



Zápisnica z XIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Rajeckých Tepliciach, konaného 27.06. 2024

MsZ začalo o 17:05 hodine.

Prítomní poslanci: 7, ospravedlnení 2. Prítomných poslancov bola nadpolovičná väčšina, MsZ bolo spôsobilé rokovať a uznávať sa. Zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Ambróz Hájník, PhD. Primátor mesta informoval, že z dnešného zastupiteľstva bude vyhotovený audiovizuálny záznam, ktorý bude umiestnený na webovom sídle mesta a zároveň upozornil, aby prítomní nepoužívali osobné údaje v diskusných príspevkoch pri jednotlivých bodoch rokovania.

Za overovateľov zápisnice určil: p. Jozefa Knapca a p. Stanislava Majerčíka.

Za zapisovateľku bola určená: slečna Gašparíková.

Primátor mesta dal hlasovať o nasledovnom programe rokovania:

1. Kontrola plnenia uznesení.
2. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra mesta Rajecké Teplice k návrhu Záverečného účtu mesta Rajecké Teplice za rok 2023.
3. Správa nezávislého audítora z auditu účtovej závierky k 31.12.2023.
4. Výsledok hospodárenia a návrh záverečného účtu mesta Rajecké Teplice a rozpočtového hospodárenia za rok 2023. Hodnotiaca správa k programovému rozpočtu mesta Rajecké Teplice za rok 2023.
5. Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením č. 4–7/2024.
6. Návrh na zmenu rozpočtu č. 3/2024.
7. Tvorba a použitie rezervného fondu
 - a. Návrh čerpania RF v roku 2024 – zmena rozpočtu č. 4/2024
 - b. Zapojenie nevyčerpaných financií RF z roku 2023
8. Prenájom verejného priestranstva počas Letných slávností.
9. VZN Mesta Rajecké Teplice č. 2/2024 o poskytovaní sociálnych služieb v Zariadení pre seniorov Harmónia.
10. Vyradenie majetku mesta Rajecké Teplice.
11. Nájom pre súkromnú ZUŠ Yamaha.
12. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajecké Teplice.
13. Žiadosť o riešenie zmluvných vzťahov na stavbu: „14144-RT-Pri ZŠ: Rekonštrukcia NNS, TS 253/te/raj.teplice_zs a rozšírenie NNK“
14. Žiadosť o prenájom priestoru na Námestí SNP.
15. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Rajecké Teplice na II. Polrok 2024.
16. Kontrola 2/2024 - Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.
17. Kontrola 3/2024 - Sledovanie stavu a vývoja dlhu Mesta Rajecké Teplice v zmysle § 17 ods. 15 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
18. Informácie o projektoch mesta.
19. Informácie zo zasadnutí komisií.
20. Interpelácie poslancov.
21. Všeobecná rozprava
 - a) cyklomagistrála Rajecká dolina

Hlasovanie:

za: 7	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomní: 2
Ing. Daniel Lamoš, JUDr. Katarína Pialová, Ing. Milan Grochal, PhD., Jozef Knapec, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Stanislav Majerčík			PharmDr. Mária Masaryková, Ing. Pavol Bielik

Navrhnutý program bol schválený.

1. Kontrola plnenia uznesení

Primátor mesta Rajecké Teplice ospravedlnil Mgr. Ing. Karola Kruteka, ktorý nemohol byť prítomný. Následne predložil Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach prehľad plnenia uznesení v súlade so schváleným Plánom kontrolnej činnosti za obdobie roku 2023 a 2024. Počet prijatých uznesení v priebehu roka 2023 (a neboli splnené) a roka 2024 bolo 33, z čoho splnených uznesení bolo 8, uznesení v plnení bolo 9, nehodnotených uznesení 13 a nevyhodnotených uznesení 3. Všetky predchádzajúce uznesenia, ktoré tu nie sú uvedené boli splnené.

Nakoľko sa nikto neprihlásil do diskusie primátor mesta predniesol návrh na

uznesenie č. 26/2024

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení.

Hlasovanie:

za: 7	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomní: 2
Ing. Daniel Lamoš, JUDr. Katarína Pialová, Ing. Milan Grochal, PhD., Jozef Knapec, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Stanislav Majerčík			PharmDr. Mária Masaryková, Ing. Pavol Bielik

Uznesenie č. 26/2024 bolo prijaté.

2. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra mesta Rajecké Teplice k návrhu Záverečného účtu mesta Rajecké Teplice za rok 2023.

Primátor mesta predniesol, odborné stanovisko, ktoré zaslal hlavný kontrolór mesta. V stanovisku hlavný kontrolór skonštatoval, že záverečný účet, ktorý bol predložený kompletne spĺňa zákonom stanovené podmienky.

Nakoľko sa nikto neprihlásil do diskusie primátor mesta predniesol návrh na

uznesenie č. 27/2024

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

a) Odborné stanovisko hlavného kontrolóra Mesta Rajecké Teplice k návrhu Záverečného účtu Mesta Rajecké Teplice za rok 2023.

Hlasovanie:

za: 7	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomní: 2
Ing. Daniel Lamoš, JUDr. Katarína Pialová, Ing. Milan Grochal, PhD., Jozef Knapec, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Stanislav Majerčík			PharmDr. Mária Masaryková, Ing. Pavol Bielik

Uznesenie č. 27/2024 bolo prijaté.

3. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2023.

Primátor mesta informoval, že správu a materiály od p. audítorky mali poslanci vopred k dispozícii. Oboznámil prítomných, že p. audítorka v materiáloch popísala celkovú správu s tým, že mala jednu výtku k rezervnému fondu, v ktorom sme mali uvedenú menšiu sumu ako tam reálne je, tým pádom je to iba v náš prospech. Išlo o chybu, ktorá sa prenášala ešte z roku 2022. Skonštatoval, že ide o formalitu, kde sme uviedli presné číslo koľko tam máme financií. Do budúca by to malo byť po tomto upravení v poriadku.

Nakoľko sa nikto neprihlásil do diskusie, primátor mesta predniesol návrh na

uznesenie č. 28/2024

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2023.

Hlasovanie:

za: 7	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomní: 2
Ing. Daniel Lamoš, JUDr. Katarína Pialová, Ing. Milan Grochal, PhD., Jozef Knapec, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Stanislav Majerčík			PharmDr. Mária Masaryková, Ing. Pavol Bielik

Uznesenie č. 28/2024 bolo prijaté.

4. Výsledok hospodárenia a návrh záverečného účtu mesta Rajecké Teplice a rozpočtového hospodárenia za rok 2023. Hodnotiaca správa k programovému rozpočtu mesta Rajecké Teplice za rok 2023.

Primátor mesta predniesol návrh Záverečného účtu mesta. Skonštatoval, že počas trvania pripomienkovej lehoty neboli podané žiadne pripomienky. Poslanci mali materiály vopred k dispozícii na prerokovanie.

Nakoľko sa nikto neprihlásil do diskusie, primátor mesta predniesol návrh na

uznesenie č. 29/2024

Mestské zastupiteľstvo

I. prerokovalo

návrh Záverečného účtu Mesta Rajecké Teplice za rok 2023

II. berie na vedomie

a) návrh Záverečného účtu Mesta Rajecké Teplice za rok 2023

b) odborné stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu Mesta Rajecké Teplice za rok 2023

c) Výsledok rozpočtového hospodárenia Mesta Rajecké Teplice za rok 2023

III. schvaľuje

a) Záverečný účet Mesta Rajecké Teplice a celoročné hospodárenie Mesta Rajecké Teplice za rok 2023 bez výhrad.

b) použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu na rok 2024 vo výške 313 809,95 €

IV. berie na vedomie

a) Správu Ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie k 31.12.2023

b) Individuálnu účtovnú závierku (Súvahu, Výkaz ziskov a strát, Poznámky k 31.12.2023)

c) Plnenie rozpočtu a čerpanie programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice za rok 2023

Hlasovanie:

za: 7	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomní: 2
Ing. Daniel Lamoš, JUDr. Katarína Pialová, Ing. Milan Grochal, PhD., Jozef Knapec, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Stanislav Majerčík			PharmDr. Mária Masaryková, Ing. Pavol Bielik

Uznesenie č. 29/2024 bolo prijaté.

5. Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením č. 4–7/2024

Primátor mesta predniesol návrh o zmene rozpočtu opatrením 4 – 7/2024 vo výdavkovej a príjmovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice na rok 2024. Poslanci mali materiály vopred k dispozícii na prerokovanie. Skonštatoval, že tento bod bol prerokovaný aj na Finančnej komisii, kde bola pripomienka, aby sme do budúcnosti bližšie definovali aspoň jednou vetou mimo tabuliek, čo kam bolo presunuté.

Nakoľko sa nikto neprihlásil do diskusie, primátor mesta predniesol návrh na

uznesenie č. 30/2024

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

- a) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 4/2024 vo výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice
- b) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 5/2024 vo výdavkovej a príjmovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice
- c) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 6/2024 vo výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice
- d) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 7/2024 vo výdavkovej a príjmovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice.

Hlasovanie:

za: 7	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomní: 2
Ing. Daniel Lamoš, JUDr. Katarína Pialová, Ing. Milan Grochal, PhD., Jozef Knapec, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Stanislav Majerčík			PharmDr. Mária Masaryková, Ing. Pavol Bielik

Uznesenie č. 30/2024 bolo prijaté.

6. Návrh na zmenu rozpočtu č. 3/2024

Primátor mesta predniesol návrh o zmene opatrením č. 3/2024 v príjmovej a vo výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu mesta Rajecké Teplice na rok 2023. Poslanci mali materiály vopred k dispozícii na prerokovanie. Informoval, že dnes poobede zaslal mail, v ktorom uviedol, že až dnes nám bola podaná informácia, že p. audítorka kontaktovala finančnú správu a splátky, ktoré máme vyčlenené v rozpočte a ktorými sa podieľame na vybudovaní skládky boli v rozpočte nesprávne zaradené. Objasnil, že boli zaradené na bežných výdavkoch, ale majú byť na kapitálových. Odcitoval odpoveď finančnej správy: „*Stavba bude vlastníctvom združenia. Z pohľadu účtovníctva, tak pre každú obec alebo mesto bude tento výdavok predstavovať náklad, nie obstaranie majetku, nakoľko dlhodobý majetok bude vo vlastníctve skládky. V rámci rozpočtu je potrebné tento výdavok klasifikovať ako kapitálový transfer – EK723001.*“

Skonštatoval, že tam bol doplnený tento jeden bod v rámci zmeny rozpočtu, ostatné ostáva nezmenené.

Nakoľko sa nikto neprihlásil do diskusie, primátor mesta predniesol návrh na

uznesenie č. 31/2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

zmenu č. 3/2024 Rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice na rok 2024.

Hlasovanie:

za: 7	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomní: 2
Ing. Daniel Lamoš, JUDr. Katarína Pialová, Ing. Milan Grochal, PhD., Jozef Knapec, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Stanislav Majerčík			PharmDr. Mária Masaryková, Ing. Pavol Bielik

Uznesenie č. 31/2024 bolo prijaté.

7. Tvorba a použitie rezervného fondu:

a. Návrh čerpania RF v roku 2024 – zmena rozpočtu č. 4/2024

b. Zapojenie nevyčerpaných financií RF z roku 2023

a) Primátor mesta predniesol návrh zo strany mesta na použitie alebo rozpustenie prebytku, ktorý nám vznikol z minulého roka na jednotlivé výdavky, ktoré boli poslancom zaslané mailom. Informoval, že sa konkrétne jedná o tieto výdavky:

A) VO ku projektu Rekonštrukcia ŠJ vo výške 4 000,-

- informoval, že na Rade partnerstva nám bol odsúhlasený tento projekt. Máme do začiatku augusta vypracovať projektový zámer a následne bude prebiehať VO. Predpoklad je, že niekedy v priebehu budúceho roka by sme začali na rekonštrukcii ŠJ.

B) Projekt prístavba MŠ v Poluvsí vo výške 30 000,-

- informoval, že ide o nepredpokladané výdavky, ktoré nesúvisia s MŠ, pretože je to súčasť KD v Poluvsie. Skonštatoval, že sú tam siete, ktorými sa zasahuje aj do KD Poluvsie a sú navzájom prepojené s MŠ, takže je tam predpoklad, že vzniknú výdavky, ktoré si nebudeme vedieť uplatniť v rámci projektu. Podotkol, že ide len o rezervu, ktorá keď sa neminie, môžeme tieto peniaze presunúť na iné položky v rozpočte.

Do diskusie sa prihlásili:

Mgr. Slyško – povedal, že pozeral v projektoch mesta apri výstavbe MŠ už nejaké predbežné neoprávnené výdavky boli uvedené okolo 25 000,-. Opýtal sa, či to nejako súvisí s týmto.

primátor mesta – informoval, že áno. Ďalej informoval, že to bolo myslené v rámci kotolní, pretože my by sme mali v rámci projektu riešiť iba kotolňu MŠ, ale kotolňa je spoločná aj s KD Poluvsie. Skonštatoval, že tohto sa v tom čase týkali neoprávnené výdavky. Oboznámil prítomných, že projekt prístavby MŠ máme schválený.

C) Modernizácia technickej výbavy mesta vo výške 20 200,-

- primátor mesta pokračoval a informoval, že ide o projekt, ktorý je podaný cez MAS, kde sa uchádzame o prostriedky, aby sme obnovili technickú výbavu OTS, pretože je zastaralá. Skonštatoval, že chlapi často strácajú čas s tým, že ju opravujú. Informoval, že tento rok sa nám podarilo zakúpiť zatiaľ iba jeden krovinorez. Uviedol, že táto suma, ktorú si alokujeme v rozpočte, ak nám aj schvália projekt na MAS sa nám tieto peniaze vrátia. Navrhol, aby bez ohľadu na to, či nám schvália tento projekt alebo nie sa tieto peniaze minuli na tento účel, pretože tú techniku potrebujeme. Povedal, že je to jedna z priorit, aby sme zabezpečovali bežnú údržbu.

D) Kotolňa v pavilóne A Základne školy vo výške 16 100,-

- informoval, že máme podaný projekt cez envirofond s tým, že doteraz nevieme, či bude schválený. Ozrejmil, že tam pravidelne volávame a informujeme sa. Povedal, že možno koncom mesiaca nám dajú vedieť, či bude tento projekt schválený. Skonštatoval, že ak by nebol schválený v rámci tejto budovy je kotolňa v kritickom stave a nemôžeme čakať. Podotkol, že podľa projektovej dokumentácie, ktorú sme podávali sme vyčlenili sumu, o ktorú sme sa uchádzali v tomto projekte. Túto sumu chceme vyčleniť, aby sme to vedeli zafinancovať zo svojho pokiaľ nevyjde projekt.

E) Chodník pre peších Kveta vo výške 30 400,-

- informoval, že ide o úsek cesty z Rajeckých Teplíc smerom na Konskú, od ul. 30. apríla po most cez rieku. Ďalej informoval, že taktiež ide o projekt, ktorý je podaný cez MAS. Pokiaľ nám bude schválený, tieto peniaze sa nám vrátia späť do rozpočtu. Skonštatoval, že v prípade neschválenia je otázka na nás, či to vybudujeme aj na vlastné náklady alebo sa do budúca budeme uchádzať o iné projekty.

F) Revitalizácia detského ihriska na ulici Školská vo výške 10 000,-

- informoval, že týchto 10 000 € je rozdelených na 2 časti, a to:

a) 5 556,00 € je spoluúčasť ku projektu Revitalizácia detského ihriska – tento projekt nám bol schválený MPSVaR

b) suma 4 444,00 € je alokovaná na zakúpenie prvkov na ďalšie ihriská v Rajeckých Tepliciach a v Poluvsí.

G) Elektronický systém správy cintorínov vo výške 5 500,-

- informoval, že po rokovaní Finančnej komisie bola zaslaná cenová ponuka. Ide o elektronickú správu cintorína, kde by nám komplexne spracovali celý cintorín, zdigitalizovali nám hrobové miesta. Ide o uľahčenie správy cintorína v rámci nájomných zmlúv s jednotlivými nájomcami.

H) Odvodnenie rigoly vo výške 5 000,-

- informoval, že ide o cestu Poluvsie – Lúčna, Medzihorská a Zátočná. Ozrejmil, že na ul. Lúčna ide hlavne o vodu, ktorá steká z polí z k. ú. Stránske, Podotkol, že je tam vybudovaná časť nejakého potrubia, ale v niektorých častiach je úplne zanedbaný. Povedal, že niektorí ľudia si ho vedia čistiť aj sami, niektorí odmietajú, ale v tejto časti nie je a je nevyhnutné zasiahnuť bagrom a prečistiť to, aby tá voda mala kde pokračovať. Čo sa týka Medzihorskej, tam je problém, kde je nevyhovujúci stav cesty, ktorá vedie ku chatám s tým, že teraz bol ten stav ako tak zastabilizovaný v spolupráci s Lesmi SR. Informoval, že budúci týždeň by sa mal stretnúť s jedným zo zamestnancov Lesov SR, nakoľko sme žiadali o príspevok na obnovu tej cesty, ktorý nám bol schválený a získali sme ďalších 4 000 €, ktoré budeme vedieť použiť na jej obnovu. Treťou oblasťou je ul. Zátočná, ide o rigol, ktorý je tam, ale aj vplyvom stavby jedného z rodinných domov, ktorý je v k. ú. Stránske, došlo k jeho znečisteniu a je nevyhnutné ho prečistiť a sfunkčnit'.

I) Údržba ciest v meste vo výške 50 000,00 €

- informoval, že bola požiadavka plánu obnovy ciest v meste. Skonštatoval, že obnova ciest v meste má zatiaľ zmysel len na tých uliciach, kde už máme vybudovanú kanalizáciu, pretože stále máme živý projekt kanalizácie a týmto projektom by sme si potom rozkopali zrekonštruované cesty. Teraz sa jedná napr. o ulice Ľudovíta Štúra, Rudolfa Súľovského, Osloboditeľov alebo hlavná trasa v Poluvsí.

J) Prechod pre chodcov pri Poluvsianskej ihle vo výške 15 000,00 €

- informoval, že sa nám dokončuje projektová dokumentácia s tým, že táto suma tam je na zabezpečenie osvetlenia a priláhlých chodníkov, pretože policajti nám nedajú súhlas pokiaľ nebudeme mať zabezpečené vyvýšené miesta. Po rokovaníach so SSC máme prislúbené, že celkový nákras priechodu pre chodcov budú financovať oni, len im musíme dať projektovú dokumentáciu.

K) Most pre peších cez Rajčanku pri moste do Poluvsia – spracovanie projektovej dokumentácie vo výške 30 000 €

- informoval, že ide o dlhšiu dobu apelovaný problém. Skonštatoval, že most, ktorý ide od odbočky z hlavnej cesty I/64 smerom do Poluvsia a na stránske je úzky a je to tam nebezpečné. Pokiaľ chceme zabezpečiť bezpečnosť pre chodcov je nevyhnutné vybudovať lávku. Informoval, že sme vychádzali z predpokladov, ktoré sme zatiaľ mali oslovené na projektovú dokumentáciu od jednej spoločnosti. Pôjde to VO, ideme zatiaľ iba z odhadu.

L) Osobný automobil primátor a pracovníci MsÚ vo výške 40 000 €

- informoval, že v minulom roku sme na opravy investovali veľké prostriedky. Skonštatoval, že aj účtovníčky povedali, že to auto potrebuje obnovu. Vychádzali sme z približných cien Škoda Super.

M) Výmena a rekonštrukcia podláh vo vestibule bloku A a bloku B základnej školy vo výške 27 000 €

- skonštatoval, že na Finančnej komisii aj p. predseda Ing. Lamoš povedal, že už dlho bojujú za to, aby sa tieto podlahy vymenili, pretože sú v nevyhovujúcom stave. Taktiež ide o apel aj zo strany riaditeľa ZŠ. Informoval, že sme vychádzali z cenových ponúk a taktiež sa pôjde cez VO.

N) Odstránenie nedostatkov vo výdajniach stravy a triedach v MŠ v súlade so stanoviskom RUVZ vo výške 5 000 €

- informoval, že táto suma je vyčlenená vzhľadom na to, že máme schválený projekt na rozšírenie MŠ v Poluvsí. Tieto prostriedky sú nevyhnutné, pretože musíme urobiť zásahy do súčasnej škôlky v Rajeckých Tepliciach ak tam chceme premiestniť deti z Poluvsia. Informoval, že boli požiadavky na oddelené skrinky, aby boli uzatvárateľné, na vešiaky, uteráky. Skonštatoval, že tieto požiadavky boli poslancom zaslané spolu s materiálmi.

O) Výmena vykurovacieho kotla v ŠJ (v prípade, že tento rok sa nezačne realizovať projekt rekonštrukcie ŠJ) vo výške 12 000 €

- informoval, že sa rekonštruovať nezačne, nakoľko to nebudeme stíhať. Skonštatoval, že si nevie predstaviť rekonštrukciu počas roka. Povedal, že cieľom je, aby sa začalo niekedy budúci rok pred letom, aby sa gro prác urobilo cez leto.

P) Interiérové vybavenie a spotrebný materiál do Harmónie vo výške 3 000 €

- informoval, že ide o dokúpenie drobného materiálu.

Q) Chata Bohúňová – vykurovanie z dôvodu prevádzky aj v zimnom období vo výške 5 000€

- informoval, že chata je prevádzkyschopná iba v letnom období a týmto spôsobom by bola prevádzkyschopná aj v zimnom období. Informoval, že ide o práce, ktoré sú potrebné na rekonštrukciu komína, aby sa tam dalo vykurovať.

R) Inžiniering ku projektu vybudovania kanalizácie v meste – I. etapy vo výške 5 000 €

- informoval, že máme cenovú ponuku vyčíslenú do tejto sumy.

Do diskusie sa prihlásili:

Ing. Lamoš – skonštatoval, že z minulého roka sme nevyčerpali približne 100 000 €, ktoré boli alokované tiež v rezervnom fonde a teraz rozdeľujeme ďalší rezervný fond vo výške 300 000 €. Podľa informácií z Finančnej komisie sme zistili, že existuje ešte jeden rezervný fond vo výške 150 000 €, ktorý stále nie je zapojený. Finančná komisia aj poslanci majú výtku v tom, že dostali 15 bodov a ku tomu ani jednu cenovú ponuku, nijaké plány. Povedal, že sú to všetko biano šeky, nevieme koľko to reálne stojí a nie je s tým úplne stotožnený. Skonštatoval, že na most v Poluvsí je 30 000 € podľa neho úplne uletených.

primátor mesta – informoval, že vychádzali z odhadu predpokladanej hodnoty zákazky.

Ing. Lamoš – skonštatoval, že niekoľkokrát prosili, aby tieto ponuky boli poslancom aspoň predložené, podotkol, že odhad je k ničomu.

primátor mesta – povedal, že ak majú túto požiadavku môžu im byť predkladané. Podotkol, že na Finančnej komisii sme dostali požiadavku o ich doplnenie a doplnili sme všetky tieto materiály.

Ing. Lamoš – povedal, že nedoplnili.

Mgr. Slyško – povedal, že dostali podklady napr. k mostu, ale ide o proces povedal, že od p. Židekovej dostali dva mailly s odhadmi. Z procesného hľadiska by bolo dobré, aby keď ideme do niečoho takéhoto by bolo dobré dať si spraviť aspoň jednu cenovú ponuku.

Ing. Lamoš – povedal, že ide len o to, že chcú mať tie podklady, aby boli aspoň 1 – 2 cenové ponuky, aby sme vedeli do čoho ideme. Spomenul údržby ciest, podotkol, že v rekonštrukcii nie je zahrnutá cesta ku cintorínu.

primátor mesta – informoval, že táto cesta je tiež zahrnutá v tomto balíku.

Ing. Lamoš – povedal, že by bol fajn nejaký plán. Skonštatoval, že v tom, čo dostali včera a dnes obsahovalo opravu výtlkov. Ďalej podotkol, že dodnes sme mali alokované nejaké prostriedky na opravu ciest vo výške 13 500 €, z toho je čerpaných podľa rozpočtu 500 €.

primátor mesta – objasnil, že nie sú ešte zaúčtované, v rámci čerpania rozpočtu máme vyčerpanú plnú sumu.

Ing. Lamoš – opýtal sa, aký je postup ďalej po tom, ako boli teraz opravené všetky cesty v Poluvsí.

primátor mesta – informoval, že máme vyčerpané všetky prostriedky, ktoré sme mali zapojené v rozpočte. Skonštatoval, že teraz máme iba takú možnosť, ktorú predkladáme – navýšenie finančných prostriedkov na údržbu ciest. Podotkol, že inú možnosť nemáme.

Ing. Lamoš – skonštatoval, že sa o cestách bavíme už dlhší čas a ak je problém s alokovaním peňazí na cesty, môžeme si urobiť samostatné mimoriadne MsZ. Skonštatoval, že by bolo fajn mať nejaký plán, oni ho podpíšu lebo teraz to vyzerá tak, že čakáme na nich, kým to oni podpíšu.

primátor mesta – povedal, že VO nám teraz trvá aj to, čo máme teraz rozbehnuté 7 pracovných dní a informoval, že od 1. augusta platí novelizácia zákona o VO, na základe ktorej budú zľahčené podmienky pre samosprávy.

Ing. Lamoš – opýtal sa na inžiniering ku projektu budovania kanalizácie, v akej výške bude ten projekt, či vo výške 5 000 €.

primátor mesta – informoval, že projektová dokumentácia je vyčlenená v rozpočte, tá stála 10 000 € a máme ju už aj odoslanú. Týchto 5 000 € je na človeka, ktorý nám to bude vybavovať jednotlivé spoločnosti a dotknuté orgány.

Ing. Lamoš – povedal, že na Finančnej komisii povedali, že by bolo fajn, keby bol inžiniering spojený s projektovou dokumentáciou. Povedal, že Finančná komisia sa vyjadrila, že to nie je úplne dobré, ak to máme rozdelené na 2 časti bude sa jeden na druhého vyrovnávať. Okolité obce už môžu čerpať financie a my budeme musieť čakať. Opýtal sa aký je ďalší postup.

primátor mesta – povedal, že súhlasí, že je lepšie keď to robí jedna firma. Informoval, že sme oslovovali viaceré firmy s tým, že sme mali možnosť dvoch firiem. Jedna nám to už raz robila, ktorá napr. navrhla trasovanie cez Rajčanku 20 cm pod korytom. Druhá firma, ktorú sme mali k dispozícii nám robila už druhú etapu, čiže takto sme si vedeli zosúladiť prvú aj druhú etapu jedným projektantom, ktorý bude mať prehľad o celkovej kanalizácii v meste. Skonštatoval, že prístup tento firmy sa nedá porovnať a spomenul, že si to jednak odkomunikovali so SEVAKOM, prešli si celý projekt, taktiež pravidelne komunikovali s SVP a informovali nás. Informoval o ďalšom postupe – máme hotovú projektovú dokumentáciu a rozbieha sa inžinierska činnosť s tým, že predpoklad, čo máme odkomunikované je, že do jesene by vedeli mať stavebné povolenie na 1. etapu. Tým pádom budeme mať stavebné povolenie na 1. aj 2. etapu a môžeme postupne spracovávať projektový zámer na vyhlásenú výzvu. Ďalej informoval, že sme vedený ako aglomerácia spolu s okolitými obcami (Konská, Kamenná Poruba, Stránske a Rajecké Teplice) s tým, že podmienkou projektu je, že po uskutočnení projektu musíme mať 85% odkanalizovaných občanov. Skonštatoval, že teraz dávame dokopy aj s okolitými starostami čísla, žeby sme spoločne podali jeden projektový zámer na kanalizáciu. Ak by sme tieto počty nevedeli splniť ani s nimi nebudeme sa môcť zapojiť. Ozrejmil, že po komunikácii s niektorými starostami by to malo vyjsť.

Ing. Lamoš – skonštatoval, že Konská podala projekt.

primátor mesta – informoval, že išlo o projekt ktorý bol pripravený pred 5 rokmi a ktorý išiel cez envirofond. Takto má aj Kamenná Poruba. Teraz čo sú výzvy nemáme iné možnosti ako ísť, ak by bola možnosť išli by sme radšej sami po vlastnej osi bez okolitých obcí.

Ing. Lamoš – povedal, že tomu chápe tak, že v septembri budeme mať projektovú dokumentáciu.
primátor mesta – informoval, že tú už máme, v septembri budeme mať stavebne povolenie.

Ing. Lamoš – opýtal sa, čo potom ešte potrebujeme.

primátor mesta – informoval, že potom už len spracovať projektový zámer.

Mgr. Slyško – opýtal sa na automobil, kde sa orientačne pohybujú náklady na opravy.

primátor mesta – informoval, že za minulý rok to bolo okolo 3000 €.

Mgr. Slyško – skonštatoval, že je na úvahu si to nejako vyhodnotiť a vedeli by sme sa k tomuto vrátiť na jeseň. Podotkol, že je to opodstatnené, treba to spraviť. Povedal, že je na zváženie prejsť si rôzne varianty.

primátor mesta – informoval, že vychádzali z najviac úspornej varianty. Povedal, že je tam aj nejaká záruka ak bude treba opravy

Mgr. Slyško – povedal že v rámci operáku sú veci pokryté, má nejaké záruky, nerieši havárie, opravy, atď.

primátor mesta – povedal, že je to na nich.

Mgr. Slyško – povedal, že by rád ešte videl nejaké iné ponuky a podotkol, že otázkou je aj druhé auto. Ďalej sa opýtal na chatu Bohúnová. Povedal, že je na zvážení, že či treba opraviť komín, ale či sa nad tým nezamyslíme nejako komplexne, aby z toho bol nejaký ošoh. Prípadne to prenajať. Skonštatoval, že je to na nejakú diskusiu.

primátor mesta – podotkol, že v lete je to plne vybookované zamestnancami mesta. VZN nemáme ošetrované, aby sme to mohli prenajímať tretím osobám.

Mgr. Slyško – skonštatoval, že na začiatku roka nemal pocit, žeby to bolo nejako využívané.

primátor mesta – informoval, že v lete je.

Mgr. Slyško – opýtal sa na projektovú dokumentáciu na most. Skonštatoval, že by bolo fajn keby sa to rozbehlo v tomto roku, ale bolo by fajn mať nejakú reálnu ponuku. Povedal, že to nevníma ako časovú urgentnosť to dnes rozťať. Skonštatoval, že môžeme mať predstavu a cenové ponuky a potom sa zamyslíme nad tým ako by to malo byť riešené.

primátor mesta – skonštatoval, že si zase posúvame čas. Povedal, že teraz máme možnosť reálne vyčleniť prostriedky, kde budeme môcť vyhlásiť VO na spracovanie projektovej dokumentácie. Povedal, že ak sa rozhodneme na konci roka odkiaľ presunieme. Podotkol, že to môžeme dať v novom roku do rozpočtu, ale potom kým spravíme VO a kým nám spravia projektovku. Spomenul napr. chodník pri Pltníku a priechod pre chodcov, povedal, že to sú mesiace a ide len o chodník a priechod. Skonštatoval, že v podstate strácame čas.

Ing. Lamoš – povedal, že stále sa vraciame k tomu istému. Skonštatoval, že dostať cenovú ponuku je podľa neho otázka týždňa. Čo as týka priechodu pre chodcov pri Poluvsianskej ihle, bolo to riešené na poslednom MsZ, pred ktorým bola Finančná komisia. Povedal, že pokiaľ vie pred mesiacom primátor podpísal zmluvu so zhotoviteľom projektovej dokumentácie, takže ten proces nie je až taký, žeby sa to dalo naťahovať. Spomenul 100 000 €, ktoré ostalo v minulom rezervnom fonde, s ktorými sa nepohlo rok. Skonštatoval, že 30 000 € za projekt je šialenosť.

primátor mesta – informoval, že taká bola ponuka, keď to zisťoval a že vychádzal z odhadu firmy, ktorá sa zaoberá projekčnou činnosťou takýchto mostov. Skonštatoval, že keď VO prebehne môže sa prihlásiť projektant, ktorý nám to spraví za 20 000 €. Informoval, že odhad na dokončenie projektovej dokumentácie k tomuto priechodu je na konci roka.

p. Knapec – povedal, že mali v Poluvsí diskusiu, že tam nemôže byť lávka so sieťovinou, pretože tam chodia ženy s opätkami a deti a potrebujú lávku ako je cesta.

Mgr. Slyško – povedal, že súhlasí, ale potrebujú vidieť varianty.

p. Knapec – povedal, že navrhoval 2 U a 2 rohože, ale vraj je to nebezpečné.

primátor mesta – spomenul projektovú dokumentáciu mosta pri kúpalisku Laura. Povedal, že aj v tom čase sa vychádzalo z odhadu, ktorý nám povedali – rovnako ako to riešime teraz.

p. Majerčík – navrhol vyčleniť z rezervného fondu 15 000 € na závesy v KD Poluvsí.

primátor mesta – povedal, že ide o kód zdroja. Informoval, že preschválenie nám odporučila p. audítorka a že čo sa týka KD v Poluvsí navrhovali k interiérovému vybaveniu 10 000 € z vlastných zdrojov, preto nie je súčasťou tohto bodu e) aj zakúpenie závesov v hodnote 15 000 €, pretože to nie je z kódu zdroja vlastných zdrojov, ale je to z kódov zdroja z minulého roka, ktorý nám prepadol do prebytku.

p. Majerčík – povedal, že by to navrhol.

primátor mesta – povedal, že treba navrhnúť presun a sú tam podľa neho dôležitejšie veci na rekonštrukciu.

Ing. Lamoš – povedal, že je neštandardné, že MsZ schválilo druhýkrát požitie týchto peňazí na kúpenie závesov.

primátor mesta – povedal že tam je vyčlenených 10 000 €, pretože 15 000€ za závesy mu príde prehnaná suma.

Ing. Lamoš – skonštatoval, že ide o princíp, že sa niečo schválilo a malo sa to kúpiť.

primátor mesta – povedal, že sa to nestihlo. Priznal, že sa nestihlo viac vecí urobiť počas minulého roka 2023, kvôli vyťažnosti zamestnancov a návalu práce.

Ing. Lamoš – povedal, že v minulom roku sa schválilo 6 bodov a teraz ich máme 15.

primátor mesta – povedal, že ich bolo viac, pretože sme tam mali aj preschválenie použitia iných prostriedkov.

Ing. Lamoš - opýtal sa aký postup je potrebný na obstaranie závesov do Poluvsia.

Mgr. Dobešová – informovala, že je potrebné zistiť predpokladanú hodnotu a potom sa zvolí postup. Ozrejmila, že pokiaľ ide o zákazku v hodnote od 1 000 do 10 000 € sú potrebné 3 ponuky, ak ide o zákazku vyššie obstaráva sa cez elektronický systém.

Mgr. Slyško – opýtal sa na detské ihrisko v škole, ktoré odišlo a spomenul, že je potrebné revitalizovať asfalt medzi budovami. Povedal, že pri prioritách je na uváženie ešte revitalizácia celej zóny asfaltu v ZŠ. Povedal, že to navrhuje umiestniť do nejakého projektu, aby sme sa niekde posunuli aj čo sa týka priestoru v škole.

primátor mesta – skonštatoval, že je veľa vecí, ktoré si zaslúžia obnovu, je to o prioritách. Rezervný fond by odporúčal na neočakávané výdavky. Povedal, že by bol v čerpaní radšej konzervatívnejší.

JUDr. Pialová – povedala, že v súvislosti so školou chcela spomenúť žiadosť o riešenie zmluvných vzťahov na stavbu ZŠ rekonštrukcia elektrického vedenia. Opýtala sa, či sa nebude zasahovať do týchto vecí, aby sa tam niečo zbytočne nerobilo.

Mgr. Slyško – povedal, že tam boli na obhliadke, že to ide nejako cez chodník.

Ing. Grochal – informoval, že to ide za telocvičnou.

Mgr. Slyško – objasnil, že za telocvičnou je iná lokalita.

JUDr. Pialová – opýtala sa či sa tam nič nebude kopať.

Mgr. Slyško- povedal, že nie, že celá technika pôjde zozadu.

JUDr. Pialová – opýtala sa, či neuvažovať až keď sa urobia tieto veci.

primátor mesta – skonštatoval, že je to o stanovení si priorit.

p. Knapec – ohľadom auta pre primátora skonštatoval, že to netreba naťahovať a povedal, že to auto je nebezpečné a zažil to na vlastnej koži. Povedal, že by chcel aby sa to nenatávalo.

Mgr. Slyško – povedal, že to nechce naťahovať, ide len o to, že chce vidieť varianty.

Mgr. Baďurová – opýtala sa na cintorín a elektronizáciu, či je to nevyhnutné. Informovala, že sa stretáva sa s názormi, že je nepokosený a podotkla, či nie je dôležitejšie zamerať sa na údržbu ako na elektronizáciu.

primátor mesta – povedal, že si myslí že to je prospešná vec. Každý nájomca má zo zmluvy povinnosť udržiavať si okolie svojho hrobu, vykosievanie medzi hrobmi robí mesto ako službu nad rámec. Informoval, že v iných obciach to nerobia. Poprosil o chápacosť ľudí, lebo oni majú tú povinnosť. Povedal, že sa to nedá, ak by sa to nemalo znečistiť musia tam stáť dvaja chlapi s plachtou.

Ing. Lamoš – skonštatoval, že to vždy robilo mesto, povedal, že sme tento rok podstatne zvýšili dane, tak si myslí, že úplne zadarmo to nie je.

primátor mesta – povedal, že máme zmluvy, z ktorých vyplývajú práva a povinnosti. Skonštatoval, že to pomôže ľuďom, ale nemôže byť očakávanie, že sa nezašpiní hrob trávou.

Mgr. Baďurová – skonštatovala, že by sa malo zmeniť VZN, aby bolo o cintorín postarané.

primátor mesta – povedal, že to robíme ako službu pre ľudí, ale nemôže to byť brané, že je to naša povinnosť. Skonštatoval, že Ide o návrh zo strany mesta

p. Knapec – povedal, že v Poluvsí jelene tento rok zničili na cintoríne všetko. Povedal, že dávajú pozor aby to jelene nelikvidovali ďalej.

Ing. Lamoš – predniesol pozmeňovací návrh, aby bol vylúčený bodu G, odstránenie bodu Q, ku chate Bohúňova, kde skonštatoval, že to treba nechať prejsť diskusiou, čo s ňou budeme reálne robiť. Ďalej sa opýtal na bod „inžiniering projektu budovania kanalizácie v meste“, podotkol, že máme na to v rozpočte 10 000€ a opýtal sa, či je nutných aj týchto ďalších 5 000 €.

primátor mesta – objasnil, že to bolo v rámci toho, čo bolo vyčlenené na projektovú dokumentáciu, týchto 5 000 € je na služby inžinieringu.

Ing. Lamoš – navrhol zníženie v bode L o 10 000 € na 30 000€

Hlasovanie za pozmeňujúci návrh Ing. Lamoša:

za: 5	proti: 1	zdržal sa: 1	neprítomní: 2
Ing. Daniel Lamoš, Ing. Milan Grochal, PhD., Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Stanislav Majerčík	JUDr. Katarína Pialová	Jozef Knapec	PharmDr. Mária Masaryková, Ing. Pavol Bielik,

Pozmeňujúci návrh bol prijatý.

p. Majerčík – predniesol pozmeňujúci návrh na zakúpenie závesov do KD v Poluvsí vo výške 15 000 €.

primátor mesta – navrhol, aby to bolo dané ako bod G namiesto elektronizácie cintorína. Povedal, že je tam ako voľných finančných 5 500 €, opýtal sa, či to dáme do rezervného fondu, alebo to niekam presunieme. Navrhol do dať do údržby ciest.

Mgr. Slyško – povedal, že by to dal do rezervného fondu.

primátor mesta – vysvetlil, že to prepadne do rezervného fondu, kde sa budú musieť zapájať nie v rámci prebytku.

Ing. Lamoš – povedal, že v minulom roku tam chceli dať na cesty vyššiu sumu, stačilo 6 000 €. Skonštatoval, že tento rok sme tam mali 12 000 € a zrazu tam ideme dať 55 000 €.

primátor mesta – objasnil, že na opravu výtlkov minulom roku, kedy to šlo cez našich chlapov po vlastnej osi to stačilo. Podotkol, že teraz sa bavíme o komplexnejšej rekonštrukcii ciest.

Ing. Lamoš – povedal, že súhlasí, ale žiada, aby mesto pripravilo reálny plán a prezentovalo to občanom, aby ľudia v Rajeckých Tepliciach, teraz nežiarlili na Poluvsie.

primátor mesta – požiadal, aby dali písomný návrh ako to má vyzeráť takýto plán.

Hlasovanie za pozmeňujúci návrh p. poslanca Majerčíka na zakúpenie závesov do KD v Poluvsí:

za: 5	proti: 1	zdržal sa: 1	neprítomní: 2
Ing. Daniel Lamoš, Ing. Milan Grochal, PhD., Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Stanislav Majerčík	JUDr. Katarína Pialová	Jozef Knapec	PharmDr. Mária Masaryková, Ing. Pavol Bielik,

Pozmeňujúci návrh bol prijatý.

Hlasovanie za pozmeňujúci návrh primátora mesta, presunúť 5 500 € na údržbu ciest v meste – navýšiť sumu z 50 000 € na 55 500 €

za: 7	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomní: 2
Ing. Daniel Lamoš, JUDr. Katarína Pialová, Ing. Milan Grochal, PhD., Jozef Knapec, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Stanislav Majerčík			PharmDr. Mária Masaryková, Ing. Pavol Bielik,

Pozmeňujúci návrh bol prijatý.

Ing. Lamoš – predniesol pozmeňujúci návrh k bodu I - zmeniť „údržba ciest vo výške 55 500 €“ na „údržba a oprava ciest vo výške 55 500 €“.

Hlasovanie za pozmeňujúci návrh Ing. Lamoša:

za: 7	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomní: 2
Ing. Daniel Lamoš, JUDr. Katarína Pialová, Ing. Milan Grochal, PhD., Jozef Knapec, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Stanislav Majerčík			PharmDr. Mária Masaryková, Ing. Pavol Bielik

Pozmeňujúci návrh bol prijatý.

Celé znenie jednotlivých diskusných príspevkov je k dispozícii na audiovizuálnom zázname:

<https://www.youtube.com/watch?v=IVHgLItoCig&t=3902s> (časová stopa od 11:56 do 1:14:03)

<https://www.youtube.com/watch?v=g-zRp2saluY> (časová stopa od 00:00 do 7:00)

Nakoľko sa nikto ďalší neprihlásil do diskusie, primátor mesta predniesol návrh na

uznesenie č. 32/2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

- a) zmenu rozpočtu č. 4/2024 vo výdavkovej a príjmovej časti rozpočtu a programového rozpočtu mesta Rajecké Teplice.

Hlasovanie:

za: 7	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomní: 2
Ing. Daniel Lamoš, JUDr. Katarína Pialová, Ing. Milan Grochal, PhD., Jozef Knapec, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Stanislav Majerčík			PharmDr. Mária Masaryková, Ing. Pavol Bielik,

Uznesenie č. 32/2024 bolo prijaté.

Ďalej primátor mesta pokračoval v tomto bode časťou:

b) zapojenie nevyčerpaných financií z rezervného fondu z roku 2023

Primátor mesta informoval, že ide o preschválenie, nakoľko p. audítorka povedala, kde v rozpočte to máme schválené, ale nie je jasne dané z akého kóda zdroja je to tam vyčlenené. Skonštatoval, že ide o formálnu vec.

Do diskusie sa prihlásili:

Mgr. Slyško – skonštatoval, že a) a b) je jasné, že tie veci treba spraviť. Opýtal sa na rekonštrukciu kotolne, kde sa počítalo s tým, že b) máme hotové a a) sme teraz schvaľovali v rámci prebytku a tým pádom nám ostala len tá telocvičňa.

primátor mesta –objasnil, že iba preschvaľujeme tú sumu, čo bola minulý rok vyčlenená.

Mgr. Slyško – opýtal a či je to tých 16 000 za b).

primátor mesta – povedal, že to musíme preschváliť z minulého roka v tomto znení.

Celé znenie jednotlivých diskusných príspevkov je k dispozícii na audiovizuálnom zázname:

<https://www.youtube.com/watch?v=g-zRp2saIuY> (časová stopa od 7:50 do 9:35)

Nakoľko sa nikto ďalší neprihlásil do diskusie, primátor mesta predniesol návrh na

uznesenie č. 33/2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

zapojenie finančných prostriedkov rezervného fondu vo výške 90 550,00 eur, nevyčerpaných v roku 2023, vo výdavkovej a príjmovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice, nasledovne:

- Wybudovanie stojísk vo výške 30 000,00 eur
- Osadenie kamerového systému vo výške 10 000,00 eur
- Rekonštrukciu kotolní v Základnej škole vo výške 50 550,00 eur

Hlasovanie:

za: 7	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomní: 2
Ing. Daniel Lamoš, JUDr. Katarína Pialová, Ing. Milan Grochal, PhD., Jozef Knapec, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Stanislav Majerčík			PharmDr. Mária Masaryková, Ing. Pavol Bielik,

Uznesenie č. 33/2024 bolo prijaté.

8. Prenájom verejného priestranstva počas Letných slávností.

Primátor mesta informoval o návrhu zmluvy počas letných slávností. Poslanci mali materiály vopred k dispozícii na prerokovanie. Skonštatoval, že ide o väčší príjem mesta a ideme na tom v podstate získať.

Nakoľko sa nikto ďalší neprihlásil do diskusie, primátor mesta predniesol návrh na

uznesenie č. 34/2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

Zmluvu o nájme s prenajímateľom RK gastro s.r.o., Šulekova 2, 811 06 Bratislava, IČO: 46 265 970, v dňoch 19.07.2024 od 7.00 h do 21.7.2024 do 23.00 h, za účelom zabezpečenia občerstvenia kultúrnej akcie Letné slávnosti 2024 – stánok rýchleho občerstvenia na Nám. SNP 29/1 s celkovým nájomom 3.000,- Eur.

Hlasovanie:

za: 7	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomní: 2
Ing. Daniel Lamoš, JUDr. Katarína Pialová, Ing. Milan Grochal, PhD., Jozef Knapec, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Stanislav Majerčík			PharmDr. Mária Masaryková, Ing. Pavol Bielik,

Uznesenie č. 34/2024 bolo prijaté.

9. VZN Mesta Rajecké Teplice č. 2/2024 o poskytovaní sociálnych služieb v Zariadení pre seniorov Harmónia.

Primátor mesta informoval o návrhu VZN Mesta Rajecké Teplice č. 5/2023 o poskytovaní sociálnych služieb, o určení sumy úhrady za sociálne služby, spôsob ich určenia a platenia, o podmienkach poskytovania sociálnej služby v zariadení sociálnych služieb mesta Rajecké Teplice „Zariadenie pre seniorov Harmónia“ bolo schválené v roku 2023 s jeho účinnosťou od 1.1.2024. Informoval o ďalších skutočnostiach. Poslanci mali materiály vopred k dispozícii na prerokovanie. Skonštatoval, že tento bod bol prerokovaný aj na finančnej a Komisii sociálnych vecí a bezpečnosti, ktorá odporučila uznesenie prijať. Na Finančnej komisii bol jeden člen za a dvaja členovia sa zdržali, skonštatoval, že stanovisko neboli žiadne. Informoval, prítomných, že počas trvania pripomienkovej lehoty neboli podané žiadne pripomienky. Ozrejmil, že ide o nevyhnutný materiál z hľadiska predloženia žiadosti o finančné prostriedky. Skonštatoval, že v budúcom roku môžeme žiadať o finančný príspevok len na 4. stupeň odkázanosti s tým, že prvý rok bude finančne náročnejší. Informoval, že predpokladaná suma bez príspevku od štátu vychádza cez 1 650 €. Reálne náklady budeme vedieť až v r. 2026.

JUDr. Pialová – informovala o chybe pri písaní, pri dátume účinnosti.

primátor mesta – poďakoval za upozornenie a ozrejmil, že v čl. 12 v záverečných ustanoveniach v bode 1 je na konci odseku: „nadobúda účinnosť dňa 1.7.2027“, čo nie je pravda. Navrhovaný vzhľadom na vyvesenie je dátum 15.7.2024. Ďalej informoval, že si všimol ďalšiu chybičku v bode č. 4, a ozrejmil, že nejde o VZN 1/2024, ale o VZN 2/2024. Podotkol, že ide o jeden z podkladov, ktoré musíme mať do konca júna k podaniu žiadosti.

Do diskusie sa prihlásili:

Mgr. Slyško – opýtal sa či tento variant je vypočítaný na nulový variant.

primátor mesta – informoval, že pri tomto systéme máme vypočítané, že náklady sú približne okolo 1 650 € s tým, že navrhnutý cenník má ísť do výšky 1 218 € na klienta pri dvojlôžkovej izbe. V tomto VZN je nulový variant, čiže bez toho, aby mesto prispelo.

Mgr. Slyško – skonštatoval, že suma je pomerne vysoká. Povedal, že sa zamýšľali sa ako nastaviť cenu pre našich občanov. V tejto podobe by to schválili, ale chceli by nájsť nejaký kompenzačný mechanizmus pre občanov Rajeckých Teplíc. Aby sme splnili zákonné povinnosti chceme ísť týmto spôsobom, ale radi by videli návrh s tým, aby to bolo pre našich občanov. Chcú docieľiť, aby cena bola dostupnejšia.

Mgr. Baďurová – povedala, že vníma poddimenzovanie zamestnancov. Povedala, že si nevie predstaviť ako 1 opatrovatelka zvládne fungovať s 12 ľuďmi na 2 poschodiach. Skonštatovala, že si myslí, že do budúca to bude problém. Povedala, že si nevie predstaviť ani dovoz stravy počas víkendov to nemá jeden človek ako zvládnuť. Podotkla, že to je na zváženie ako so zamestnancami. Nočné služby sú nadimenzované takisto na jedného človeka. Podľa zákona to je v poriadku, ale myslí si, že to nebude reálne a udržateľné s jedným človekom. Vie si predstaviť, že odborný pracovník bude nápomocný, ale cez víkendy tam nebude. Je na mieste rozmýšľať ako zabezpečiť viacdrojové financovanie. Myslí si, že je to nadštandardné zariadenie, nejde len o peknú izbu, ale aj o adekvátne postaranie. Skonštatovala, že problémom možno bude strava. Informovala, že sa bavili sa o novelizácii zákona, či bude nutné prerozdelovať jedáleň od komunitnej miestnosti. Uviedla, že p. Leváková ich informovala, že budú nevyhnutné finančné prostriedky na nákup základných vecí. Skonštatovala, že sa na komisii jednoznačne zhodli na odsúhlasení tohto VZN.

primátor mesta – informoval, že hygiena trvá na stanovisku, aby bola jedáleň oddelená od komunitnej miestnosti. Nemáme na výber, musíme mať stanovisko, že nám to hygiena schválila. Ďalej informoval, že stravu máme rozrokovajú a čakáme na vyjadrenie kúpeľov. Zo ŠJ máme zabezpečené obedy, večere, sviatky a víkendy by sa jednalo o dovoz stravy z kúpeľov.

Uvidíme či sa zhodneme, je to v štádiu rokovania. Ak pôjdu do vyšších cien budeme musieť ísť do varianty dovozu stravy z Turia. Informoval, že mesto má zámer zafinancovať občanov, do určitej

sumy. Teraz to vychádza cez 200 € na mesiac za klienta, celkovo na rok to je odhadom 38 000 €. Informoval, že jednotliví uchádzači akceptovali sumu, máme 17 záujemcov, z čoho 3 sú naši občania, ktorí bývajú v Žiline pri deťoch. Uviedol, že sme robili kalkuláciu medzi jednotlivými zariadeniami a uviedol príklady:

- Rajec – počet obyvateľov 5 815, počet miest v zariadení 29, EON – 1316 €/mesiac. Mesto Rajec prispieva priemerne 70 000 € ročne.
- Krásno nad Kysucou – počet obyvateľov cca 6753, počet miest v zariadení 11, EON 1530 €/mesiac. Mesto prispieva 79 200 € ročne.
- Turzovka – počet obyvateľov 7476, počet miest v zariadení 12, EON 1853 €/mesačne. Obec prispieva 58 032 € ročne.
- Gbeľany – počet obyvateľov 1444, počet miest v zariadení 28, EON 1413 €/mesačne. Obec prispieva 159 000 € ročne.
- Rajecké Teplice – 3016 obyvateľov, počet miest v zariadení 12. EON 1670 €/mesačne.

Vyzval Mgr. Levákovú, aby povedala dodatočné informácie.

Mgr. Leváková – informovala, že cieľom bolo zvýšiť úroveň poskytovania služieb v meste. Skonštatovala, že potreba sociálnej služby je vyššia ako v minulosti. Cieľom je byť nielen sociálnym centrom, ale aj sociálnym poradenstvom, atď.

primátor mesta – uviedol, že chceme v oblasti sociálu pokračovať, s podporou a rozširovaním služieb. Skonštatoval, že polovičný úväzok, čo tu bol doteraz bol je nedostačujúci.

prof. Rostašová – informovala, že bola pri zrode tejto myšlienky. Povedala, že ju prekvapil ústretový prístup poslancov lebo čakala niečo iné. Povedala, že poznámky, ktoré tu odznali sú na mieste, aj čo sa týka sociálnej komisie, aj čo sa týka Mgr. Slyška. Skonštatovala, že povedala na jednom z posledných zastupiteľstiev, keď sa ešte k týmto veciam mohli vyjadriť a oni ako budúci poslanci sa zúčastnili, hovorila, aby porozmýšľali, keď budú poslancami, či by nebolo vhodné aby z toho urobili príspevkovú organizáciu. Táto organizácia by bola ako „právnická osoba obce“, s tým že oni budú mať stále tie isté právomoci, ktoré majú teraz. Chcela by sa prihovoriť, aby v takomto duchu rozhodovali aj v tomto momente, ktorý je veľmi dôležitý. Povedala, že v čase keď tento projekt vznikol to bola jediná možnosť ako sa dali získať peniaze na takýto účel. Povedala, že mala možnosť sa na takéto zariadenia pozrieť aj vo svete. U nás to bol vtedy taký nemocničný stiesnený priestor. Záležitosť vybudovania takéhoto zariadenia sa objavila v meste za minulých období, ale oni budú tí, ktorým budú ľudia tleska, že to dovedli do konca. Poďakovala poslancom a povedala, že verí, že hlasovanie bude v prospech veci. Všetko, čo hovorili treba vypilovať, ale aby sme nezmeškali termín podania žiadosti. Povedala že ju trápilo, že sa v predvolebnom období hovorilo o tom, že sa tomu nevenovala dostatočná pozornosť. Informovala, že existuje materiál, ktorý vypracoval jeden odborník. Existovalo niekoľko variant. Uviedla, že bol vypracovaný dobrou metodikou a bolo tam zmapovaných 17 zariadení takéhoto typu na Slovensku.

Ing. Lamoš – skonštatoval, že zariadenie je perfektná vec, účel komunitného centra sa otáča a chceme z toho urobiť domov dôchodcov. Povedal, že ten materiál, ktorý prof. Rostašová uviedla videl. Uviedol, že ide o materiál p. Slávika, ktorý bol veľmi dobre spracovaný a spomenul, že tam bolo 7 alternatív. Skonštatoval, že p. Slávik je stavbár, materiál mal všetko perfektné, až na náklady. Povedal, že momentálne stojíme pred tým, že máme „mačku vo vreci“, kde je toľko neznámych a musíme to vyriešiť. Podotkol, že treba nájsť riešenia, treba sa s tým popasovať, pretože zariadenie vyzerá veľmi lukratívne, má perspektívu. Uvidíme akým spôsobom sa ho mestu podarí riadiť. Povedal, že má veľké pochybnosti, či 4 a pol pracovníčky bude postačovať vzhľadom na to, že sa plánuje prejsť z komunitného centra na centrum pre odkázanosť 5 – 6 stupňa. Pripomenul, že od začiatku sa bavilo o tom, že vzhľadom na to, že dostaneme dotáciu 1 000 000 €, celé zariadenie bude nejakým spôsobom samonosné a nejakým spôsobom sa bude schopné užiť samo. K dnešnému dňu vo forme dotácie mesto investovalo do tohto zariadenia 300 000 €. Skonštatoval, že Finančná komisia sa k tomu skrz tento bod nevyjadřila.

prof. Rostašová – povedala, že p. Slávik napísal, že podrobné informácie nákladov má k dispozícii a na vyžiadanie kompetentným ľuďom predloží. Skonštatovala, že p. Slávik celú ekonomickú stránku skonzultoval.

Ing. Lamoš – povedal, že problém je vtom, že sme na čísla ktoré tam nikde nebolo napísané a sú násobne vyššie.

Mgr. Slyško – povedal, že si myslí, že materiál p. Slávika je špičkový materiál, otázne je či aj ten variant, ktorý sa zvolil. Skonštatoval, že pôsobia v súkromnej sfére a že rozmýšľajú nad rizikami a obávajú sa, že niekde nám to môže ustreliť na nákladoch. Kvôli tomu by sa nám oplatilo vytvoriť nejakú neziskovú organizáciu, nadáciu alebo občianskeho združenia. Myšlienka je dobrá, len oni rozmýšľajú nad číslami.

prof. Rostašová – povedala, že zo zákona vyplýva, že mesto by takéto zariadenie malo mať.

JUDr. Pialová – povedala, že si myslí, že je úžasné, že otvárame takéto zariadenie, lebo všetci tí ľudia tu nechali svoj život a niečo tomuto mestu dali si zaslúžia, aby im to mesto takto vrátilo. Poďakovala všetkým, ktorý sa o to pričínili. Podotkla, že verí, že to zvládneme tak, aby sa toto zariadenie uberalo dobrou cestou a budeme pyšní na to, že naši občania tam budú žiť v dôstojných podmienkach a budú tam spokojní a šťastní.

p. Štiffelova – poprosila, aby sa všetko rozbehlo a verí, že poslanci si s tým poradia a nájdu spôsob, že to bude fungovať. Povedala, že do nich vkladajú ako občania dôveru.

primátor mesta – povedal, že obavy zo strany poslancov sú, ale nádejou a možno aj dôkazom toho, že to ide sú práve zariadenia, ktoré spomínal. To zariadenie bude fungovať stále.

Ing. Lamoš – predniesol návrh na ukončenie diskusie.

primátor mesta – predniesol návrh na hlasovanie na udelenie slova p. Kozákovej.

Hlasovanie za slovo pre p. Kozákovú:

za: 6	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomní: 2
JUDr. Katarína Pialová, Ing. Milan Grochal, PhD., Jozef Knapec, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Stanislav Majerčík			PharmDr. Mária Masaryková, Ing. Pavol Bielik

Počas hlasovania sa neprihlásil Ing. Lamoš.

p. Kozáková – podotkla, že na závesy bez mihnutia oka schvália 15 000€ a 38 000 € pre 12 ľudí na celý rok im je trápne. Skonštatovala, že je to výsmech.

Ing. Lamoš – povedal, že hovorili, že musia nájsť spôsob ako.

Mgr. Slyško – povedal, že tam nemusí byť 38 000, že je to zložitejšie. Skonštatoval, že si myslí, že suma bude výrazne vyššia. Povedal, že to nemôžu porovnávať s týmto, že je to zložitejšie.

Ing. Lamoš – predniesol návrh na ukončenie diskusie.

Hlasovanie za udelenie slova JUDr. Pialovej:

za: 0	proti: 6	zdržal sa: 0	neprítomní: 2
	Ing. Daniel Lamoš, Ing. Milan Grochal, PhD., Jozef Knapec, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Stanislav Majerčík		PharmDr. Mária Masaryková, Ing. Pavol Bielik

Hlasovanie za ukončenie diskusie:

za: 6	proti: 0	zdržal sa: 1	neprítomní: 2
Ing. Daniel Lamoš, Ing. Milan Grochal, PhD., Jozef Knapec, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Stanislav Majerčík		JUDr. Katarína Pialová	PharmDr. Mária Masaryková, Ing. Pavol Bielik

Celé znenie jednotlivých diskusných príspevkov je k dispozícii na audiovizuálnom zázname:

<https://www.youtube.com/watch?v=g-zRp2saLuY> (časová stopa od 11:45 do 49:30)

Po ukončení diskusie primátor mesta predniesol návrh na

uznesenie č. 35/2024

Mestské zastupiteľstvo

I. prerokovalo

Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Rajecké Teplice č. 2/2024 o poskytovaní sociálnych služieb, o určení sumy úhrady za sociálne služby, spôsob ich určenia a platenia, o podmienkach poskytovania sociálnej služby v zariadení sociálnych služieb mesta Rajecké Teplice „Zariadenie pre seniorov Harmónia”

II. uznáša sa na

Všeobecne záväznom nariadení Mesta Rajecké Teplice č. 2/2024 o poskytovaní sociálnych služieb, o určení sumy úhrady za sociálne služby, spôsob ich určenia a platenia, o podmienkach poskytovania sociálnej služby v zariadení sociálnych služieb mesta Rajecké Teplice „Zariadenie pre seniorov Harmónia”

Hlasovanie:

za: 7	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomní: 2
Ing. Daniel Lamoš, JUDr. Katarína Pialová, Ing. Milan Grochal, PhD., Jozef Knapec, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Stanislav Majerčík			PharmDr. Mária Masaryková, Ing. Pavol Bielik

Uznesenie č. 35/2024 bolo schválené aj VZN č. 2/2024 bolo prijaté.

10. Vyradenie majetku mesta Rajecké Teplice.

Primátor mesta predniesol návrh na vyradenie majetku mesta na odporúčanie audítorky Ing. Márie Kasmanovej aj na žiadosť hlavného kontrolóra Mgr. Ing. Karola Kruteka. Informoval, že súčasťou návrhu sú dve uznesenia:

- Návrh na vyradenie Kanalizačného zberača. Skonštatoval, že ide o niečo, čo nemáme a evidujeme to neustále v majetku.

Nakoľko sa nikto neprihlásil do diskusie primátor mesta predniesol návrh na

uznesenie č. 36/2024

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh na vyradenie majetku Mesta Rajecké Teplice v celkovej hodnote 721 973,76 €

II. schvaľuje

neupotrebitelnosť a vyradenie hmotného majetku v celkovej hodnote 721 973,76 €

Hlasovanie:

za: 7	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomní: 2
Ing. Daniel Lamoš, JUDr. Katarína Pialová, Ing. Milan Grochal, PhD., Jozef Knapec, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Stanislav Majerčík			PharmDr. Mária Masaryková, Ing. Pavol Bielik

Uznesenie č. 36/2024 bolo prijaté.

- Hnuteľný majetok mesta, ktorý je evidovaný v inventarizácii, ale je znehodnotený, nefunkčný, prípadne je dávno preč. Kontrolór navrhol dať to postupne do poriadku.

Nakoľko sa nikto neprihlásil do diskusie primátor mesta predniesol návrh na:

uznesenie č. 37/2024

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh na vyradenie majetku Mesta Rajecké Teplice v zostatkovej hodnote 0,00 €

II. schvaľuje

Neupotrebitelnosť, vyradenie a zlikvidovanie hmotného majetku v zostatkovej hodnote 0,00 € v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení n.p.

Hlasovanie:

za: 7	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomní: 2
Ing. Daniel Lamoš, JUDr. Katarína Pialová, Ing. Milan Grochal, PhD., Jozef Knapec, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Stanislav Majerčík			PharmDr. Mária Masaryková, Ing. Pavol Bielik,

Uznesenie č. 37/2024 bolo prijaté.

11. Nájom pre súkromnú ZUŠ Yamaha

Primátor mesta informoval, že dňa 16.11.2023 požiadala Súkromná umelecká škola YAMAHA o poskytnutie priestorov, v budove MsÚ, za účelom vyučovania hudobného odboru. Poslanci mali materiály vopred k dispozícii na prerokovanie. Na úrade sa našli 2 miestnosti, ktoré by mali byť schopné zabezpečiť hudobnú výchovu pre deti. V rámci VZN by pre nich bola tá suma likvidačná, preto nám vyčíslili sumu, ktorú mali aj v ZŠ a do ktorej sa vedia hýbať. Skonštatoval, že táto suma bola zapracovaná do VZN, je navrhnutá na 5 rokov a predložená MsZ.

Do diskusie sa prihlásili:

Mgr. Slyško – informoval, že to mali ako bod na Komisii pre vzdelávanie, kultúru, šport a miestne komunity. Skonštatoval, že cena je znížená a každý krúžok je dobrý.

Nakoľko sa nikto ďalší neprihlásil do diskusie primátor mesta predniesol návrh na

uznesenie č. 38/2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

a) zmluvu o nájme s prenajímateľom Súkromná základná umelecká škola YAMAHA, Predmestská 17, 010 01 Žilina, za účelom vyučovania hudobného odboru.

Hlasovanie:

za: 7	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomní: 2
Ing. Daniel Lamoš, JUDr. Katarína Pialová, Ing. Milan Grochal, PhD., Jozef Knapec, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Stanislav Majerčík			PharmDr. Mária Masaryková, Ing. Pavol Bielik,

Uznesenie č. 38/2024 bolo prijaté.

12. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajecké Teplice

Primátor mesta predniesol návrh Zásad hospodárenia s majetkom mesta Rajecké Teplice. Poslanci mali materiály vopred k dispozícii na prerokovanie. Skonštatoval, že týmto bodom sa zaoberáme od konca minulého roka. Uviedol, že padli návrhy zo strany mesta a poslanecký návrh, ktorý komentovala právnička mesta. Povedal, že keďže sme mali dva návrhy bolo cieľom ich zosúladiť na pracovnom stretnutí, ktoré sa neuskutočnilo a tým pádom sme pri vypracovaní

postupovali z oboch strán, kde sme sa snažili o kompromis. Informoval, že jednotlivé pripomienky zo strany poslancov tam boli zapracované. Ďalej informoval, že sumy stanovené zo strany mesta boli stanovené na základe porovnateľných miest ako napr. Turčianske Teplice, Piešťany, Rajec. Upozornil, že v rámci Finančnej komisie boli dve pripomienky a to k odstráneniu bodu v čl. 7 ods. 4 e), ktorý sa týkal nehnuteľného majetku mesta do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci a taktiež o odstránenie č. 12 ods. 4 d), ktorý sa tiež týkal registrovaného sociálneho podniku a následne odporučili takto schváliť za Finančnú komisiu tieto Zásady hospodárenia. Informoval, že pri hlasovaní to bude už bez týchto dvoch bodov.

Do diskusie sa prihlásili:

Mgr. Slyško – skonštatoval, že minulý rok bol návrh, ktorý vychádzal zo starých zásad ako v Žiline, teraz vychádzali z nových ako sú v Žiline. Uviedol, že má 2 pozmeňujúce návrhy:

Zmena č. 1 – týka sa druhej časti čl. 4 bod 2, kde sa ruší body:

- a) spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta
- b) podmienky OVS, ak sa má prevod nehnuteľného majetku obce realizovať na základe OVS; podmienky OVS musia zabezpečiť požiadavky na transparentnú a nediskriminačnú súťaž a nesmú brániť vytvoreniu čestného súťažného prostredia. V prípade, že sa prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizuje OVS, schvaľuje MsZ prevod nehnuteľného majetku mesta len vtedy, ak v podmienkach tejto súťaže nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku mesta.

Nové znenie: a) prevod nehnuteľného majetku mesta, v prípade, že sa prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizuje OVS, schvaľuje MsZ prevod nehnuteľného majetku mesta len vtedy, ak v podmienkach tejto súťaže nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku mesta.

Nové označenie bodov: c) = b),...

Zmena č. 2 – v tretej časti, čl. 11 bod 2: Dôvody hodné osobitného zreteľa pri predaji majetku mesta: navrhol, aby sme ostali pri tom ako to je v Žiline (zrušiť body d), e), i), j).)

primátor mesta – informoval, o komentári od p. právničky, ktorá v článku: „ponechať pôvodné znenie dikcia zákona č. 138/1991 §9 ods.2“, tak to diktuje zákon a na základe tohto komentára tam bol ponechaný. Opýtal sa Mgr. Slyška, či napriek tomuto odporúčaniu právničky chce túto zmenu.

Mgr. Slyško – odpovedal, že áno.

primátor mesta – opýtal sa na ďalšiu zmenu, týkajúcu sa Dôvodov hodných osobitného zreteľa. Informoval, že dôvodom prečo sme tam dali toľko návrhov bolo, že ak budeme chcieť niektorý z nich do budúca museli by sme meniť tieto Zásady hospodárenia a takto by sme ich tam mohli mať. Ozrejmil, že MsZ vždy rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, čo sa týka Hodného osobitného zreteľa. Skonštatoval, že pokiaľ to tam budeme mať uľahčí to prácu.

Ing. Lamoš – opýtal sa kto tam vložil tie 2 body, ktoré Žilina nemá.

primátor mesta – informoval, že sme vychádzali z rôznych vypracovaných Zásad hospodárenia v mestách Piešťany, Bojnice, Turčianske Teplice a Rajec. Informoval o školení JUDr. Tekkeliho, ktorý odporučil, že čím viac si dáme hodnôt osobitného zreteľa, tým lepšie pre nás do budúca, že to už máme zakomponované a nemusíme si preschvaľovať nič.

JUDr. Pialová – opýtala sa, či si môžeme prečítať, čo chceme zrušiť.

primátor mesta – prečítal:

„e) ak sa jedná o prevod majetku pri zámene nehnuteľností (napr. zámena pod obecnou cestou za iné pozemky),

f) ak po troch kolách vyhlásenej OVS nebolo možné previezť majetok mesta za kúpnu cenu uvedenú v podmienkach OVS

g) ak sa jedná o prevod majetku, ktorý by prispel k riešeniu súdneho sporu (napr. duplicitné vlastníctvo, ktoré je výsledkom súdne schváleného zmieru),

h) ak sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší, ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou,

i) ak sa jedná o prevod pozemku, ktorý bol v minulosti predmetom prevodu do vlastníctva žiadateľa, avšak nedošlo k zápisu prevodu vlastníctva tohto pozemku v katastri nehnuteľností. Podmienkou tohto prevodu je preukázanie:

- aa. platného a účinného právneho úkonu, predmetom ktorého bol prevod vlastníctva,
- bb. úhrady kúpnej ceny (tzv. krivdy z minulosti)

j) ak sa jedná o prípady, keď mesto nemusí uprednostniť ekonomicky výhodnejšiu ponuku – musí však mať hodnoverne preukázané, že to je v záujme mesta a jej obyvateľov.“

JUDr. PIALOVÁ – opýtala sa, či zámeny nebudeme považovať za hodné osobitného zreteľa.

primátor mesta – informoval o príkladoch z minulosti aj o súčasnosti. Išlo o zámenu, čo sa týka parkoviska pri kúpalisku, kde SSC chce s nami vymeniť pozemok pod cestou, ktorú máme v Poluvsí na hlavnej ceste. Opýtal sa ako to môže mestu ublížiť keď to tam bude zakomponované v rámci zásad hospodárenia. Skonštatoval, že nám to môže uľahčiť do budúca to, že to nebudeme prepracovávať.

Mgr. SLYŠKO – povedal, žeby šiel prípad od prípadu, keď to bude aktuálne. Skonštatoval, že materiál je na 95% zo Žiliny.

primátor mesta – skonštatoval, že cieľom je do budúca si uľahčiť robotu. Opýtal sa na čo i len jeden jediný argument prečo je to v neprospech mesta.

JUDr. PIALOVÁ – informovala k druhému návrhu, kde objasnila, že spôsob prevodu a prevod sú dve rozdielne veci. Ozrejmila, že to, že schvaľujeme prevod vyplýva zo zákona o obecnom zriadení a tieto zásady hovoria o tom, že schvaľujeme spôsob akým sa prevod vykoná, či to bude OVS alebo dôvody hodné osobitného zreteľa. Skonštatovala, že schvaľovať prevod vyplýva zo zákona o obecnom zriadení, tieto zásady hovoria o spôsobe akým sa ten prevod bude vykonávať.

Mgr. SLYŠKO – povedal, že to s tým nesúvisí.

primátor mesta – povedal, že to že to tam máme navyše je len v náš prospech.

JUDr. PIALOVÁ – povedala, že je to celé o tom, že ak budeme mať širšie spôsoby dôvodov hodných osobitného zreteľa je možné dať to do programu MsZ. Vysvetlila, že teraz touto zmenou návrhu robíme to, že najskôr budeme musieť zmeniť zásady hospodárenia, potom o 3 mesiace to dáme na úradnú tabuľu, následne sa na MsZ dohodneme akým spôsobom to urobíme a potom na ďalšom MsZ to budeme schvaľovať. Skonštatovala, že ten proces bude trvať trištvrte roka.

Mgr. SLYŠKO – opýtal sa na konkrétny prípad.

JUDr. PIALOVÁ – spomenula zámenu pozemku pod cestou so SSC.

primátor mesta – informoval, že zároveň každá zmena a všetky články budeme vždy musieť pracne meniť, do budúca budeme niečo dopĺňať, ale prečo si to komplikovať. Opýtal sa na jediný dôvod ako je tento návrh mesta v neprospech mesta.

Mgr. SLYŠKO – povedal, že v Žiline to majú takto a opýtal sa, kde našli takéto prípady hodné osobitného zreteľa.

primátor mesta – informoval, že sme vychádzali zo zásad hospodárenia Bojníc, Piešťan a Turčianskych Teplíc.

Mgr. SLYŠKO – predniesol návrh na ukončenie diskusie.

Hlasovanie za ukončenie diskusie:

za: 5	proti: 1	zdržal sa: 1	neprítomní: 2
Ing. Daniel Lamoš, Ing. Milan Grochal, PhD., Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Stanislav Majerčík	JUDr. Katarína Pialová	Jozef Knapec	PharmDr. Mária Masaryková, Ing. Pavol Bielik,

Po ukončení diskusie predniesol primátor mesta hlasovanie za pozmeňujúci návrh Mgr. Slyška:

za: 4	proti: 2	zdržal sa: 1	neprítomní: 2
Ing. Daniel Lamoš, Ing. Milan Grochal, PhD., Mgr. Rastislav Slyško, Stanislav Majerčík	JUDr. Katarína Pialová, Jozef Knapec,	Mgr. Katarína Baďurová	PharmDr. Mária Masaryková, Ing. Pavol Bielik,

Celé znenie jednotlivých diskusných príspevkov je k dispozícii na audiovizuálnom zázname:

<https://www.youtube.com/watch?v=g-zRp2saLuY> (časová stopa od 53:35 do 1:15:36)

Nakoľko sa nikto ďalší neprihlásil do diskusie primátor mesta predniesol návrh na

uznesenie č. 39/2024

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajecké Teplice

Hlasovanie:

za: 5	proti: 1	zdržal sa: 1	neprítomní: 2
Ing. Daniel Lamoš, Ing. Milan Grochal, PhD., Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Stanislav Majerčík	Jozef Knapec	JUDr. Katarína Pialová	PharmDr. Mária Masaryková, Ing. Pavol Bielik

Uznesenie č. 39/2024 bolo prijaté.

13. Žiadosť o riešenie zmluvných vzťahov na stavbu: „14144-RT-Pri ZŠ: Rekonštrukcia NNS, TS 253/te/raj.teplice zs a rozšírenie NNK“

Primátor mesta informoval o Návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ako aj Návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve sú súčasťami nevyhnutných dokladov potrebných k vydaniu územného rozhodnutia a následne stavebného povolenia na stavbu č. „„14144-RT-Pri ZŠ: Rekonštrukcia NNS, TS 253/te/raj.teplice zs a rozšírenie NNK“. Stavebníkom je Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina. Poslanci mali materiály vopred k dispozícii na prerokovanie. Skonštatoval, že bod bol súčasťou aj Komisie stavebnej a investičnej, ktorá mala dodatočné stretnutie s investorom.

JUDr. Pialová, predsedníčka Komisie Stavebnej a investičnej – informovala, že na komisii dostali projekt rekonštrukcie a vybudovania takejto prípojky s tým, že v projekte bolo zahrnuté rozšírenie vo väčšom rozsahu. Sami sa v tom nevedeli vysporiadať, preto zvolali stretnutie aj s projektantom. Tieto zmluvy sa týkajú iba časti, dalo by sa povedať rekonštrukcie prípojky a to je tá časť, ktorá je pri ŠJ, v ceste ako predtým predniesla. Dospeli k záveru, že odporúčajú, aby boli tieto zmluvy schválené a aby bol primátor poverený ich uzavrieť.

Nakoľko sa nikto neprihlásil do diskusie primátor mesta predniesol návrh na

uznesenie č. 40/2024

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časti pozemkov KN-C 410/1, 410/4 a 383/1, k.ú. Rajecké Teplice, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice, spolu o celkovej výmere 491 m², od: – BINÓ, s.r.o., Jaseňová 3223/34, 010 07 Žilina.

II. schvaľuje

uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude dohoda zmluvných strán:

1. zriadiť vecné bremeno na pozemku:

KN-C 410/1, 410/4 a 383/1, k.ú. Rajecké Teplice, vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice, spolu o celkovej výmere 491 m².

2. zriadiť vecné bremeno za podmienok:

- a) Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníka pozemkov strpieť realizáciu všetkých stavebných prác vyplývajúcich z projektovej dokumentácie stavby
- b) Stavbu vykonávať na základe právoplatného stavebného povolenia a územného rozhodnutia
- c) Vyhotovenie projektu skutočného vyhotovenia stavby po jej realizácii
- d) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú
- e) Predmet prevodu nesmie byť zaťažený právom tretích osôb
- f) Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený až po realizácii stavby, porealizačným geometrickým plánom.
- g) Odplatu za zriadenie vecného bremena bude znášať budúci oprávnený
- h) Poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a vypracovaním znaleckého posudku bude znášať budúci oprávnený z práva vecného bremena.

III. poveruje

primátora mesta, aby s budúcim oprávneným, uzavrel a podpísal v mene mesta Rajecké Teplice Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia. Po uplynutí lehoty toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

za: 7	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomní: 2
Ing. Daniel Lamoš, JUDr. Katarína Pialová, Ing. Milan Grochal, PhD., Jozef Knapec, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Stanislav Majerčík			PharmDr. Mária Masaryková, Ing. Pavol Bielik,

Uznesenie č. 40/2024 bolo prijaté.

a

uznesenie č. 41/2024

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na časť pozemku p.č. KN-C 410/1, k.ú. Rajecké Teplice, ktorý je vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice o výmere 25 m² pre umiestnenie budúceho elektroenergetického zariadenia vo vlastníctve BINÓ, s.r.o., Jaseňová 3223/34, 010 07 Žilina.

II. schvaľuje

uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude dohoda zmluvných strán:

1. kúpa na pozemku:

KN-C 410/1, 410/1, k.ú. Rajecké Teplice, vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice, spolu o celkovej výmere 25 m².

2. kúpa pozemku za podmienok:

a. Návrh riadnej kúpnej zmluvy vypracuje budúci kupujúci vypracuje budúci kupujúci, ktorý bude zároveň znášať aj náklady s jej uzatvorením (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad do katastra pod.)

b. Kúpna zmluva bude uzatvorená najneskôr do 3 rokov po realizácii stavby

c. Novovytvorená parcela, na ktorej bude umiestnené elektroenergetického zariadenie, bude zameraná porealizačným geometrickým plánom

d. Kúpna cena bude stanovená v zmysle znaleckého posudku, vypracovanie ktorého zabezpečí budúci kupujúci

e. Bidúci predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti

III. poveruje

primátora mesta, aby s budúcim kupujúcim, uzavrel a podpísal v mene mesta Rajecké Teplice Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia. Po uplynutí lehoty toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

za: 7	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomní: 2
Ing. Daniel Lamoš, JUDr. Katarína Pialová, Ing. Milan Grochal, PhD., Jozef Knapec, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Stanislav Majerčík			PharmDr. Mária Masaryková, Ing. Pavol Bielik,

Uznesenie č. 41/2024 bolo prijaté.

14. Žiadosť o prenájom priestoru na Námestí SNP

Primátor mesta informoval, že dňa 07.04.2024 bola na Mesto Rajecké Teplice doručená žiadosť Mgr. Aleny Vydarenej - ALIS na prenájom priestoru 2,3 x 2,0m na Námestí SNP, k.ú. Rajecké Teplice, na umiestnenie ďalšieho predajného stánku na predaj výrobkov z Mŕtveho mora. Stánok by žiadateľka dala vyhotoviť na vlastné náklady. Stánok by slúžil iba žiadateľke na dlhodobý prenájom, ale po jeho výstavbe by prešiel do majetku mesta Rajecké Teplice. Poslanci mali materiály vopred k dispozícii na prerokovanie. Skonštatoval, že bod bol prerokovaný na Komisii stavebnej a investičnej aj na Finančnej komisii. Informoval, že na Komisii stavebnej a investičnej bola táto žiadosť zamietnutá. Finančná komisia odporučila vyhovieť, ale požiadala o dodatočné informácie, na základe čoho bola p. Vydarená oslovená a včera mailom odpovedala: „Dobrý deň, rozprávala som sa ešte v marci o tomto s pánom primátorom a ten povedal, že stánok sa postaví identický s ostatnými na moje náklady, celé financovanie pôjde na moje náklady s tým, že mi tieto náklady budú odpočítané z nájmu zo stánku, teda mi budú náklady touto formou vrátené a stánok bude potom samozrejme patriť mestu. Prípadne existuje druhá možnosť, že mi mesto prenajme priestor pod stánkom a ja si dám stánok postaviť na moje náklady s tým, že stánok nebude patriť mestu, iba pozemok, a samozrejme bude identický s ostatnými. Samozrejme ma zaujímajú vaše pripomienky.

S pozdravom Mgr. Alena Vydarená – ALIS“

Do diskusie sa prihlásili:

JUDr. Pialová – informovala, že všetci členovia komisie sa zhodli, že v danom priestore nie je žiaduce ďalšie umiestnenie stánku a preto bolo prijaté jednohlasné stanovisko, že komisia neodporúča prenájom priestoru na Nám. SNP.

Ing. Grochal – informoval, že vzišla myšlienka, žeby tam mesto umiestnilo stánok, ale v zásade keď tam stánok nebude nebudeme mať z toho príjem. Na Komisii stavebnej a investičnej sa obávali, nejakého precedensu, že prídu ďalší ktorí budú chcieť stánok. Povedal, že si myslí, že by sa v podstate jej žiadosti dalo vyhovieť. Skonštatoval, že táto forma je podľa neho prijateľná, pretože keď sa stánok splatí bude patriť mestu. Myslí si, žeby to nebol až taký zlý nápad.

Mgr. Slyško – povedal, že ak to má mať štruktúru a ku značne sa zmestí ešte maximálne ešte 1 stánok, neprekáža mu to jedine sa môžeme baviť o tom, či nechceme zmeniť celý koncept. Skonštatoval, že mesto má z toho príjem. Chápe obavy, že ide precedens.

JUDr. Pialová – povedala, že ju mrzí, že niektorí členovia komisie zrazu menia stanoviská.

p. Knapec – skonštatoval, že ona stánok bude používať, za tie roky ho budeme musieť opraviť, zas budú náklady. Opýtal sa akú máme z toho výhodu.

Ing. Lamoš – pripomenul MsZ, na ktorom bola diskusia s menovanou pani. Skonštatoval, že sám primátor povedal, že v tom nevidí problém. Asi by sme sa mali držať toho, čo sme povedali. Podotkol, že je to príjem pre mesto.

primátor mesta – uviedol, že sa jej nič nesľúbilo. Treba rátať s tým, že sa potom budú toho dobíjať ďalší.

Mgr. Slyško – povedal, že môžeme stanoviť limit.

JUDr. PIALOVÁ – opýtala sa, kde stanoviť limit.

Mgr. Slyško – skonštatoval, že môžeme povedať, že tam nechceme viac stánkov ako päť. To nevidí problematické, je z toho príjem.

Ing. Lamoš – povedal, že je potrebné odsúhlasiť cenu, za čo si chce stánok zhotoviť.

primátor mesta – informoval, že by sme požadovali cenu stánku na faktúre a na základe toho by sa vypočítalo na akú dobu jej to pokryje náklady. Treba uvažovať čo ak prestane predávať predtým ako dospláca stánok.

Ing. Lamoš – skonštatoval, že treba povedať koľko stojí stánok.

JUDr. PIALOVÁ – povedala, že menovaná stánok môže obstať v iných cenách akoby sme ho obstarali my a môžeme to potom splácať v iných cenách.

Mgr. Baďurová – opýtala sa ako dlho tam pani predávala, z ľudského hľadiska by šlo voči nej ústretový krok. Je to na zváženie.

primátor mesta – povedal, že stojí za zamestnancami, že postupovali ako mali.

Mgr. Slyško – povedal, že by sa mali dať na stôl nejaké čísla koľko by ten stánok stál, či to dáva zmysel. Skonštatoval, že hlavná diskusia by mala byť o tom ako to koncepčne riešiť celý ten priestor, ako by to malo vyzeráť, či máme na to zdroje a ako to skultúrniť.

Ing. Lamoš – povedal, že si nevie predstaviť ako potom odkúpiť stánok.

primátor mesta – informoval, že by sa to ošetrilo zmluvne, bolo by to na právnikovi.

Ing. Lamoš – skonštatoval, že súhlasí s tým, aby tam ten človek predával už z historického aj z finančného pohľadu.

Hlasovanie o návrh, že MsZ odporúča kontaktovať záujemkyňu, aby predložila konkrétnu ponuku na zhotovenie tohto stánku:

za: 5	proti: 0	zdržal sa: 2	neprítomní: 2
Ing. Daniel Lamoš, Stanislav Majerčík Ing. Milan Grochal, PhD., Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová,		JUDr. Katarína PIALOVÁ, Jozef Knapec	PharmDr. Mária Masaryková, Ing. Pavol Bielik

Pozmeňujúci návrh bol prijatý.

Po prijatí tohto pozmeňujúceho návrhu dal primátor mesta hlasovať za odstránenie bodu II, že „MsZ konštatuje, že žiadosti nie je možné vyhovieť nakoľko návrh využitia plochy námestia je už daný a teda aj počet drevených stánkov na námestí určených na prenájom“:

za: 7	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomní: 2
Ing. Daniel Lamoš, JUDr. Katarína PIALOVÁ, Ing. Milan Grochal, PhD., Jozef Knapec, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Stanislav Majerčík			PharmDr. Mária Masaryková, Ing. Pavol Bielik,

Celé znenie jednotlivých diskusných príspevkov je k dispozícii na audiovizuálnom zázname:

<https://www.youtube.com/watch?v=g-zRp2saIuY> (časová stopa od 1:18:25 do 1:31:02)

Nakoľko sa nikto ďalší neprihlásil do diskusie primátor mesta predniesol návrh na

uznesenie č. 42/2024

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť pani Mgr. Aleny Vydarenej, zaslanú elektronicky dňa 7.4.2024, o prenájom priestoru o rozmere 2,3 x 2,00 m na námestí SNP, zaťažujúceho časť pozemku KNC parc. č. 340 nachádzajúceho sa v k.ú. Rajecké Teplice, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice.

Hlasovanie:

za: 7	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomní: 2
Ing. Daniel Lamoš, JUDr. Katarína Pialová, Ing. Milan Grochal, PhD., Jozef Knapec, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Stanislav Majerčík			PharmDr. Mária Masaryková, Ing. Pavol Bielik,

Uznesenie č. 42/2024 bolo prijaté.

Po tomto bode o 20:00 hod. odišiel p. Ing. Lamoš.

15. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Rajecké Teplice na II. Polrok 2024.

Mgr. Ing. Karol Krutek - hlavný kontrolór mesta - v zmysle § 18f, ods. 1 písm. b zákona NR SR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a so zákonom č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite o zmene a doplnení niektorých zákonov, predkladá MsZ na prerokovanie Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Rajecké Teplice na 2. polrok 2024.

Nakoľko sa nikto neprihlásil do diskusie primátor mesta predniesol návrh na

uznesenie č. 43/2024

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Rajecké Teplice na II. polrok 2024.

II. poveruje

hlavného kontrolóra Mesta Rajecké Teplice na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na II. polrok 2024.

Hlasovanie:

za: 6	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomní: 3
JUDr. Katarína Pialová, Ing. Milan Grochal, PhD., Jozef Knapec, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Stanislav Majerčík			PharmDr. Mária Masaryková, Ing. Pavol Bielik, Ing. Daniel Lamoš

Uznesenie č. 43/2024 bolo prijaté.

16. Kontrola 2/2024 - Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

Primátor mesta informoval, že Mgr. Ing. Karol Krutek – hlavný kontrolór mesta Rajecké Teplice predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach správu z kontroly č. 2/2024 v súlade so schváleným Plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Rajecké Teplice, za obdobie I. polroku 2024. Skonštatoval, že kontrolou neboli zistené žiadne nedostatky.

Nakoľko sa nikto neprihlásil do diskusie primátor mesta predniesol návrh na **uznesenie č. 44/2024**

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

kontrolu prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

Hlasovanie:

za: 6	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomní: 3
JUDr. Katarína Pialová, Ing.Milan Grochal, PhD., Jozef Knapec, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Stanislav Majerčík			PharmDr. Mária Masaryková, Ing. Pavol Bielik, Ing. Daniel Lamoš

Uznesenie č. 44/2024 bolo prijaté.

17. Kontrola 3/2024 - Sledovanie stavu a vývoja dlhu Mesta Rajecké Teplice v zmysle § 17 ods. 15 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Mgr. Ing. Karol Krutek – hlavný kontrolór mesta Rajecké Teplice predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach správu z kontroly č. 3/2024 v súlade so schváleným Plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Rajecké Teplice, za obdobie I. polroka 2024. Skonštatoval, že kontrolou neboli zistené žiadne nedostatky.

Nakoľko sa nikto neprihlásil do diskusie primátor mesta predniesol návrh na **uznesenie č. 45/2024**

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

kontrolu stavu a vývoja dlhu Mesta Rajecké Teplice v zmysle § 17 ods. 15 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hlasovanie:

za: 6	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomní: 3
JUDr. Katarína Pialová, Ing.Milan Grochal, PhD., Jozef Knapec, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Stanislav Majerčík			PharmDr. Mária Masaryková, Ing. Pavol Bielik, Ing. Daniel Lamoš

Uznesenie č. 45/2024 bolo prijaté.

18. Informácie o projektoch mesta

Primátor mesta informoval, že poslancom bola zaslaná tabuľka s jednotlivými projektami a informáciami v akom sú stave. Uviedol, že bolo schválené detské ihrisko pri vile Milica, schválený projekt ŠJ a rozšírenie kapacít MŠ v Poluvsí.

Mgr. Slyško – opýtal sa či je to definitívne a máme aj vyjadrenie.

Mgr. Dobešová – k projektu MŠ Poluvsie informovala, že pripravujeme podklady na uzatvorenie zmluvy, potom budeme čakať na prípravnú zmluvu, ktorá by mala byť koncom augusta, následne bude účinná a tým pádom bude účinná aj zmluva s vybraným dodávateľom stavebných prác.

Mgr. Slyško – opýtal sa na Radu partnerstva, ktorá to odsúhlasila, či to je isté.

Mgr. Dobešová – objasnila, ohľadom Rady partnerstva, že teraz sa pripravoval projektový zámer na ŠJ. Uviedla postup – projektový zámer v auguste, zasadnutie Rady partnerstva v septembri, na ktorom na 99% tento projektový zámer schváli

proces akým to prebehne. Doplniť z záznamu. VO budeme realizovať, v júni/máji by sa to mohlo začať robiť. Na 99% bude tento projektový zámer schválený. Informovala, že ďalej budeme musieť vypracovať žiadosť o NFP, ale potom už nebudeme musieť súťažiť s inými projektami. Predpokladá, že niekedy v máji by sme mohli realizovať VO.

Mgr. Slyško – opýtal sa na neoprávnené náklady v MŠ, či sa za to opraví kotelňa.

Mgr. Dobešová – vysvetlila, že sem sa museli držať benchmarku, kam sa už nezmestila projektová dokumentácia. Informovala, že v rámci rekonštrukcie bude zrekonštruovaná aj kotelňa, ktorá slúži aj pre KD aj pre MŠ. Skonštatovala, že peniaze sme presúvali keby sme náhodou vystálo niečo, netýka projektu MŠ, ale je potrebné urobiť nejaký zásah do KD alebo prevádzky požiarnej zbrojnice.

Mgr. Slyško – opýtal sa, či sa navýšila projektovka.

Mgr. Dobešová – vysvetlila, že sme rozširovali kapacity o 17 miest. Uviedla, že na 1 miesto bol vyčlenený benchmark (17x suma = 469 000 €, do ktorých sme sa museli zmestiť). Informovala, že naprojektovaná stavba bola na 408 000 € + náklady, vybavenie, atď.

primátor mesta – skonštatoval, že keby sme nenaplnili výšku 469 000 €, ale boli by sme na výške 400 000 €, bola by nám preplatená aj projektová dokumentácia. Informoval, že tým, že máme na stavebné práce celkovo 469 000 € nevieme navyše projektovú dokumentáciu zakomponovať. Ďalej informoval, že sme sa zapojili aj do malého projektu cezhraničnej spolupráce s partnerským mestom Pozlovice z Českej republiky.

Celé znenie jednotlivých diskusných príspevkov je k dispozícii na audiovizuálnom zázname:

<https://www.youtube.com/watch?v=QSGUBdKOSMo> (časová stopa od 00:00 do 7:25)

19. Informácie zo zasadnutí komisií

Primátor mesta požiadal predsedov komisií, aby informovali o rokovaní komisií

Mgr. Baďurová – Komisia sociálnych vecí a bezpečnosti:

Skonštatovala, že veľa z toho, čo bolo na komisii odznelo, na dnešnom MsZ. Informovala, že preberali aj personálne zabezpečenie Harmónie. Ďalej uviedla, opätovné žiadosti o sumu zo strany mesta pre neštátne zariadenie. Skonštatovala, že vychádzajúc z minulého roka nie je v rozpočte vyčlenená suma, týmto ľudom bude navrhnuté miesto v Harmónii.

JUDr. Pialová – Komisia stavebná a investičná:

- Zmluvné vzťahy na stavbu Rekonštrukcia NNK a žiadosť o prenájom pozemku pre stánok sme dnes už riešili na MsZ
- Žiadosť o odkúpenie parcely KNC495/2 v k. ú. Poluvsie nad Rajčankou.
- Žiadosť o odkúpenie parcely CKN155/1 v k. ú. Poluvsie nad Rajčankou
- Žiadosť o odkúpenie parcely KNE912/4 v k. ú. Poluvsie nad Rajčankou

Vo všetkých prípadoch kedy žiadatelia žiadali o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta Rajecké Teplice, komisia nedoporučila predaj týchto pozemkov, vzhľadom na to, že tieto pozemky ešte môžu byť potrebné pre mesto.

- Žiadosť o prenájom časti pozemku parc. KNC 562/2, išlo o 1 m² na umiestnenie samoobslužného boxu – komisia odporučila súhlasiť s touto žiadosťou.
- Žiadosť o zámenu pozemkov parcela KNC 234/1 k. ú. Rajecké Teplice za časť pozemku parcely KNC 591/3 k. ú. Rajecké Teplice. – v tomto prípade komisia odporučila žiadosť o zámenu pozemkov, ale doporučila takú zámenu, kde by parcela KNC 234/1 k. ú. Rajecké Teplice bola zamenená nie za časť pozemku parcely KNC 51/3 k. ú. Rajecké Teplice, ale za celú parcelu KNC 591/3 k. ú. Rajecké Teplice.
- Žiadosť o prenájom priestoru na cintoríne - 1 m² v Rajeckých Tepliciach, na umiestnenie predajného samoobslužného automatu na náplne do kahancov. – komisia odporučila prijať.

Mgr. Slyško – Komisia pre vzdelávanie, kultúru, šport a miestne komunity:

Informoval, že všetko, čo sa riešilo na komisii odznelo na dnešnom MsZ.

Celé znenie jednotlivých diskusných príspevkov je k dispozícii na audiovizuálnom zázname: <https://www.youtube.com/watch?v=QSgUBdKOSMo> (časová stopa od 7:30 do 12:10)

20. Interpelácie poslancov

Primátor mesta vyzval poslancov, ktorí chcú vystúpiť v tomto bode. Nakoľko sa nikto neprihlásil ukončil tento bod rokovania.

21. Všeobecná rozprava

Primátor mesta informoval, že v rámci tohto bodu programu bol zaradený bod, ktorý sme obdržali od OOCR – Cyklomagistrála Rajecká dolina. Informoval, že ide o schválenie tohto zámeru, aby bolo umožnené pokračovať v tejto činnosti v súvislosti s plánovaním a postupným projektovaním. Uviedol, že cyklomagistrála je projektovaná, aby čo najmenej zasahovala do súkromných pozemkov. Informoval, že sa nevyhli aj pozemkom, kde sú viacerí vlastníci, cieľom je, aby šla v čo najväčšej miere po rovine. Informoval, že do Fačkova je vedená mimo cestu a čiastočne v obci Jasenovom, v Rajci a Šuji je vedená uličkami. Z Fačkova na Čičmany zatiaľ budú cyklisti pokračovať po existujúcej ceste. Uviedol, že neskôr budú vybudované aj ďalšie varianty, nedávno to bolo prezentované p. poslancom Petrom Slyškom.

Nakoľko sa nikto neprihlásil do diskusie:

uznesenie č. 46/2024

Mestské zastupiteľstvo

I. prerokovalo

predloženej štúdie realizovateľnosti a návrhu trasovania cyklomagistrály.

II. schvaľuje

- predložený investičný zámer. Názov investičného zámeru – Cyklomagistrála Rajecké Dolina (v katastrálnom území mesta Rajecké Teplice).
- investičný zámer v rozsahu podľa predloženej štúdie, ktorá tvorí prílohu dôvodovej správy.
- vydanie tohto súhlasu pre potreby prípravných a projektových prác a následného územného a stavebného konania.

III. poveruje

primátora mesta na ďalšie administratívne úkony spojené s prípravou investičného zámeru.

Hlasovanie:

za: 6	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomní: 3
JUDr. Katarína Pialová, Ing. Milan Grochal, PhD., Jozef Knapec, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Stanislav Majerčík			PharmDr. Mária Masaryková, Ing. Pavol Bielik, Ing. Daniel Lamoš

Uznesenie č. 46/2024 bolo prijaté.

Ďalej sa v bode všeobecná rozprava do diskusie prihlásili:

p. Majerčík – opýtal sa na nevyvezené smeti.

primátor mesta – informoval, že sme kontaktovali skládku, došlo k poruche vozidla a smeti budú vyvezené v priebehu zajtrajšieho dňa.

Mgr. Baďurová – opýtala sa na mechanizmus na oslovenie majiteľov pozemkov, ktorí si majú povinnosť pokosiť.

primátor mesta – uviedol, že táto informácia bola uverejnená na web stránke mesta, v Spravodajcovi, a taktiež prebieha kontrola zo strany mesta, podotkol, že dnes si bola zodpovedná referentka obísť tieto miesta spolu s mestskou políciou a budú apelovať na majiteľov pozemkov, aby si to pokosili. Mgr. Slyško – informoval, že zo skúsenosti vie, že treba napísať p. Ciriakovej mail a ona to rieši.

Nakoľko sa nikto ďalší neprihlásil do diskusie primátor mesta poďakoval za účasť všetkých prítomných a zasadnutie o 20:25 hod. ukončil. Obsah jednotlivých diskusných príspevkov ako aj celé zasadnutie MsZ je možné si pozrieť na audiovizuálnom zázname:

<https://www.rajecke-teplice.info/pages/videozaznamy>

Ing. Ambróz Hájnik, PhD.
primátor mesta Rajecké Teplice

Overovatelia zápisnice: Jozef Knapec

Stanislav Majerčík

Zapisovateľka: Bc. Ivana Gašparíková