

Mesto Rajecké Teplice
Stavebný úrad
Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice

Číslo: **MSÚRT-S2025/00201-1/P**
Zo dňa: **21.02.2025**

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Rajecké Teplice, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v územnom konaní posúdilo podľa § 32 - § 40 stavebného zákona návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, ktorý dňa 05.06.2024 podal a dňa 29.11.2024 naposledy doplnil

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
v zastúpení TELECOMPROJECT, spol. s r.o., Pajštúnska 1, 851 02 Bratislava,
ďalej v zastúpení Ing. Pavol Pápay - Profiproject, Drieňová 16940/1H, 821 01 Bratislava
(ďalej len "navrhovateľ") a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a ods. 1 stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

" FTTH_IBV_ZA_Rajecké Teplice_Farská_Radové RD1 "

(ďalej len "stavba") **líniová stavba** navrhnutá na pozemkoch v katastrálnom území **Rajecké Teplice** - podľa priloženej situácie.

Popis stavby:

Účelom stavby je realizácia výstavby verejnej elektronickej telekomunikačnej siete v určenej oblasti výstavby nových 30 rodinných domov. Navrhovaná trasa sa napojí z exist. verejnej elektronickej komunikačnej siete spol. Slovak Telekom, a.s., v zelenom páse pri križovatke ulíc Jozefa Cincíka/K lipovej aleji. Po prekrižovaní betónovej komunikácie trasa odbočí doprava a bude viesť v zeleni ulicou K lipovej aleji, v smere na Rajeckú cestu. V troch miestach odbočí nová trasa doľava a bude viesť popri plánovaných miestnych komunikáciách v smere na ulicu Farská. V každom rade bude nová trasa pripájať plánované radové rodinné domy na verejnú elektronickejšiu komunikačnú sieť. Celková dĺžka novovybudovanej úložnej trasy je cca 320m.

V určenej trase bude vybudovaných 5, resp. 6 zväzkov trubičiek s rôznym priemerom so zabudovanými mikrotrubičkami pre zatiahnutie elektronických komunikačných minikábllov. Koncoví zákazníci budú na stavbu „FTTH_IBV_ZA_Rajecké Teplice_Farská_Radové RD1“ pripojení počas realizácie stavby, alebo po jej ukončení prostredníctvom optických telekomunikačných prípojok. Technológia výstavby vyžaduje v navrhovaných trasách pre každé 3-4 domy v blízkosti rozhrania pozemkov umiestnenie optických účastníckych krabíc (OUK) v stĺpikovom prevedení.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:

OÚ Žilina, OSŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny - v zmysle záväzného stanoviska č. OU-ZA-OSZP3-2024/018377-002 zo dňa 05.03.2024:

Káblová trasa prechádza cez katastrálne území : Rajecké Teplice. Podľa zákona o ochrane prírody a krajiny sa záujmová lokalita nachádza na území, ktorému sa poskytuje prvý stupeň ochrany v zmysle zákona.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov chránených v oblasti ochrany prírody a krajiny, **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu, za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok:

- Prípadný výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní).
- Samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 28. februára v roku.

Záväzné stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zák. č. 543/2002 Z.z., ale je záväzným stanoviskom podľa § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

OÚ Žilina, OSŽP, štátna vodná správa - v zmysle záväzného stanoviska č. OU-ZA-OSZP3-2024/018421-002 zo dňa 13.03.2024: z hľadiska ochrany vodných pomerov realizácia stavby: „FTTH IBV ZA_Rajecké Teplice_Farská_Radové RD1” je možná za týchto podmienok:

1. Nakoľko sa stavba nachádza v ochrannom pásme 2. stupňa prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v Rajeckých Tepliciach, musí sa k PD vyjadriť aj Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel.
2. Križovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie odsúhlasíť s ich vlastníkom a prevádzkovateľom.
3. Stavebník je pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami povinný urobiť potrebné opatrenia, aby tieto znečisťujúce látky nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§ 39 vodného zákona).

OÚ Žilina, OSŽP, štátna správa odpad. hospodárstva - v zmysle vyjadrenia č. OU-ZA-OSZP3-2022/018536-002 zo dňa 21.02.2024: **súhlasí** podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1. a 2. zákona o odpadoch s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu za týchto podmienok:

- 1/ odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
- 2/ investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;
- 3/ výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci uvedenej stavby;
- 4/ dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za

nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s nie nebezpečným odpadom" a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch;

- 5/ doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Nakladanie s odpadmi v rozsahu realizácie stavby je v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a investor stavby je povinný dodržať vyššie uvedené pripomienky.

Predmetné vyjadrenie je zároveň aj záväzným stanoviskom pre stavebné konanie v tejto veci, pretože predložené doklady postačujú pre udelenie vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva k stavebnému konaniu.

- b) líniová stavba bude umiestnená na pozemkoch v katastrálnom území Rajecké Teplice, podľa overeného výkresu situácie stavby v mierke 1:1000, ktorý je súčasťou dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej v 05/2024 autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Pavlom Pápayom (č. reg. 5012*SP*A2), Profiproject, Drieňová 16940/1H, 821 01 Bratislava; overená situácia je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia,
- c) napojenie na sieť technického vybavenia: navrhovaná trasa sa napojí z existujúcej verejnej elektronickej komunikačnej siete spol. Slovak Telekom, a.s., v križovatke ul. Jozefa Cincíka / K lipovej aleji v Rajeckých Tepliciach,
- d) **požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :**

MV SR, Centrum podpory Žilina, odd. telekomunikácií a informatiky - vyjadrenie č. CPZA-OTI-2024/004058-039 zo dňa 08.02.2024:

V k.ú. Rajecké Teplice sa nenachádzajú telekomunikačné siete vo vlastníctve MV SR a CP MV SR OTI v Žiline **nemá pripomienky** k navrhovanej výstavbe verejnej elektronickej komunikačnej siete.

MZ SR Inšpektorát kúpeľov a žriediel - stanovisko č. S15266-2024-IKŽ-2 zo dňa 08.02.2024:

Líniová stavba sa navrhuje na kúpeľnom území kúpeľného miesta Rajecké Teplice a v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v Rajeckých Tepliciach (vyhláška MZ SR č. 79/2022 Z. z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v Rajeckých Tepliciach), v ktorom je potrebné dodržiavať zákazy činností, ktoré sú uvedené v prílohe č. 4 časť B citovanej vyhlášky ako aj ustanovenia § 28 a § 35 zákona č. 538/2005 Z. z.

K umiestneniu a realizácii stavby podľa projektovej dokumentácie **nemáme námietky** za týchto podmienok:

1. Ak budú pri vykonávaní zemných prác zistené žriedelné vývery alebo suché výrony plynov, budú ďalšie práce okamžite zastavené, miesta úniku riadne utesnené a bezodkladne sa podá, v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z. z., hlásenie Inšpektorátu kúpeľov a žriediel, ktorý rozhodne o ďalšom postupe.
2. Všetky stavebné práce je potrebné realizovať s maximálnym ohľadom na zabezpečenie kľudového režimu kúpeľných pacientov a na zabezpečenie ochrany kúpeľného prostredia v kúpeľnom území, preto je potrebné zo strany investora stanoviť denný harmonogram vykonávania prác tak, aby liečebný režim pacientov nebol rušený alebo len v minimálnej možnej miere. V tomto zmysle bude zabezpečená v súlade s príslušnými predpismi aj likvidácia vzniknutého odpadu pri realizácii stavby.

3. Pri vykonávaní zemných prác budú prijaté účinné opatrenia na zamedzenie prípadného úniku ropných látok zo strojných mechanizmov a riešenie prípadných havarijných stavov.
4. Pri riešení stavby budú použité také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd.
5. Pred uvedením stavby do prevádzky budú vykonané všetky predpísané skúšky a merania a predložené doklady o atestoch použitých výrobkov a o overení požadovaných vlastností výrobkov príslušnému správnenému orgánu.
6. Všetky práce budú vykonané podľa predloženého projektu a pri zabezpečení odborného dozoru. Prípadné navrhované zmeny budú predložené na zaujatie stanoviska Inšpektorátu kúpeľov a žriediel MZ SR.
7. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia bude Inšpektorátu kúpeľov a žriediel MZ SR predložená žiadosť o vydanie vyjadrenia ku kolaudačnému konaniu; v prípade zásadných zmien oproti projektovej dokumentácii žiadame predložiť doplnenú projektovú dokumentáciu (projekt skutočného vyhotovenia stavby).

Uvedené podmienky sú stanovené z dôvodu zabezpečenia ochrany hydrogeologickej štruktúry prírodných liečivých zdrojov, prírodných minerálnych zdrojov a ochrany kúpeľného režimu a kúpeľného prostredia na kúpeľnom území v súlade s ustanoveniami zákona č. 538/2005 Z. z.

OR HaZZ v Žiline - vyjadrenie č. ORHZ-ZA1-2024/000361-002 zo dňa 28.02.2024 - k uvedenému projektu **nemá námietky**.

Poznámka: Vyhláška MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov sa nevzťahuje na diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare a televízne káblové rozvody, v súlade s § 1 ods. 2 písm. f) bod 9., t.j. nevypracováva sa riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby. Z tohto dôvodu príslušný orgán vykonávajúci štátny požiarny dozor (KR HaZZ, OR HaZZ) nevydáva k takýmto stavbám stanoviská na účely stavebného konania ani kolaudácie.

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra - stanovisko č. 10/24-231-046 zo dňa 20.02.2024 - v riešenom území:

- neevidujeme objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
- neevidujeme staré banské diela v zmysle § 35 ods. 1, zákona č. 44/1988,
- neevidujeme skládky odpadov,
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast,
- nemáme zaregistrované zosuvy,
- predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika,
- geotermálne údaje sú k dispozícii na našej webovej stránke - aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že toto naše vyjadrenie má informatívny charakter a nenahrádza geologický prieskum.

ŠGÚDŠ nemá oprávnenie poskytovať vyjadrenie k projektovej dokumentácii k vydaniu stavebného povolenia stavby.

Krajský pamiatkový úrad Žilina - záväzné stanovisko č. Z-PUSR-011024/2024 zo dňa 05.02.2024 :

K predmetnej stavbe KPÚ Žilina v konaní podľa § 127 stavebného zákona uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného

materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné **nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina**, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

- **Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.**

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

KPÚ Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.

Toto záväzné stanovisko je zároveň záväzným stanoviskom pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona a iných osobitných právnych predpisov. Podmienky tohto záväzného stanoviska žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia na danú stavbu.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

SPP - distribúcia a.s. - vyjadrenie č. TD/NS/0116/2024/Gv zo dňa 8.2.2024, k žiadosti o stanovisko k PD pre územné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení:

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:

plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL plynovod D63 PE,

ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno

bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „Orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

SPP-D **súhlasí** s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu. iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia. podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a

- manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu masného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z Trestný zákon,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne.

SEVAK, a.s. - vyjadrenie O24009174 zo dňa 04.03.2024 - vyjadrenie k existencii inžinierskych sietí - súhlasné stanovisko pri dodržaní uvedených pripomienok

1. Záujmovým územím predmetnej stavby navrhovanej v k.ú. Rajecké Teplice sa toho času nachádzajú potrubia verejného vodovodu (VV) a verejnej splaškovej kanalizácie (VK) v správe našej spoločnosti. Naše inžinierske siete požadujeme rešpektovať a zachovať. Situáciu s orientačným zákresom zasielame v prílohe.
2. Prípadné vodovodné/kanalizačné prípojky nie sú v majetku ani správe našej spoločnosti a zákresom ich polohy nedisponujeme. Informácie o prípadných prípojkách si vyžiadajte od majiteľov pripájaných nehnuteľností. V rámci zemných a stavebných prác je potrebné zabezpečiť prípadné existujúce prípojky inžinierskych sietí proti poškodeniu a zachovať ochranné pásmo potrubí.
3. Pred zahájením akýchkoľvek prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečiť, aby pri

realizácii všetkých stavebných prác bola dodržaná STN 73 6005 pri súbehu a križovaní s ostatnými vedeniami a aby bolo dodržané ochranné pásmo VV a VK v šírke min. 1,8m od osi potrubia na obe strany VV a VK (vrátane príslušných prevádzkových objektov) v zmysle aktuálne platného Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. V ochrannom pásme VK požadujeme výkopy vykonávať ručne.

4. V ochrannom pásme VV a VK je zakázané výškovo meniť krytie potrubia; vykonávať zemné práce, terénne úpravy; umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia (napr. stavby s bet. základom, vysádzať stromy a kríky s hlbokým koreňovým systémom) alebo vykonávať činnosti ktoré by mohli obmedziť prístup k VV a VK, alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV a VK.
5. Počas stavebných prác a k miestam križovania so sieťami v správe našej spoločnosti požadujeme prizývať ako odborný technický dohľad zamestnanca našej spoločnosti (majstra HS vodovody a HS kanalizácie). O výsledku obhliadky požadujeme napísať záznam do stavebného denníka potvrdený pečiatkou a podpisom zamestnancom našej spoločnosti: ktorý bude slúžiť ako podklad pre vydanie užívacieho/kolaudačného povolenia stavby.
6. Prípadnú kolíziu s inžinierskymi sieťami v správe našej spoločnosti požadujeme riešiť s príslušným prevádzkovým majstrom našej spoločnosti.
7. V kolíznych úsekoch požadujem upraviť do úrovne nivelety terénu všetky poklapy inžinierskych sietí, prípadne smerové stĺpiky a tabuľky neprekladať.

Stredoslovenská distribučná a.s. - vyjadrenie č. 202402-UR-007-1 zo dňa 14.02.2024 k územnému rozhodnutiu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave spoločnosti SSD, a.s.:

1. S vydaním územného rozhodnutia **súhlasíme** pri splnení nasledovných podmienok:
V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. § 43.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné, zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia, modrá prerušovaná čiara - optické vedenia v správe SSD a.s

Pri križovaní resp. súbehu s podzemným energetickým zariadením žiadame dodržať normu STN 73 6005.

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

2. Všeobecné podmienky:

- 2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

- 2.2 Od energetických zariadení žiadame dodiať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.
- Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
- Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
- Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- 2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- 2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- 2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- 2.6 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Stredoslovenská distribučná a.s. - vyjadrenie č. 202402-EZ-0013-1 zo dňa 28.02.2024 k existencii elektroenergetických zariadení (EZ):

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné, červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné, zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

2. Všeobecné podmienky:

- 2.1 Toto vyjadrenie je informatívneho, právne nezáväzného charakteru a nie je možné ho použiť pre účely podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného predpisu. Toto vyjadrenie nie je možné použiť pre účely územného konania, stavebného povolenia, ako ani pre účely ohlásenia drobnej stavby.
- 2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby

SSD v danej lokalite.

- 2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.
Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- 2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- 2.5 Informácie poskytnuté zo strany SSD v tomto stanovisku sú aktuálne ku dňu vydania tohto stanoviska, pričom stanovisko nemá nijaký záväzný charakter.

Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. - v zmysle vyjadrenia č. 6612403517 zo dňa 07.02.2024: **dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. :

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť

- proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
 15. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Michlovsky spol. s r.o. Piešťany - v zmysle vyjadrenia č. BB - 0386/2024 zo dňa 16.02.2024 - **nedôjde** ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s..

Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

- 1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku ním, nie sú predmetom toho vyjadrenia.

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m od vytýčenej línie trasy na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne omámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ: V záujmovom území sa **nenachádzajú** PTZ Orange.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, as. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ

Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie podľa § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant !

Slovanet, a.s. - vyjadrenie č. 20871 zo dňa 7.2.2024 k dokumentácii pre ÚR :

Pri realizácii stavby **nepríde** ku styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami vo vlastníctve firmy Slovanet,a.s.. Slovanet, a.s. **súhlasí** s uvedenou stavbou žiadateľa bez výhrad.

TOWERCOM, a.s., vyjadrenie č. 2024 - 0020 zo dňa 19.02.2024:

V navrhovanej lokalite stavby v k. ú. Rajecké Teplice spoločnosť Towercom a.s. prevádzkuje podzemnú trasu optickej siete. V prípade výkopových prác v okolí

podzemných telekomunikačných zariadení a vedení našej spoločnosti, môže dôjsť k stretu záujmov s našou spoločnosťou.

Pred samotnou realizáciou stavby požadujeme vytýčenie sietí na základe písomnej objednávky, ktorú si stavebník môže uplatniť v servisnej organizácii (vrátane presného zakreslenia sietí): SUPTel, s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava, tel./fax: 02/44451339, e-mail: suptel@suptel.sk.

K stavebnému (územnému) konaniu **nemáme námietky**.

Žilinský samosprávny kraj, odbor nakladania s majetkom - vyjadrenie č. 03108/2024/KRÚ-2 zo dňa 13.03.2024:

Žilinský samosprávny kraj nie je v záujmovej lokalite vlastníkom pozemkov alebo stavieb. Žilinský samosprávny kraj si vyhradzuje právo svoje stanovisko zmeniť.

OÚ Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií - vyjadrenie č. OU-ZA-OCDPK-2024/018766/2/ŠPA zo dňa 07.02.2024:

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií nemá pripomienky k predloženej projektovej dokumentácii, nakoľko stavba nebude zasahovať do ciest v našej správe a **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, pozemkové odd. - vyjadrenie č. OU-ZA-PL01-2024/018873-002 zo dňa 22.02.2024: **nemá námietky** k pripravovanému zámeru výstavby „FTTH_IBV_ZA_Rajecké Teplice_Farská_Radové RD1” v kat. území Rajecké Teplice v zmysle projektu pre územné rozhodnutie za podmienky dodržania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití vyplývajúcich z § 12 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pred použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer do 1 roka je stavebník povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde vyžiadať si stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 18 zákona.

OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, odd. lesného hospodárstva - vyjadrenie č. OÚ-ZA-PL02-2024/020122-2/Val zo dňa 19.02.2024:

Výstavbou **nebude** dotknuté ochranné pásmo lesa v zmysle § 10 zákona o lesoch, ani zasiahnuté lesné pozemky.

Z hľadiska záujmov lesného hospodárstva **súhlasíme** s realizáciou uvedenej stavby a vydaním územného rozhodnutia pre stavbu.

2. V zmysle § 56 písm. b) stavebného zákona pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí sa **stavebné povolenie** ani ohlásenie **nevyžaduje**.
3. So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto územného rozhodnutia.
4. **Pri realizácii stavby dodržať nasledovné podmienky:**
 - a) od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d ods.1, 2 stavebného zákona,
 - b) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
 - c) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými

- technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,
- d) na uskutočňovanie stavby použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (podľa zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch),
 - e) neprekročiť prípustné hodnoty určené vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
 - f) pred zahájením výstavby je navrhovateľ povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí,
 - g) vyprodukovaný odpad je navrhovateľ povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov,
 - h) toto rozhodnutie nenahrádza **rozkopové povolenie**, ktoré v prípade potreby vydá **príslušný správca komunikácie**,
 - i) stavenisko:
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
 - j) za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný navrhovateľ. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov,
 - k) stavba bude uskutočnená dodávateľsky meno (názov), adresu (sídlo) **zhotoviteľa stavby oznámiť** po výberovom konaní do 15 dní **stavebnému úradu**,
 - l) **začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní**,
 - m) pred zahájením stavebných prác a pred vstupom na pozemky v osobnom vlastníctve za účelom pokládky káblov prejednať s vlastníkmi nehnuteľností podmienky vstupu na pozemok, pri výkopových prácach uviesť okolitý terén do pôvodného stavu.
 - n) v zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona navrhovateľ, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko, nazerať do dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.

5. Podľa § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách spoločnosť Slovak Telekom, a.s., ako podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu oprávnený zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať.
6. Podľa § 21 ods. 4 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa § 21 ods. 1 sú vecnými bremenami, viaznucami na dotknutých nehnuteľnostiach. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik v lehote do 90 dní od ukončenia výstavby líniovej stavby.
7. Na stavbu **sa nevyžaduje kolaudačné rozhodnutie**. Stavebník je povinný **oznámiť** stavebnému úradu **ukončenie stavby**, k čomu priloží porealizačné zameranie stavby.
8. Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona: **neboli** vznesené.
9. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona **platí tri roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty.

Podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie:

Dňa 05.06.2024 pod podacím č. 4117/2024 podal navrhovateľ návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „FTTH IBV_ZA_Rajecké Teplice_Farská_Radové RD1“, na pozemkoch register „C“ parc. č. 561/34, 561/10, 561/15, 561/1, 561/266, 561/110, 561/267, 561/271 a 561/112 v katastrálnom území Rajecké Teplice. Návrh bol doplnený dňa 29.11.2024.

Stavebný úrad dňa 29.11.2024 listom č. MSÚRT-S2024/00771-2/R oznámil začatie územného konania o umiestnení stavby všetkým účastníkom konania formou verejnej vyhlášky (podľa §36 ods. 4 stavebného zákona - líniová stavba) a dotknutým orgánom a organizáciám obvyklou formou. Verejná vyhláška bola zverejnená na úradnej tabuli Mesta Rajecké Teplice v čase od 16.12.2024 do 30.12.2024. Vzhľadom k tomu, že pre územie, na ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a stanovil, že v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným spôsobom stavebný úrad umožnil účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom pre vydanie územného rozhodnutia.

Stanoviská oznámili: OÚ Žilina, OSŽP - štátna správa ochrany prírody a krajiny, štátna vodná správa, štátna správa v odpadovom hospodárstve; MV SR, Centrum podpory Žilina, oddelenie telekomunikácií a informatiky; MZ SR Inšpektorát kúpeľov a žriediel; OR HaZZ v Žiline; Štátny geologický ústav Dionýza Štúra; Krajský pamiatkový úrad Žilina; SPP - distribúcia a.s.; SEVAK a.s.; Stredoslovenská distribučná a.s.; ; Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.; Michlovsky spol. s r.o. Piešťany; Slovanet, a.s.; TOWERCOM, a.s.; Žilinský samosprávny kraj - odbor nakladania s majetkom; OÚ Žilina - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, pozemkové odd.; OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, odd. lesného hospodárstva.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

V zmysle potvrdenia Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor regulácie elektronických komunikácií č. 4339/OREK/2022-3405 zo dňa 14.03.2022, vydaného podľa § 21 ods. 10 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ZEK):

- Spoločnosť Slovak Telekom splnila oznamovaciu povinnosť podľa ZEK.
- Sieť spoločnosti Slovak Telekom slúži na poskytovanie služieb s použitím frekvencií pridelených individuálnym povolením.
- Sieť spoločnosti Slovak Telekom sa poskytuje na celom území Slovenskej republiky.
- Prostredníctvom siete Slovak Telekom je poskytovaná interpersonálna komunikačná služba vrátane čiastočného plnenia povinností podľa § 93 a § 94 ZEK.
- Prostredníctvom siete spoločnosti Slovak Telekom je poskytovaná univerzálna služba.
- Spoločnosť Slovak Telekom poskytuje vysokorýchlostné siete rôzneho typu s pokrytím na úrovni miest/obcí SR.
- Spoločnosť Slovak Telekom má ako podnik poskytujúci verejnú sieť podľa § 57 ZEK právo a na požiadanie žiadateľa podľa § 56 ods. 1 ZEK povinnosť rokovať o podmienkach prepojenia sietí alebo prístupu na účely poskytovania verejne dostupných služieb, aby sa zabezpečilo ich poskytovanie a interoperabilita. Ak je to uskutočniteľné, na základe zmluvy o prepojení prepojiť svoju sieť so sieťou žiadajúceho poskytovateľa verejnej siete a poskytnúť prístup k sieti. Úrad eviduje zoznam zmlúv o prepojení jednotlivých podnikov a zverejňuje ho na webovom sídle úradu: <https://www.teleoff.gov.sk/zmluvy-o-prepojeni/>.

Navrhovaná stavba je rozšírením existujúcej stavby elektronickej komunikačnej siete a je verejne prospešnou elektrokomunikačnou infraštruktúrou, ktorej výstavba je vo verejnom záujme. Spoločnosť Slovak Telekom, a.s. buduje siete, ktoré sú súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete, prostredníctvom ktorých naplňa úlohy stanovené štátom ako úlohy vo verejnom záujme a to budovanie, rozširovanie, modernizácia verejne prospešnej elektrokomunikačnej infraštruktúry

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Navrhovateľovi bol vyrubený správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. a podľa sadzobníka správnych poplatkov položka 59 písm. a) bod 2. vo výške 100,- €.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť **tri roky** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Mesto Rajecké Teplice, Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku (zákona č. 162/2015 Z. z.), povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.




Ing. Ambróz Hájník, PhD.
primátor mesta

Príloha: overená situácia stavby

Príloha pre navrhovateľa po právoplatnosti: overená DUR

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/, v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Rajecké Teplice. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 17. 03. 2025

Zvesené dňa:

Mesto Rajecké Teplice

Námestie SNP 29/1
013 13 Rajecké Teplice
IČO: 00321591



Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

Toto rozhodnutie sa doručí všetkým účastníkom konania podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku formou verejnej vyhlášky (líniová stavba) – t.j. osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť týmto konaním priamo dotknuté.

Na vedomie:

dotknuté orgány

Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Žilina, Kuzmányho 26, 012 23 Žilina
Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava
OR HaZZ, Námestie požiarnikov súp. č. 1, 010 01 Žilina
SEVAK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
SPP-D a.s., Mlynské Nivy súp. č. 44, 825 19 Bratislava

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
Okresný úrad, OSŽP OPaK, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina
Okresný úrad, OSŽP ŠSOH, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina
Okresný úrad, OSŽP ŠVS, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina
Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a poz. kom., Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina
Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina
Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina
Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
Energotel a.s., Miletičova súp. č. 7, 821 08 Bratislava
Orange Slovensko, a. s., Metodova súp. č. 8, 821 08 Bratislava
Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
Towercom, a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava
Nelson Services, s.r.o., Kinská 338, 013 13 Rajecké Teplice
O2 Slovakia s.r.o., Pobočka Banská Bystrica, Na Troskách súp. č. 25, 974 01 Banská Bystrica
UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova súp. č. 36, 850 00 POBOX 216-Bratislava
KPÚ Žilina, Mariánske námestie č.19, 010 01 Žilina
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
RÚVZ v Žiline, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina

ostatný(i)

Ing. Pavol Pápay – Profiproject, Drieňová 16940/1H, 821 01 Bratislava
Bývanie pri kúpeľoch, s.r.o., Žilinská cesta 507/78A, 013 11 Lietavská Lúčka
Mesto Rajecké Teplice, Námestie SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice
SOÚ Rajecké Teplice - spis



LEGENDA EXISTUJÚCICH INŽINIERSKÝCH SIETÍ:

[illegible]

MĚSTO RAJECKÉ TEPLICE
schválené
v RajECKých Teplicích
Děla: 06.06.2013
Číslo: NSÚET-SÚ.Ú3/2011-8/10

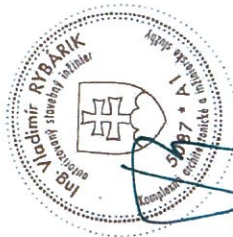
LEGENDY PIŁÓCH:

NAVROVYVANIE RADOVÉ RODINNE DOMY
NAVROVYVANIE PARKOVACIE STÁTIE / OŠTATNÁ PLOCHA
NAVROVYVANÝ CHODÁK
NAVROVYVANÝ ČISTNÁ KOMUNIKÁCIA
NAVROVYVANÉ SPEVNENÉ PLOCHY - TERASY
EXISTUJÚCA ČESTNÁ KOMUNIKÁCIA
TRÁVNATÉ PLOCHY
SUŠEJŠIE OBJEKTY

NAVROHOVANÁ OBJEKTOVÁ SKLADBA:

[illegible]

Sada číslo:



±0,000 NOVOSTAVIEB RADOVÝCH RODINNÝCH DOMOV
BUDE MAX. 200mm NAD NAVRHOVANOU KOMUNIKÁCIOU V MIESTE VJAZDU

DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Autor projektu	Ing. Vladimír Rybářík
Zodpovědný projektant	Ing. Vladimír Rybářík
Vypracoval	Ing. Vladimír Rybářík
Investor	Sčúto s r.o., Ružová dolina č. 821 08 Bratislava
Stavba	RADOVÉ RODINNÉ DOMY - I. ETAPA k.ú. RAJECKÉ TEPLICE
Datum	november 2022
Číslo záznamy	0010170201
Stupeň dokumentácie	DUR
Mierka	1 : 250
Formát	6 x A4
Profesia	Číslo výkresu C-01
Objekt	
Obsah	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA