

# Všeobecná agenda - rozhodnutie do vlastných rúk s fikciou doručenia

šeobecná agenda - rozhodnutie do vlastných rúk s fikciou doručenia

redmet

MSÚRT-S2025/00246-1/W ... Oznámenie konania -  
Máliková J.

ext

Dobrý deň,

v prílohe posielame - MSÚRT-S2025/00246-1/W ...  
Oznámenie konania - Máliková J.

S pozdravom

**Mesto Rajecké Teplice**  
Stavebný úrad  
**Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice**

Číslo: MSÚRT-S2025/00246-1/W  
Dňa: 19.02.2025

Vybavuje: Ivana Szmeková  
č. tel.: 041/507 04 12  
mail.: ivana.szmekova@rajecke-teplice.sk

**Vec: Oznámenie o začatí zlúčeného územného a stavebného konania.**

Dňa 04.11.2024 podali stavebníci: **Júlia Málíková a Miroslav Málík, Poluvsie 163, 013 13 Rajecké Teplice** (ďalej len „stavebník“) na Mesto Rajecké Teplice žiadosť o vydanie zlúčeného územného a stavebného povolenia na stavbu:

**„Stavebné úpravy a prístavba rodinného domu so súp. č. 163 + NN el. prípojka“**

(ďalej len „stavba“) na pozemkoch, parcela č. **359, 360/3 a 360/5 KN-C** katastrálne územie **Rajecké Teplice**. Dňom podania žiadosti bolo začaté zlúčené územné a stavebné konanie.

Mesto Rajecké Teplice, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, posúdilo žiadosť v zmysle § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona a oznamuje začatie zlúčeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a všetkým známym účastníkom konania.

Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

**Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť do 10 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia na Mesto Rajecké Teplice, Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice, na neskôr podané námietky sa neprihliadne.**

Do podkladov konania možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Rajeckých Tepliciach, Nám. SNP 29/1 na referáte územného plánu a stavebného poriadku, číslo dverí 68, v pondelok 7,30 - 15,00h, v stredu 8,00 – 16,30h a v piatok 7,30 – 11,30h, obedňajšia prestávka je 11,30 – 12,30h.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote v zmysle § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že ich stanovisko je kladné.

S dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli zabezpečené pred začatím konania, obmedzí stavebný úrad prerokovanie návrhu podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

**Upozornenie:**

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, je potrebné toto splnomocnenie preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

**Ing. Ambróz Hájnik PhD.**  
primátor mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Rajecké Teplice.

Vyvesené dňa : 20. 02. 2025

Zvesené dňa : 10. 03. 2025



**Účastníci konania:**

Verejná vyhláška (účastníci konania a pobyt nie je známy) – účastníkom konania podľa § 36 ods. 4, § 61 ods. 4 stavebného zákona - osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť týmto konaním priamo dotknuté, vlastníci pozemkov stavbou dotknutých - pozemok, par. č. 359, 360/3, 360/5, 360/1, 361, 362, 360/2, 1256/4, 1262/1 a 358 KN-C, k. ú. Poluvsie nad Rajčankou, projektant a stavebný dozor.

**Na vedomie:**

Júlia Málíková, Poluvsie 163, 013 13 Rajecké Teplice  
Miroslav Málík, Poluvsie 163, 013 13 Rajecké Teplice  
SEVAK, a.s. Žilina, Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36672297  
SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151  
SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35910739  
Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469  
Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, IČO 35785217  
TOWERCOM a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava, IČO: 36364568  
OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina, IČO: 00151866  
Mesto Rajecké Teplice, štátnej vodnej správy, ochrana ovzdušia, Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice, IČO: 00321591

spis



Prístupový kód: 5c6f2638-7019-4afe-9e5f-10266a388c6d

Platnosť kódu do: 18.02.2035

## Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

### Údaje elektronického dokumentu

Názov: Všeobecná agenda - rozhodnutie do vlastných rúk s fikciou doručenia  
Identifikátor: Mesto Rajecké Teplice

### Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ambróz Hájnik  
Oprávnenie: SK: Opravenie 1028, Primátor, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona c. 272/2016 Z. z.; SK: § 24 ods. 2 v spojitosti s § 13 zákona c. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení  
Zastúpená osoba: Mesto Rajecké Teplice  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 20.02.2025 12:15:09 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 20.02.2025 12:15:18 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
D001-Vseobecna\_agenda\_-\_rozhodnutie\_do\_vlastnych\_ruk\_s\_fikciou\_dorucenia.xml,  
D002-1 oznámenie o začatí konania Málíková J..pdf

### Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Ambróz Hájnik  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: primátor  
Označenie orgánu verejnej moci: Mesto Rajecké Teplice (OVM)  
IČO: 00321591  
Dátum vytvorenia doložky: 20.02.2025  
Podpis a pečiatka: