

MESTO RAJECKÉ TEPLICE

Stavebný úrad

Námestie SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice

MSÚRT-S2025/00215-2/R

V Rajeckých Tepliciach 18.03.2025

Vybavuje: Ing. arch. Alena Rihalová

tel. č.: 041/ 507 0415

mail: stavebne@rajecke-teplice.sk

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Ing. Daniel Sýkora, Palisády 736/46, 811 06 Bratislava

v zastúpení emProject, s.r.o., Revolučná 10, 010 01 Žilina

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 05.08.2024 návrh na vydanie zlúčeného územného a stavebného konania, /doplnený dňa 12.02.2025/, týkajúceho sa stavby:

„Rekreačný objekt Rajecké Teplice“

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" **parc. č. 166/6, 164/2, 580**, v k.ú. **Rajecké Teplice**, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné konanie so stavebným konaním (§ 39a ods. 4 Novely stavebného zákona č. 46/2024 Z.z. – stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe a pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z ÚPN-Z alebo zo záväzného stanoviska orgánu územného plánovania).

Mesto Rajecké Teplice, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, oznamuje podľa § 39a ods. 4 Novely stavebného zákona č. 46/2024 Z.z. spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona **oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania** dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania.

V zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania**, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby. V zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad určuje, že účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do

10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia

inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na

riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoloovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Rajeckých Tepliciach, Námestie SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice – pondelok 7:30-11:30, 12:30-15:00, streda 8:00-11:30, 12:30-16:30, piatok 7:30-11:30.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Ambróz Hájnik, PhD.
primátor mesta

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/, v znení neskorších predpisov/ a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnú tabuľu správneho orgánu Mesta Rajecké Teplice. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od: do:.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

Účastníci

Verejná vyhláška

Dotknuté orgány a organizácie

Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava

ORHaZZ, Námestie požiarnikov súp. č. 1, 010 01 Žilina

SeVaK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina

SPP-D a.s., Mlynské Nivy súp. č. 44, 825 19 Bratislava

Stredoslovenská Distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina

Okresný úrad, OSŽP ŠSOH, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina

Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava

Energotel a.s., Miletičova súp. č. 7, 821 08 Bratislava

Orange Slovensko, a. s., Metodova súp. č. 8, 821 08 Bratislava

Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava

Towercom, a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava

Nelson Services, s.r.o., Kinská 338, 013 13 Rajecké Teplice

O2 Slovakia s.r.o., Pobočka Banská Bystrica, Na Troskách súp. č. 25, 974 01 Banská Bystrica

UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova súp. č. 36, 850 00 POBOX 216-Bratislava

KPÚ Žilina, Mariánske námestie č.19, 010 01 Žilina

Na vedomie:

emProject, s.r.o., Revolučná 10, 010 01 Žilina

Mesto Rajecké Teplice - spis