

# Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Rajecké Teplice č. 4 / 2014 o miestnych daniach na kalendárny rok 2015

Mestské zastupiteľstvo mesta Rajecké Teplice sa v súlade s ust. § 6 a § 11 ods. 4 písm.d), e) a g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto Všeobecne záväznom nariadení:

## PRVÁ ČASŤ

### článok 1

#### Druhy miestnych daní

1/ Mestské zastupiteľstvo mesta Rajecké Teplice sa v súlade s § 11 ods.4 písm.d) zákona SNR č. 369/1990 Zb.o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádza s účinnosťou od 1.januára 2015 miestne dane:**

**Miestnymi daňami**, ktoré ukladá mesto sú:

- a) daň z nehnuteľností
- b) daň za psa
- c) daň za užívanie verejného priestranstva
- d) daň za ubytovanie

2/ Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v čl.1 bode 1 je kalendárny rok, ak v tomto Všeobecne záväznom nariadení alebo § 90 ods.3 až 6 zák.582/2004 Z.z. nie je ustanovené inak.

## DRUHÁ ČASŤ

### DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

#### článok 2

#### Daň z pozemkov

##### 1/ Základ dane

a/ Základom dane z pozemkov pre pozemky orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č.1.

<b>Druh pozemku</b>	<b>Hodnota pozemku v EUR / m<sup>2</sup></b>
Orná pôda, ovocné sady - katastrálne územie Rajecké Teplice :	0,3415
Trvalé trávne porasty - katastrálne územie Rajecké Teplice :	0,0331
<b>Druh pozemku</b>	<b>Hodnota pozemku v EUR / m<sup>2</sup></b>
Orná pôda, ovocné sady - katastrálne územie Poluvsie :	0,0673
Trvalé trávne porasty - katastrálne územie Poluvsie :	0,0235

b/ Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a pre rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku<sup>10</sup>  
Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m<sup>2</sup> podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pre:

<b>Druh pozemku</b>	<b>Hodnota pozemku v EUR / m<sup>2</sup></b>
Lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy	0,13
Rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky. využívané vodné plochy	0,13

**Takto ustanovená hodnota pozemku sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.**

c/ Základom dane z pozemkov pre záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona<sup>9</sup>.

<b>Druh pozemku</b>	<b>Hodnota pozemku v EUR / m<sup>2</sup></b>
Záhrady:	1,85
Zastavané plochy a nádvorcia:	1,85
Stavebné pozemky:	18,58
Ostatné plochy	1,85

## 2/ Sadzba dane

Ročná sadzba dane z pozemkov v katastrálnom území Rajecké Teplice a v katastrálnom území Poluvsie sa určuje takto :

- |   |               |
|---|---------------|
| a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty   | <b>0,50 %</b> |
| b/ záhrady  | <b>0,50 %</b> |
| c/ zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy   | <b>0,50 %</b> |
| d/ lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb<br>a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | <b>0,80 %</b> |
| e/ za stavebné pozemky  | <b>0,53 %</b> |

článok 3  
**Daň zo stavieb**

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy. Správca dane ročnú sadzbu dane určuje takto:

- a) **0,100 EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,100 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,663 EUR** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,398 EUR** za samostatne stojace garáže,
- e) **0,398 EUR** za stavby hromadných garáží,
- f) **0,398 EUR** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
- g) **0,663 EUR** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) **3,485 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- i) **0,497 EUR** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2/ Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky stavby príplatok za podlažie v sume **0,03 EUR** za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

3/ Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby podľa ods. 1 a príplatok za podlažie podľa ods. 2, pomerná časť základu dane sa zistí ako pomer podlahovej plochy časti stavby využívanej na jednotlivý účel využitia k celkovej podlahovej ploche stavby.

4/ Na zaradenie stavby podľa ods. 1 je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

článok 4  
**Daň z bytov**

1/ Ročná sadzba dane z bytov je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru. Správca dane ročnú sadzbu dane určuje takto:

- a) **0,100 EUR** za byty v bytovom dome
- b) **0,497 EUR** za nebytové priestory v bytovom dome v ktorých sa nevykonáva žiadna podnikateľská činnosť
- c) **3,485 EUR** za nebytové priestory v bytovom dome ktorý sa využíva na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou

- 2/ Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor.

#### článok 5 **Oslobodenie od dane**

- 1/ Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:
- pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
  - pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacie verejnej doprave.
- 2/ Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a od dane z bytov :
- stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.

### **TRETIA ČASŤ**

#### článok 6 **Daň za psa**

- 1/ Predmetom dane je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou. Daň za psa platí fyzická alebo právnická osoba, ktorá je
- vlastníkom psa alebo
  - držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní
- 2/ Základom dane je počet psov
- 3/ Sadzba dane je za jedného psa a kalendárny rok vo výške **20,00 EUR**  
Takto určená sadzba dane platí pre každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka
- 3/ **Daňová povinnosť vzniká** prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom sa pes stal predmetom dane, a **zaniká** posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.
- 4/ Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území je pes chovaný.
- 5/ Od platenia dane sú oslobodení občania s ťažkým zdravotným postihnutím, ktorí sa správcovi dane preukážu preukazom ŤZP alebo ŤZP-S
- 6/ Správca dane poskytuje zníženie dane za psa chovaného v rodinnom dome pre fyzické osoby o sumu **11,50 EUR/rok**.

článok 7  
**Spoločné ustanovenia**

- 1/ Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa je daňovník povinný podať správcovi dane, do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností.
- 2/ Ak vznikne alebo zanikne daňová povinnosť k dani za psa v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k dani za psa najneskôr do 30 dní od vzniku alebo zániku daňovej povinnosti.
- 3/ Daň z nehnuteľností, daň za psa vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.
- 4/ Ak vznikne v priebehu zdaňovacieho obdobia daňová povinnosť k dani za psa, správca dane vyrubí pomernú časť dane rozhodnutím, začínajúc mesiacom, v ktorom vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.
- 5/ Daň z nehnuteľností ak je v úhrne nižšia ako 3 EUR sa nevyrubuje a nevyberá.

článok 8  
**Platenie dane**

- 1/ Vyrubená daň z nehnuteľností, daň za psa je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

**ŠTVRTÁ ČASŤ**

článok 9  
**Daň za užívanie verejného priestranstva**

- 1/ **Predmetom dane** za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva
- 2/ **Verejným priestranstvom** sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve mesta. Verejným priestranstvom nie sú pozemky, ktoré obec prenajala.
- 3/ **Osobitným užívaním verejného priestranstva** sa rozumie:
  - a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb a propagačných akcií
  - b) umiestnenie stavebného zariadenia
  - c) umiestnenie predajného zariadenia
  - d) umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií
  - e) umiestnenie skládky materiálu
  - f) umiestnenie plošného označenia prevádzky
  - g) trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska

**4/ Daňovníkom** je právnická alebo fyzická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

**5/ Základom dane** je výmera užívaného verejného priestranstva v m<sup>2</sup>

**6/ Sadzba dane:** Osobitné užívanie verejného priestranstva

**a) za umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb a propagačných akcií**

za umiestnenie stánku pre drobnú obchodnú, remeselnú, občerstvovacia a pohostinskú

činnosť je 0,70 EUR/ m<sup>2</sup>/deň

za umiestnenie stánku počas hodov, jarmokov, kultúrneho leta:

pre drobnú obchodnú, remeselnú činnosť je 3,40 EUR / m<sup>2</sup>/deň

pre občerstvovacia a pohostinskú činnosť je 6,70 EUR / m<sup>2</sup>/deň

za umiestnenie unimobunky s predajom tovaru 0,20 EUR / m<sup>2</sup>/deň

za umiestnenie predzáhradky alebo záhradnej terasy 0,10 EUR /m<sup>2</sup>/deň

za jednorázové propagačné akcie 5 EUR/ m<sup>2</sup>/deň

**b) za umiestnenie stavebného zariadenia**

pre stavebné a rekonštrukčné práce na stavebných objektoch a inžinierskych sieťach, prevádzkové výkopy, zabezpečovacie zariadenia pri padaní omietky je 0,10 EUR / m<sup>2</sup>/deň

Užívať verejné priestranstvo je možné len v rozsahu a čase určenom v pláne organizácie výstavby, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie na ktorú bolo vydané stavebné povolenie

za umiestnenie prefabrikovanej monolitckej garáže 0,05 EUR /m<sup>2</sup>/deň (0,50 Sk /m<sup>2</sup>/deň)

**c) za umiestnenie predajného zariadenia**

za trhový stôl vo vlastníctve mesta

- jednorázové užívanie 5,00 EUR / m<sup>2</sup> /deň

- mesačné užívanie 3,00 EUR / m<sup>2</sup> / deň

- celoročné užívanie 1,37 EUR/ m<sup>2</sup>/deň

**d) za umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií** 0.70 EUR / m<sup>2</sup>/deň

**e) za umiestnenie skládky** 0,20 EUR / m<sup>2</sup> / deň

**f) za umiestnenie plošného označenia prevádzky** 0,10 EUR/ m<sup>2</sup> / deň

**g) za trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska** 0,05 EUR / m<sup>2</sup> /deň

- chatové oblasti – 0,01 EUR/ m<sup>2</sup> / deň

- parkovanie auta počas hodov, jarmokov, kultúrneho leta pri predajnom stánku  
0,50 EUR/ m<sup>2</sup> /deň

**7/ Daňovník je povinný**

- písomne požiadať o osobitné užívania verejného priestranstva, najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti a ohlásiť každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane

- oznámiť Mestskému úradu v Rajeckých Tepliciach skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu

Obsahové náležitosti žiadosti:

- účel, spôsob, doba trvania, miesto a veľkosť priestranstva na užívanie

Osobitné užívanie verejného priestranstva je možné až na základe písomného povolenia mesta Rajecké Teplice.

**8/ Daň za užívanie verejného priestranstva:**

a) **za dlhodobé užívanie verejného priestranstva** na umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb a trvalé parkovanie vozidla sa uhradí vždy do 31. januára zdaňovacieho obdobia za celé zdaňovacie obdobie vopred na účet mesta.

Daň za dlhodobé užívanie verejného priestranstva mesto vyrubí rozhodnutím.

b) **za krátkodobé užívanie verejného priestranstva**

sa platí v hotovosti do pokladne mesta vopred za celý dohodnutý čas.

## PIATA ČASŤ

### článok 10

#### Daň za ubytovanie

- 1/ **Predmetom dane** za ubytovanie je odplátne prechodné ubytovanie fyzickej osoby podľa § 754 až 759 Občianskeho zákonníka v ubytovacom zariadení (ďalej len „zariadenie“), ktorým je hotel, motel, hotel, hostel, penzión, apartmánový dom, kúpeľný dom, liečebný dom, ubytovacie zariadenie prírodných liečebných kúpeľov a kúpeľných liečební, turistická ubytovňa, chata, stavba na individuálnu rekreáciu, zrub, bungalov, kempink, minikemp, táborisko, rodinný dom, byt v bytovom dome, v rodinom dome alebo v stavbe slúžiacej na viaceré účely.
- 2/ **Sadzba dane** za ubytovanie 0,90 EUR za osobu a prenocovanie
- 3/ Daň v stanovenej výške pre Mesto Rajecké Teplice vyberá a ručí za ňu fyzická alebo právnická osoba, ktorá poskytla prechodné ubytovanie.
- 4/ **Vybratú daň odvádza osoba poskytujúca prechodné ubytovanie Mestskému úradu** vždy do 10. – teho dňa po skončení štvrt'roku nasledovne:
  - do 10.01. bežného kalendárneho roku
  - do 10.04. bežného kalendárneho roku
  - do 10.07. bežného kalendárneho roku
  - do 10.10. bežného kalendárneho roku
- 5/ **Daň sa platí :**
  - a) bezhotovostne na účet mesta
  - b) do 331,93 EUR hotovostne do pokladne mesta
- 6/ **Prevádzkovateľ zariadenia je povinný:**
  - viesť preukaznú evidenciu o počte osôb a prenocovaní v „ Knihe ubytovaných „, ktorej strany i riadky musia byť očíslované a potvrdené správcom dane najneskôr 10 dní pred začiatkom zdaňovacieho obdobia,
  - pri každej platbe predložiť ku kontrole „ knihu ubytovaných“ za účelom overenia správnosti odvodu dane Mestu Rajecké Teplice.
  - prevádzkovateľ zariadenia je zároveň povinný viesť riadnu evidenciu tržieb za poskytovanie ubytovacích služieb v registračnej pokladni, pokiaľ mu takéto vedenie evidencie registračnou pokladnicou ukladá všeobecne platný právny predpis
  - v prípade ak ubytovateľ v danom štvrt'roku neposkytol nikomu ubytovanie je povinný predložiť ku kontrole „ knihu ubytovaných“ za účelom potvrdenia nulového odvodu dane Mestu Rajecké Teplice.
- 7/ **Oslobodenie od dane:**
  - deti do 15 rokov
  - občanom, ktorí dovŕšia vek 62 rokov
  - občanom, ktorí sú držiteľmi preukazu ZŤP a ZŤP-S
- 8/ **Náležitosti potvrdenia o zaplatení dane:**

Prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia je povinný si u správcu dane :

  - vyzdvihnúť očíslované potvrdenky na Daň za ubytovanie
  - vypisovať údaje uvedené na potvrdenke
  - odovzdať kópiu potvrdenky správcovi dane – kvartálne, vždy do desiateho dňa po skončení štvrt'roku v termíne dľa ods. 4

## ŠIESTA ČASŤ

článok 11

### Záverečné ustanovenia

- 1/ Miestne dane je možné uhradiť (variabilný symbol je číslo rozhodnutia)
  - BEZHOTOVOSTNE - prevodom na účet mesta č. 22522432/0200  
IBAN: SK670200000000022522432 vedený vo VÚB, a.s.Žilina
  - HOTOVOSTNE - v pokladni MsÚ
- 2/ Správu dane vykonáva Mesto Rajecké Teplice.
- 3/ V prípadoch, ktoré toto nariadenie neupravuje, platia ustanovenia zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
- 4/ Na tomto všeobecne záväznom nariadení č. 4 /2014 o miestnych daniach na kalendárny rok 2015 sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Rajeckých Tepliciach dňa 06.11.2014 pod číslom uznesenia č. 80 /2014.
- 5/ Všeobecné záväzné nariadenie č. 4 /2014 o miestnych daniach na kalendárny rok 2015 nadobúda účinnosť 1.1.2015.

RNDr. Peter Dobeš v.r.  
primátor mesta

Vyvesené dňa: 07.11.2014

Zvesené dňa: 22.11.2014

<sup>9</sup> zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov;

<sup>10</sup> zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku;