

Mesto Rajecké Teplice
Stavebný úrad
Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice

V Rajeckých Tepliciach dňa 18.11.2024

VEC: Informácia pre verejnosť v zmysle § 35 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Navrhovateľ **Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, a.s., Panenská 33, 811 03 Bratislava, IČO: 31642284** v zastúpení: v zastúpení spoločnosťou: SIMP, s.r.o., Kopanice 666/1, 010 09 Žilina, IČO: 36364584 podal dňa 24.04.2024 návrh na vydanie umiestnenia stavby:

" Stavebné úpravy a prístavba kúpeľného domu APHRODITE Rajecké Teplice "

Objekty: SO 101 Prístavba kúpeľného domu Aphrodite
SO 102 Úprava mostíka pre peších
SO 150 Úprava plynovodu do kotolne
SO 151 Prípojka NN
SO 152 Prekládka SLP
SO 153 Prekládka teplovodu
SO 154 Verejné osvetlenie - prekládka
SO 201 Splašková kanalizácia - prekládka
SO 202 Dažďová kanalizácia - prekládka
SO 301 Komunikácie a stacionárna doprava - úprava

navrhovanej na pozemku par. č. 8 KN-C (vo vlastníctve Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, a.s., Panenská 33, 811 03 Bratislava, IČO: 31642284) a na pozemku par. č. 6/1 KN-C (vo vlastníctve APHRODITE - Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, s.r.o., Panenská 33, 811 03 Bratislava, IČO: 36006297), katastrálne územie Rajecké Teplice.

Rozhodnutie na základe výsledkov procesu posudzovania vykonaného podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod číslom OU-ZA-OSZP3-2019/005403-006/Hnl zo dňa 30.09.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť 17.06.2020.

Dokument je prístupný na stránke: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/pristavba-kupelneho-domu-aphrodite-rajecke-teplice>

Tento dokument sa zverejňuje v zmysle § 35 ods. 2 stavebného zákona odo dňa začatia územného konania až do jeho právoplatného ukončenia na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu, mesta Rajecké Teplice, a zároveň na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“.

Potvrdenie vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa: 18. 11. 2024

Zvesené dňa:

Mesto Rajecké Teplice
Námestie SNP 29/1
013 013 Rajecké Teplice
Podpis a odtlačok úradnej pečiatky

.....
Podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Príloha: Návrh na vydanie územného rozhodnutia

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

Vec:

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 35 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších a § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

Navrhovateľ: Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, a.s. Panenská 33, 811 03 Bratislava, IČO 31 642 284, ktorého zastupuje SIMP, s.r.o., Kopanice 666/1, 010 07 Žilina, IČO: 36 364 584, kontakt: +421 905 533 904 jozef.strba@simp.sk, +421 918 507 959 eva.kremenova@simp.sk

Druh stavby a stručný popis : Stavebné úpravy a prístavba kúpeľného domu APHRODITE Rajecké Teplice
katastrálne územie: Rajecké Teplice, parc. č.KN-C 8, 6/1

Vlastnícke práva k pozemku (meno a adresa vlastníka): Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, a.s. Panenská 33, 811 03 Bratislava, a APHRODITE Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, s.r.o. Panenská 33, 811 03 Bratislava,

Mená a adresy vlastníkov susedných nehnuteľností:.....

p.č.

Vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií tvoria prílohu návrhu.

Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. Bratislava – sídlo Žilina – Vlčince – Poštová č. 1,

(v prípade dotyku sietí s par. č.k. ú.žiadame zakresliť do kópie s kat. mapy): vyjadrenie v prílohe.....

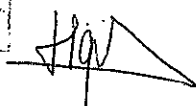
Vyjadrenie SSE, a. s. Ul. Pri Rajčanke 2927/8, Žilina, či cez par. č.k. ú.
neprechádza podzemné alebo vzdušné vedenie (v prípade dotyku žiadame zakresliť do kópie z kat. mapy): vyjadrenie v prílohe


Vyjadrenie SEVAKU, a. s. Žilina,- Bôrická cesta 1960, Žilina či cez par. č.k. ú.
neprechádzajú rozvody (v prípade dotyku žiadame zakresliť do kópie z kat. mapy): vyjadrenie v prílohe.

Vyjadrenie SPP a. s., Závodská cesta 26/2949 Žilina, či cez par. č.k. ú.
neprechádzajú rozvody (v prípade dotyku žiadame zakresliť do kópie z kat. mapy): vyjadrenie v prílohe

Vyjadrenie Energotel a. s., Ul. Jána Milca 44, Žilina či cez par. č.k. ú.
neprechádzajú rozvody (v prípade dotyku žiadame zakresliť do kópie z kat. mapy): vyjadrenie v prílohe

Mesto Rajecké Teplice	
Datum:	24.04.2024
Prílohy: 1/161	IČ. SOŠU: 324




podpis stavebníka, splnomocneného zástupcu
pečiatka

Prílohy:

1. 1 x Snímka z katastrálnej mapy - nie staršia ako 3 mesiace,
2. 1 x Výpis z katastra nehnuteľností – list vlastníctva nie starší ako 3 mesiace,
3. Poplatok - fyzická osoba 40,00 EUR,
poplatok- právnická osoba 100,- EUR,
4. stručný popis objemového riešenia stavby (podlažnosť, rozmery stavby pôdorysné a výškové, umiestnenie stavby na pozemku včítane odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb s výškovým vyznačením),
5. navrhované napojenie stavby na inžinierske siete odsúhlasené príslušnými správcami sietí a rozvodov (SSE, SPP, SEVAK, Slovak Telekom, Energotel),
6. 2x situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením stavby, ktorej sa návrh týka a jej polohy s vyznačením väzieb na okolie,
7. PD v dvoch vyhotoveniach,
8. dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia,
9. architektonické riešenie stavby, jej hmotné členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie.

Vyplnenie žiadosti sa považuje za súhlas v zmysle § 7 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 428/2002 Z. z. so spracúvaním svojich osobných údajov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje budú spracované na účel vymedzený osobitným zákonom. Tento súhlas sa vzťahuje na tie osobné údaje, ktoré sú uvedené v žiadosti. Beriem na vedomie, že údaje môžu spracúvať len poverené osoby, ktoré sú povinné dodržať ustanovenia zákona č. 428/2002 Z. z., a že spracované údaje budú archivované a likvidované v súlade s platnými predpismi.