

MESTO RAJECKÉ TEPLICE

Stavebný úrad

Námestie SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice

MSÚRT-S2019/00480-3/B

V Rajeckých Tepliciach 02.09.2019

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Rajecké Teplice, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v stavebnom konaní posúdil podľa § 54 až §67 stavebného zákona žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ktorú dňa 19.07.2019 podali

Bc. Jaroslav Jelínek, bytom: Zvolenská 1779/16, 010 08 Žilina
a Kristína Jelínková, bytom: Zárieč-Keblov 25, 013 32 Svederník

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 66 stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

pre stavbu :

"Novostavba RD / 1 b.j. + prípojky inž. sieti /NN elektrická, žumpa/"

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" **parc.č. 1076/15** v katastrálnom území Poluvsie nad Rajčankou, okres Žilina Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Popis stavby: Navrhovaný objekt je jednopodlažný, bez suterénu, so šikmou strechou a neobytným podkrovím. Zastrešený je sedlovou strechou so sklonom 22° s maximálnymi pôdorysnými rozmermi 10,100 x 12,600m (bez zateplenia). Hlavný vstup do objektu je z čelnej, východnej strany od existujúcej účelovej komunikácie. Zo zádveria je prístupná samostatná toaleta a chodba ako hlavný komunikačný priestor, v dennej časti je kuchyňa spojená s jedálňou a obývacou izbou, špajza a technická miestnosť, v nočnej časti sú 3 izby, šatník a kúpeľňa s toaletou. Rodinný dom bude zásobovaný pitnou vodou z navrhovanej studne. Parkovanie osobných motorových vozidiel je navrhnuté na pozemku navrhovateľa.

1. Pre uskutočnenie stavby sa v zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) stavba bude umiestnená na pozemku registra "C" parc.č. 1076/15 v katastrálnom území Poluvsie nad Rajčankou, mesto Rajecké Teplice, podľa podmienok určených územným rozhodnutím zo dňa 17.04.2019 č. MSÚRT-S2019/00237-3/B, právoplatné 31.05.2019.
- b) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Ján Kándrik, DUEM GROUP, s.r.o. (*dátum vypracovania 06/2019*), a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu,
- c) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- d) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarinými,

- bezpečnostnými a hygienickými,
- e) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do dvoch rokov od začatia stavby, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
 - f) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
 - g) stavba bude realizovaná svojpomocne, odborný dozor (vedenie) nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať Ing. Miroslav Hamacek, Oščadnica 1966, 023 01 Oščadnica,
 - h) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov),
 - i) **začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.**

2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi:

Mesto Rajecké Teplice, súhlas č. MSÚRT-S2019/00471-2-ŽP zo dňa 06.08.2019: ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia vo vzťahu k malým zdrojom znečisťovania ovzdušia podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov vydáva súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov na vydanie stavebného povolenia, podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorej súčasťou je aj malý zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorý bude slúžiť ako doplnkový zdroj tepelnej energie podľa predloženej projektovej dokumentácie, s nasledovnými podmienkami:

- odvod spalín musí byť riešený v súlade s vyhláškou č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší (príloha č. 9),
- pred uvedením zdroja znečisťovania ovzdušia do užívania je stavebník povinný požiadať Mesto Rajecké Teplice ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- k žiadosti o vydanie súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné priložiť potvrdenie o vykonaní preskúšania komína, vyhotovené odborne spôsobilou osobou, a certifikát zhody výrobku,
- prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia je povinný dodržiavať VZN Mesta Rajecké Teplice č. 63/2010 zo dňa 18. 11. 2010 o ochrane ovzdušia a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi a platné právne predpisy v oblasti ochrany ovzdušia,
- v zariadeniach sa nesmie spaľovať iné palivo, ako je uvedené v dokumentácii výrobku,
- prípadné zmeny typu a výkonu zdroja je potrebné predložiť tunajšiemu úradu na schválenie.

SSD a.s., Vyjadrenie k územnému rozhodnutiu a k stavebnému povoleniu pod č. 4300098969/46 zo dňa 10.01.2019: Toto vyjadrenie slúži aj pre účely územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD)" ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk. SSD s hore uvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

1. V predmetnej lokalite katastra Poluvsie, parcela č. 1076/15, resp. v jej blízkosti sa

nachádzajú podzemné VN vedenia, podzemné NN vedenia a skrine.

2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
3. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
4. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD, a.s. Vám na základe objednávky smerovanej na e-mailovú adresu prevádzkovatel@ssd.sk vytýči určený pracovník SSD, a.s.
5. Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok:
detailný popis bodu pripojenia (skriňa PRIS7 č.2 v majetku SSD)
6. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n = 3 \times 32 \text{ Ampér}$.
7. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. Montáž elektrickej prípojky - zvod po stĺpe káblom AYKY 4x16 mm² a istiacu skriňu SPP2/40A umiestnenú na stĺpe, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSD.
8. Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť prípoj o vaciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy, ktorú posielame spolu s týmto vyjadrením.
9. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektriny bude vyhotovený káblom minimálne AYKY-J4Bx16mm² alebo CYKY 4x10 mm² mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk.
10. Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné zo strany odberateľa vybudovať elektrický prívod od bodu pripojenia definovaného v bode 5. tohto vyjadrenia po RE vrátane RE v súlade s " Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD)", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk. Elektrický prívod je elektroenergetické zariadenie, ktoré slúži na pripojenie odberného elektrického zariadenia od odbočenia z distribučnej sústavy (od bodu pripojenia - miesta odovzdania kvality elektriny, elektrickej prípojky) po RE umiestnený spravidla na verejne prístupnom mieste, a ktoré si buduje stavebník na vlastné náklady. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii,

umiestneniu, vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.

11. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
12. Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSD, splnení Technických podmienok SSD, Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSD od okamihu, kedy odberateľ zašle do SSD „Cestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD" (ďalej „Cestné prehlásenie"), ktoré je zverejnené na stránkach www.ssd.sk, a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSD v zmysle lehoty podľa pripoj o vaci zmluvy čl. I. "Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia -Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD" zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.
13. Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Cestného prehlásenia zo strany SSD (potvrdenie splnenia technických podmienok pripojenia) a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany SSD v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybratého dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSD žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.
14. SSD upozorňuje, že v prípade, ak bude chcieť žiadateľ pre dané odberné miesto priznať distribučnú sadzbu pre elektrické kúrenie alebo bude prostredníctvom daného odberného miesta plánovaná realizácia napájania pre nabijacie stanice elektromobilov. Je žiadateľ povinný požiadať o stanovisko SSD k takémuto charakteru využívania odberného miesta. Priznanie distribučných sadzieb viažucich sa na spomínané charaktery odberu sú podmienené predošlým vyjadrením SSD, v ktorom budú definované podmienky pre priznanie týchto sadzieb.
15. SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti, potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalované rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

16. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 4 stavebného zákona:

- zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV,
 - napojenie na siete technického vybavenia:
 - *vodovodná prípojka*: navrhovanou vodovodnou prípojkou napojenou na navrhovanú studňa na pozemku stavebníka,
 - *kanalizačná prípojka*: navrhovanou kanalizačnou prípojkou napojenou na navrhovanú žumpu umiestnenú na pozemku stavebníka,
 - *dažďové vody*: budú likvidované vsakovaním prostredníctvom navrhovanej vsakovacej jamy na pozemku stavebníka,
 - *elektrická prípojka*: napojenie na distribučnú sústavu elektrickej energie v zmysle vyjadrenia SSD, a.s., zo dňa 10.01.2019 číslo 4300098969/46,
 - *napojenie na pozemné komunikácie*: napojí sa na existujúci prístupovú komunikáciu pozemok registra "C" parc.č. 1076/51 v k.ú. Poluvsie nad Rajčankou, existujúca účelová komunikácia.
 - v zmysle § 75a ods.1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods.4 stavebného zákona. **Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník,**
 - stavenisko :
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
5. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na

stavby. Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

6. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d ods.1 a 2 stavebného zákona.
7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
8. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
9. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
10. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zviešť na pozemok stavebníka.
11. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.
12. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
13. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
14. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
15. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
16. Na základe všeobecne záväzného nariadenia Mesta Rajecké Teplice č. 04/2016 o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších zmien a doplnkov, stavebník je povinný písomne predložiť na Mesto Rajecké Teplice do 15 dní od právoplatnosti tohto stavebného povolenie výmeru v zmysle VZN č. 04/2016 v m2 pre výpočet poplatku za rozvoj.
17. Námiety účastníkov konania : neboli vznesené.

Odôvodnenie

Dňa 19.07.2019 podal stavebník Bc. Jaroslav Jelínek, bytom: Zvolenská 1779/16, 010 08 Žilina a Kristína Jelínková, bytom: Zárieč-Keblov 25, 013 32 Svederník, žiadosť o vydanie

stavebného povolenia pre stavbu "Novostavba RD / 1 b.j. + prípojky inž. sieti /NN elektrická, žumpa/" na pozemku registra "C-KN" parc.č. 1076/15 v katastrálnom území Poluvsie nad Rajčankou, mesto Rajecké Teplice okres Žilina.

Dňa 30.07.2019 stavebný úrad písomnosťou číslo MSÚRT-S2019/00480-2/B v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania neznámym účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a známym účastníkom a dotknutým orgánom obvyklou formou. Vzhľadom k tomu, že pomery v území sú jednoznačné a žiadosť poskytovala dostatočné podklady pre riadne a spoľahlivé posúdenie stavby, stavebný úrad upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Konanie je oznamované verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), neznámym vlastníkom pozemku registra "C" parc.č. 1076/96 a v k.ú. Poluvsie nad Rajčankou pre ktorú neexistuje záznam o vlastníkoch.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 54 - § 67 stavebného zákona, zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Stanoviská oznámili orgány uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Predmetná stavba je navrhnutá na poľnohospodárskom pozemku nachádzajúcom sa mimo zastaveného územia obce. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, zabezpečil ochranu poľnohospodárskej pôdy svojim rozhodnutím zo dňa 21.06.2019 číslo OUZA-PLO-2019/026790-02/SÁ, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.07.2019, ktorým rozhodol o odňatí poľnohospodárskej pôdy pre účely výstavby rodinného domu.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a požadovaných osobitnými predpismi a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky stanovené územným plánom mesta Rajecké Teplice.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Mesto Rajecké Teplice, Námestie SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice.

Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom, povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.




Mgr. Katarína Hollá
primátorka mesta

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (mesta Rajecké Teplice) a na internetovej stránke www.rajecke-teplice.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa: 04 -09- 2019

Zvesené dňa: 20 -09- 2019

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Mesto Rajecké Teplice
Námestie SNP 29/1
013 013 Rajecké Teplice
IČO: 00321591
①

Mesto Rajecké Teplice
Námestie SNP 29/1
013 013 Rajecké Teplice
IČO: 00321591
①

Doručí sa:

1. Bc. Jaroslav Jelínek, Zvolenská 1779/16, 010 01 Žilina
2. Kristína Jelínková, Zárieč-Keblov 25, 013 32 Svederník
3. Jozef Šramo, Poluvsie 126, 013 13 Rajecké Teplice
4. Radoslav Ponechal, Poluvsie 211, 013 13 Rajecké Teplice
5. Martina Ponechalová, Poluvsie 211, 013 13 Rajecké Teplice
6. Mária Hoskovicová, Poluvsie 158, 013 13 Rajecké teplice
7. Michal Píala, Školská 381/3, 013 13 Rajecké Teplice
8. Tomáš Píala, Lesná 61/13, 013 19 Zbyňov
9. Bc. Erik Marcin, Poluvsie 205, 013 13 Rajecké Teplice
10. Mgr. Júlia Marcinová, Poluvsie 205, 013 13 Rajecké Teplice
11. Ing. Ján Kándrik, DUEM GROUP, s.r.o., Paulínyho 8, 811 02 Bratislava
12. Verejná vyhláška – neznámym účastníkom konania

Na vedomie:

1. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
2. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
3. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
4. Energotel a.s., prevádzka Žilina, Jána Milca 44, 010 01 Žilina
5. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

spis