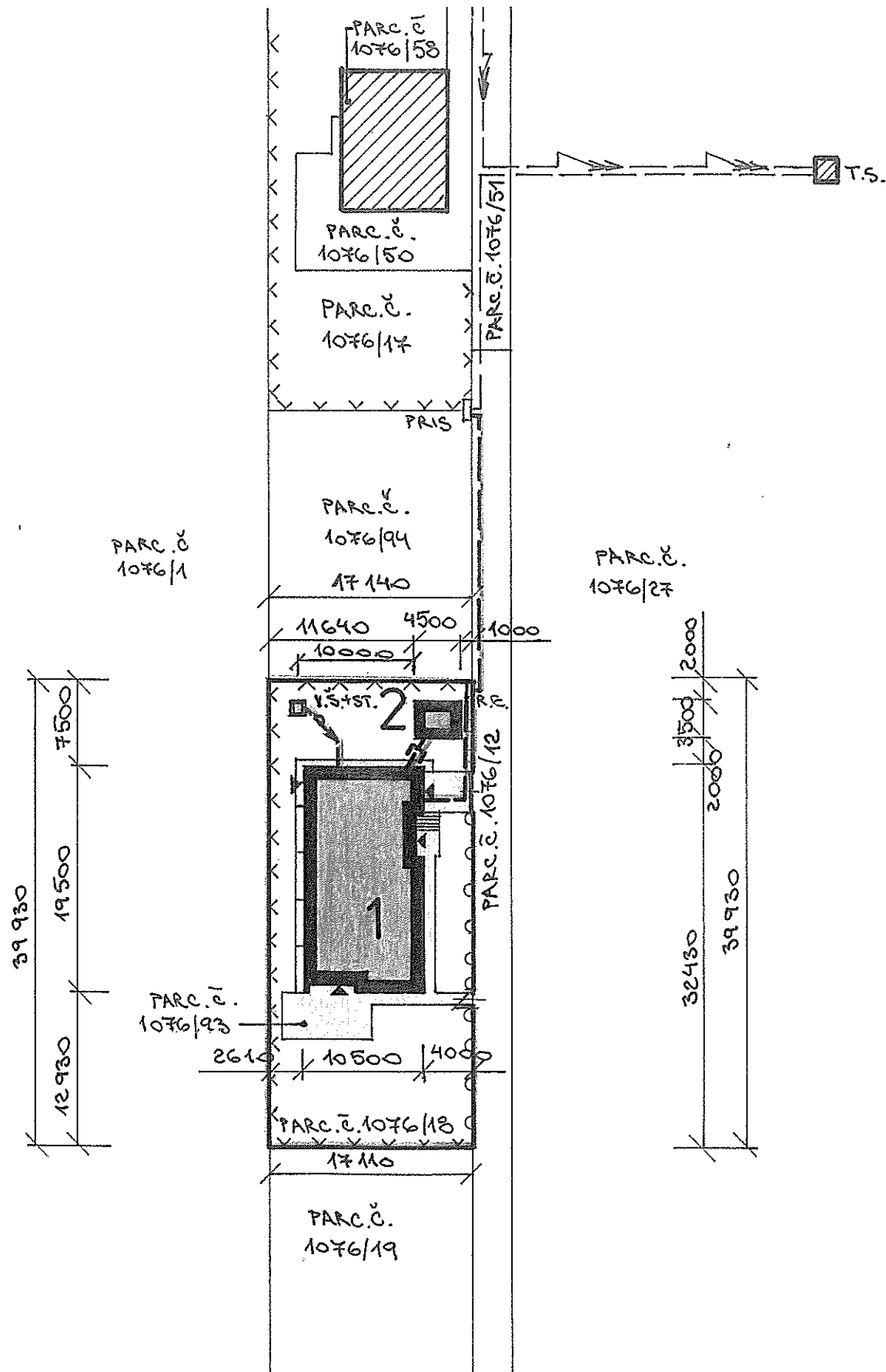
Bc. Erik Marcin, Poluvsie 205, 013 13Rajecké Teplice  
Mgr. Júlia Marcinová, Poluvsie 205, 013 13Rajecké Teplice  
Bc. Jaroslav Jelínek, Zvolenská 1779, 010 08 Žilina (právny nást. po Rastislav Janura, Porúbka 97, 013 11Porúbka)  
Kristína Jelínková, Zárieč- Keblov 25, 013 32 Svederník (právny nást. po Rastislav Janura, Porúbka 97, 013 11Porúbka)  
Jozef Šramo, Poluvsie 126, 013 13Rajecké Teplice  
Ing. Gabriel Pán, Poluvsie 207, 013 13Rajecké Teplice  
PaedDr. Zdena Pánová, Poluvsie 207, 013 13Rajecké Teplice  
Ostatní účastníci konania - verejná vyhláška  
Ing. Ľuboš Lörincz, Zábrežná 496/10, 013 13 Rajecké Teplice  
Ing. Jozef Rybár, J. Kráľa 775, 015 01 Rajec

Na vedomie:

SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina  
Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26  
Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava  
Energotel a.s., prevádzka Žilina, Jána Milca 44, 010 01 Žilina  
OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

spis

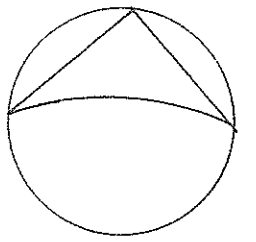
# SITUÁCIA M 1:500



## LEGENDA:

- NAVROVANÉ OBJEKTY**
- 1 RODINNÝ DOM
  - 2 ŽUMPA
- VODOVOD  
—┐— KANALIZÁCIA  
— — — — — EL. VEDENIE  
—●—●—●— OPLOTENIE < BARIEROVÉ PULTIVO
- EXISTUJÚCE OBJEKTY**
- EL. VEDENIE - VN (V ZEMI)
  - — — — — EL. VEDENIE (V ZEMI)
  - V — V — OPLOTENIE
- T.S. TRAFOSTANICA  
R.E., PRIS POISTKOVÁ SKRINĀ  
VŠ+ST. VODOVODNÁ ŠACHTA + VRTANÁ STUDŇA

15027-SZ018/00360-3/11  
Lőrincz



INVESTOR: MÁRIA HOSKOVCOVÁ S MANŽ., POLUYSIE 158	
VYPRACOVAL: ING. ĽUBOŠ LŐRINCZ	
STAV. OBJEKT:	1067 * A-1 Stavebné konštrukcie
<b>RODINNÝ DOM</b>	DÁTUM: 1. 2018
POLUYSIE - PARC.Č. 1076/93, 1076/18	FORMÁT: 2 A4
OBSAH VÝKRESU: SITUÁCIA	MIERKA: 1:500
	Č. VÝKRESU: 1