

MESTO RAJEC
Stavebný úrad
Nám. SNP 2/2, 015 01 Rajec

01/5836/2023-Ri
231/2024/OIVaŽP/3368/UR/09-Lö

V Rajci 07.05.2024

ROZHODNUTIE

(v e r e j n á v y h l á ť k a)

Meno (názov) a adresa žiadateľa : Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina

Podal žiadosť o predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby :

„1/64 Rajecké Teplice- Kľače“

v katastrálnom území :Rajecké Teplice, Kanská, Zbyňov, Kľače, Rajec na pozemku parc. číslo : **líniová stavba** a druh stavby : verejnoprospešná stavba

Mesto Rajec, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a doplnkov, v súlade s §40 ods. 3 posúdil žiadosť o zmenu termínu platnosti rozhodnutia na umiestnenie líniovej stavby povolenej Rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným Mestom Rajec dňa 19.10.2009 pod číslom 01/1590/2009/UR/15-Ďu pre žiadateľa Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa 104/A, Žilina a rozhodol takto :

p o v o ľ u j e

predĺženie platnosti Rozhodnutia o umiestnení stavby 31.5.2027

Ostatné podmienky umiestnenia stavby vydaného Rozhodnutia č. 01/1590/2009/UR/15-Ďu zo dňa 19.10.2009 ostávajú bez zmeny.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

V priebehu oznámeného konania o predĺžení času platnosti územného rozhodnutia podľa § 36 ods. 1, 2, 4 a § 40 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a upustenia od ústneho pojednávania na predmetnú líniovú stavbu boli uplatnené námietky :

- A. Novosadová Anna, Pri Rajčanke 912/3, 015 01 Rajec proti predĺženiu platnosti umiestnenia stavby „1/64 Rajecké Teplice-Kľače“ v katastrálnom území: Rajecké Teplice, Kanská, Zbyňov, Kľače, Rajec.
1. *Stavba nie je súčasťou pripravovaných diaľnic a ciest pre motorové vozidlá*
 2. *Podľa zákona 669/2007 bolo a je povinnosťou stavebníka preukázať pred vydaním stavebného povolenia vlastnícke resp. iné právo k pozemkom na ktorých sa má*

- realizovať stavby, či súhlas vlastníkov týchto pozemkov*
3. *Podľa §2 ods. 2 písm. zákona 669/2007 stavebník predloží doklady preukazujúce právo alebo iné právo stavebníka k pozemkom a podľa §4 doklady o tom, že bolo začaté vyvlastňovacie konania, podľa všeobecného predpisu o vyvlastňovaní, ktorého predmetom je vyvlastnenie takéhoto pozemku*
 4. *„Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou diaľnice líniovej stavby nezačalo do piatich rokov odo dňa nadobudnutia vykonateľnosti stavebného povolenia.*
 5. *Vlastník nehnuteľnosti má za obmedzenie vlastníckeho práva nárok na primeranú náhradu, ktorá sa poskytne jednorazovo, stanovenú na základe znaleckého posudku, náhrada sa poskytne za výmeru, v ktorej je vlastník obmedzený pri obvyklom užívaní nehnuteľnosti v dôsledku uplatnenia vecného bremena stavebníkom. Primeranú náhradu uhradí vlastníkovi nehnuteľnosti stavebník.*
 - Námietka sa zamieťa v plnom rozsahu ako nedôvodné

Odôvodnenie

Stavebný úrad Mesto Rajec prijal podanú žiadosť žiadateľom Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina o predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby, ktorá bola povolená Mestom Rajec pod č. 01/1590/2009/UR/15-Ďu zo dňa 19.10.2009; ktoré bolo predĺžené rozhodnutím č. 01/2674/2012,3/UR/02-Ďu zo dňa 16.1.2013, rozhodnutím č. 01/2541/2015/UR/01-Ďu zo dňa 11.1.2016 a rozhodnutím č. 01/3156/2019/UR/07-Ďu zo dňa 19.02.2020.

Navrhovateľom podaná žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia bola podaná včas, teda v lehote platnosti rozhodnutia o predĺžení územného rozhodnutia. Žiadosť o predĺženie platnosti predmetného územného rozhodnutia odôvodnil navrhovateľ nasledovne : z dôvodu zdĺhavého procesu prípravy predmetnej stavby.

Stavebný úrad Mesto Rajec predloženú žiadosť o predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby na stavbu „1/64 Rajecké Teplice - Kľače“ preskúmal podľa §37 a §38 zákona č. 50/1976 Zb.

Po preskúmaní podania Mesto Rajec, ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad dňa 30.10.2023 oznámil začatie konania pod č. 01/5836/2023/1-Ri o predĺžení platnosti územného rozhodnutia a upustenie od ústneho jednania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Zároveň ich upozornil, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia, inak k nim nebude prihliadnuté ani v ďalšom konaní. Ak účastníci konania v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia. Oznámenie bolo doručované aj verejnou vyhláškou podľa § 36 odst. 4 stavebného zákona.

V určenej lehote bola podaná (uplatnená) dňa 13.11.2023 námietka Novosadovej Anny, Pri Rajčanke 912, Rajec proti predĺženiu platnosti umiestnenia stavby „1/64 Rajecké Teplice- Kľače“ v katastrálnom území : Rajecké Teplice, Kanská, Zbyňov, Kľače, Rajec.

1. *Stavba nie je súčasťou pripravovaných diaľnic a ciest pre motorové vozidlá*
2. *Podľa zákona 669/2007 bolo a je povinnosťou stavebníka preukázať pred vydaním stavebného povolenia vlastnícke resp. iné právo k pozemkom na ktorých sa má realizovať stavby, či súhlas vlastníkov týchto pozemkov*
3. *Podľa §2 ods. 2 písm. zákona 669/2007 stavebník predloží doklady preukazujúce právo alebo iné právo stavebníka k pozemkom a podľa §4 doklady o tom, že bolo*

začaté vyvlastňovacie konania, podľa všeobecného predpisu o vyvlastňovaní, ktorého predmetom je vyvlastnenie takéhoto pozemku

4. *„Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou diaľnice líniovej stavby nezačalo do piatich rokov odo dňa nadobudnutia vykonateľnosti stavebného povolenia.*
5. *Vlastník nehnuteľnosti má za obmedzenie vlastníckeho práva nárok na primeranú náhradu, ktorá sa poskytne jednorazovo, stanovenú na základe znaleckého posudku, náhrada sa poskytne za výmeru, v ktorej je vlastník obmedzený pri obvyklom užívaní nehnuteľnosti v dôsledku uplatnenia vecného bremena stavebníkom. Primeranú náhradu uhradí vlastníkovi nehnuteľnosti stavebník.*

Stavebný úrad k námietke v bode č. 1 uvádza nasledovné:

Stavba I/64 Rajecké Teplice - Kľače“ - preložky trasy cesty I/64 sú v súlade s platným Územným plánom Mesta Rajec (ÚPN - M Rajec) a sú zaradené medzi **verejnoprospešné stavby** Všeobecne záväzným nariadením (VZN) Mesta Rajec č. 1/2008, v ÚP VÚC Žilinského kraja, VZN ŽSK č.6/2005 o záväzných častiach zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja a jeho záväznou časťou, vyhlásenou Nariadením vlády SR č.22311998 z 26.5.1998, so záväznou časťou Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja vyhlásenou VZN ŽSK č.6 dňa 27.4.2005 a so Zmenami doplnkov č.2 ÚPN VÚC ŽK prejednané a schválené zastupiteľstvom ŽK dňa 4.9.2006. Vzhľadom na uvedené stavebný úrad konštatuje, že sa jedná o líniovú stavbu, na ktorú bola spracovaná dokumentácia na územné rozhodnutie (DÚR) na základe, ktorého bolo vydané územné rozhodnutie.

Stavebný úrad k námietke v bodoch č. 2-5 uvádza nasledovné:

Vzhľadom na to, že sa jedná o stavbu verejnoprospešnú, stavebný úrad v územnom konaní neskúma vlastnícke a iné práva žiadateľa k pozemkom, na ktorých sa má umiestniť stavba, pozemok je možné na navrhovaný účel vyvlastniť ak cieľ vyvlastnenia nemožno dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom /§38 / (ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno pozemok na navrhovaný účel vyvlastniť) a §108 ods.2 písm.a a písm.f (vyvlastniť možno len vo verejnom záujme na a) **verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie** a f) výstavbu a správu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií vrátane zriadenia ich ochranných pásem podľa osobitných predpisov) a §110 ods.11 (vyvlastniť možno len vtedy, ak cieľ vyvlastnenia nemožno dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom).

Stavebný úrad z uvedených dôvodov námietku zamieta v plnom rozsahu ako nedôvodnú.

Následne Mesto Rajec ako príslušný stavebný úrad podľa zákona č. 416/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku oznámil účastníkom konania, dotknutým orgánom oznámením zo dňa 21.11.2023 pod číslom 01/5836/2023/2-Ri a verejnou vyhláškou, že v stanovenej lehote bol spis doplnený o námietky proti vydaniu rozhodnutia a podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov majú možnosť pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa k jeho podkladom aj k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

V určenej lehote bolo ma Mesto Rajec doručené stanovisko k námietke proti predĺženiu platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby Slovenskej správy ciest - IVSC Žilina

pod č. SSC/4619/2023/6451/35761 zo dňa 21.09.2023, evidovaná na tunajšom úrade dňa 27.09.2023 pod č. 5863/2023/OIVaŽP :

V námietkach sa pani Novosadová odkazuje na zákon 669/2007 Z.z. , Zákon o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z.o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov ktorý sa v zmysle §1 vzťahuje na prípravu stavieb diaľnic a rýchlostných ciest uvedených v prílohách č. 1 a 2 vrátane ich súčastí a vyvolaných úprav, netýka sa prípravy ciest I. triedy.

Slovenská správa ciest sa pri príprave stavieb riadi zákonom 50/1976 Zb. o územnom plánovaní sa stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a doplnkov (stavebný zákon).

K bodu 1: Slovenská správa ciest (SSC) Bratislava, zastúpená SSC - IVSC Žilina zabezpečuje prípravu a realizáciu stavieb na cestách I. triedy, ktorých je majetkovým správcom. Stavby " I/64 Rajecké Teplice - Kľače a I/64 Kľače - Šuja" sú verejno-prospešné stavby a t.č. sú v štádiu spracovania DÚR a vydaného územného rozhodnutia. SSC IVSC Žilina pre pripravované stavby požiadala v čase platnosti územných rozhodnutí o predĺženie platnosti rozhodnutí o umiestnení stavieb. Nakoľko v tomto termíne nebolo možné požiadať o vydanie stavebných povolení, požiadali sme o predĺženie platnosti rozhodnutí na obdobie 5 rokov. Stavby sú stále v príprave SSC IVSC Žilina. Stavby „I/64 Kľače - Šuja a I/64 Rajecké Teplice - Kľače“ - preložky trasy cesty I/64 sú v súlade s platným Územným plánom Mesta Rajec (ÚPN - M Rajec) a sú zaradené medzi verejnoprospešné stavby Všeobecne záväzným nariadením (VZN) Mesta Rajec č. 1/2008, v ÚP VÚC Žilinského kraja, VZN ŽSK č.6/2005 o záväzných častiach zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja a jeho záväznou časťou, vyhlásenou Nariadením vlády SR č.22311998 z 26.5.1998, so záväznou časťou Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja vyhlásenou VZN ŽSK č.6 dňa 27.4.2005 a so Zmenami doplnkov č.2 ÚPN VÚC ŽK prejednané a schválené zastupiteľstvom ŽK dňa 4.9.2006.

Vzhľadom na to, že sa jedná o stavbu verejnoprospešnú, stavebný úrad v územnom konaní neskúma vlastnícke a iné práva žiadateľa k pozemkom, na ktorých sa má umiestniť stavba, pozemok je možné na navrhovaný účel vyvlastniť ak cieľ vyvlastnenia nemožno dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom /§38 /(ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno pozemok na navrhovaný účel vyvlastniť) a §108 ods.2 písm.a a písm.f (vyvlastniť možno len vo verejnom záujme na a) verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie a f) výstavbu a správu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií vrátane zriadenia ich ochranných pásem podľa osobitných predpisov) a §110 ods.11 (vyvlastniť možno len vtedy, ak cieľ vyvlastnenia nemožno dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom). Týmto oznamujeme, že sa jedná o líniové stavby, na ktoré boli spracované dokumentácie na územné rozhodnutia (DÚR) na základe, ktorých boli vydané územné rozhodnutia.

K bodom 2- 5: Všetky námietky sa vzťahujú k povinnostiam stavebníka pred vydaním stavebného povolenia. Nakoľko príprava stavby ešte nie je v tomto štádiu, konštatujeme, že stavebník v priebehu zabezpečovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie, majetkovo právneho vysporiadania a podkladov potrebných k vydaniu stavebného povolenia bude postupovať v zmysle platných zákonov, v prípade potreby využije zákonné možnosti pre verejnoprospešné stavby.

Vzhľadom k aktuálnemu stavu prípravy páni Novosadovej (jednotlivé body 2 -5), môžu byť riešené až po vypracovaní dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) a zároveň cena za

odpredaj pozemkov pod stavby I/64 Rajecké Teplice - Kl'áče a I/64 Kl'áče - Šuja bude určená na základe znaleckého posudku v zmysle geometrického plánu pre stavebné povolenie. Výkup pozemkov sa rieši až po vypracovaní dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP), vzhľadom na to, že môže dôjsť k minimálnym úpravám - s dôvodov detailnejšieho riešenia trasy oproti DÚR. V závere konštatujeme, že uvedené požiadavky pani Novosadovej nebránia k predĺženiu platnosti územného rozhodnutia.

Stavebný úrad Mesto Rajec ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad po posúdení žiadosti navrhovateľa, výsledku konania o predĺžení platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného na predmetnú stavbu nezistil také dôvody, ktoré by bránili vyhoveniu žiadosti navrhovateľa a preto v súlade s ustanovením § 40 ods. 3 stavebného zákona žiadosti navrhovateľa vyhovel.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Mesto Rajec, Námestie SNP č. 2/2, 015 01 Rajec. Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom, povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

Mgr. Peter Hanus
primátor mesta Rajec

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke **Mesta Rajec** <http://www.rajec.info/>, **Obce Kónská** <https://www.obeckonska.info/>, **Obec Zbyňov** <https://www.obeczbynov.sk/>, **Obce Kl'áče** www.klace.sk, **Mesto Rajecké Teplice** <https://www.rajecke-teplice.info/>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mesto Rajecké Teplice

Úradná tabuľa:

Námestie SNP 29/1

013 13 Rajecké Teplice

Vyvesené dňa:

IČO: 00321591

Zvesené dňa:

10.05.2024[®] v.2.

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Po uplynutí stanovenej lehoty žiadame rozhodnutie zaslať späť na Stavebný úrad v Rajci.

Vybavuje: Ing. Miroslava Lörincová, tel.č. 0917 250 153, mail miroslava.lorincova@gmail.com

Doručí sa:

1. Účastníkom konania podľa §26 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní formou verejnej osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté -- účastníkom v zmysle § 59 stavebného zákona.
 - Mesto Rajec- úradná tabuľa, webovú sídlo
 - Mesto Rajecké Teplice- úradná tabuľa, webovú sídlo
 - Obec Kláče - úradná tabuľa, webovú sídlo
 - Obec Zbyňov- - úradná tabuľa, webovú sídlo

Na vedomie:

1. Slovenská správa ciest - M. Rázusa 104/A , 01001 Žilina, Slovenská republika
2. Slovenská správa ciest - Miletičova 19 , 82619 Bratislava, Slovenská republika
3. DOPRAVOPROJEKT, a.s. - Kominárska 141/2,4, 83203 Bratislava
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva - V. Spányola 27 , 011 71 Žilina
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru - Námestie požiarnikov 1 , 01001 Žilina
6. Žilinský samosprávny kraj - Komenského , 01109 Žilina, Slovenská republika
7. Okresný úrad - Odbor starostlivosti o životné prostredie - Vysokoškolákov 8556/33B , 01008 Žilina
8. Železnice Slovenskej republiky - I. mája 34 , 010 01 Žilina
9. Železnice Slovenskej republiky - Hviezdoslavova 7 , 010 01 Žilina
10. Železnice Slovenskej republiky - Klemensova 8 , 81361 Bratislava
11. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky - Správa nehnuteľného majetku a výstavby - Kutuzovova 8 , 832 47 Bratislava
12. SPP - distribúcia, a.s. - Mlynské nivy 44/b 0 , 825 11 Bratislava
13. Slovak Telekom, a.s. - Bajkalská 28 , 81762 Bratislava
14. Stredoslovenská distribučná, a.s. - Pri Rajčianke 2729/8, 010 47 Žilina
15. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. - Bôrická cesta 1960 , 01057 Žilina
16. Hydromeliorácie š.p. - Vrakunská 29 , 82563 Bratislava
17. AGROREGIÓN a.s. - Hollého 203/50 , 015 01 Rajec
18. Krajský pamiatkový úrad Žilina - Mariánske námestie 19, 01001 Žilina
19. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Piešťany - Námestie Ivana Krasku 3/834 , 921 80 Piešťany
20. Orange Slovensko, a.s. - Metodova 8 , 821 08 Bratislava
21. O2 Slovakia, s.r.o. - Einsteinova 24 , 85101 Bratislava
22. SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND - Búdková 36 , 81715 Bratislava
23. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiline - Kuzmányho , 01075 Žilina
24. Novosadová Anna, Pri Rajčianke 912/3, 015 01 Rajec