

Mesto Rajecké Teplice
Stavebný úrad
Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice

Číslo: MSÚRT-S2025/00124-1/P
Zo dňa: 12.02.2025

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Rajecké Teplice, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v územnom konaní posúdilo podľa § 32 - § 40 stavebného zákona návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, ktorý dňa 25.08.2023 podal a dňa 17.04.2024 naposledy doplnil

**Ing. Daniel Sýkora, Palisády 736/46, 811 06 Bratislava,
v zastúpení emProject, s.r.o., Revolučná 10, 010 01 Žilina**

(ďalej len "navrhovateľ") a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a ods. 1 stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

**„Preložka STL distribučného plynovodu DN100/Oc,
Preložka STL distribučného plynovodu D50/PE,
STL pripojovací plynovod D32/PE“**

(ďalej len "stavba") **líniová stavba** navrhnutá na pozemkoch register „C“ parc. č. **162/2, 166/5, 164/2, 580** v katastrálnom území **Rajecké Teplice**.

Popis stavby:

V súvislosti s navrhovanou novostavbou objektu na predmetných pozemkoch vo vlastníctve navrhovateľa, ktorá je v kolízii s existujúcimi vedeniami STL plynovodu, je navrhnutá ich preložka a STL pripojovací plynovod.

Preložka STL distribučného plynovodu DN100/Oceľ: Navrhnutá je preložka STL plynovodu, ktorá sa zrealizuje z potrubia D110/PE - 100 kPa, dĺžky 32,03m (materiál PE - MRS 100, SDR 17,6, D110x6,3mm). Napojenie bude realizované pomocou presuvnej objímky SCHUCK-TYP SMU a prechodovým spojom USTR DN100/DN110. Trasa novonavrhaného plynovodu bude vedená v zeleni v pozemku navrhovateľa a ukončená bude napojením na existujúci rozvod plynu rovnakým spôsobom ako na začiatku preložky.

Preložka STL distribučného plynovodu D50/PE: Navrhnutá je preložka STL plynovodu D50/PE, ktorá bude napojená na prekladaný plynovod D110/PE. Preložka sa zrealizuje z potrubia D50/PE - 100 kPa, dĺžky 27,6m (materiál PE - MRS 100, SDR 11, D50x4,6mm). Napojenie bude realizované pomocou elektrotvarovkového redukovaného T-kusu D110/63 + redukcie D63/50. Následná trasa novonavrhaného plynovodu bude vedená v spevnenej

ploche a asfaltovej komunikácii. Ukončená bude napojením na jestvujúci plynovod elektrotvarovkovým kolenom D50/PE W90°.

STL pripojovací plynovod D32/PE: Stredotlaký pripojovací plynovod D32/PE bude napojený na navrhovanú preložku STL distribučného plynovodu D50 prevedeného z LPE, vo vzdialenosti cca 1,7m od miesta umiestnenia plynomerovej skrinky. Pripojovací plynovod bude prevedený z PE potrubia vyrobeného podľa STN EN 1555-2, materiál MRS 100, dimenzie D32x3,0mm. Napojenie sa prevedie prípojkovou odbočkovou armatúrou DAA (kit) D50/32. Prechodový spoj USTN D32/DN25 sa umiestni nad terénom pred HUP. Hlavný uzáver plynu kohút DN25 bude umiestnený v odvetranej typizovanej skrinke spoločne s plynomerom a regulátorom tlaku. HUP musí byť min. 0,5m nad terénom.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: nevyžadujú sa,
- b) stavba bude umiestnená na pozemkoch KN-C parc. č. 162/2, 166/5, 164/2, 580 v katastrálnom území Rajecké Teplice, podľa overeného výkresu situácie stavby v mierke 1:200, ktorý je súčasťou dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej v 12/2023 TK plyn, Jaseňová 21, 010 07 Žilina, autorizovaný stavebný inžinier Ing. Tomáš Tkáč (č. reg. 6056*I4); overená situácia je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia,
- c) napojenie na inž. sieť: preložka STL plynovodu sa napojí na jestvujúci STL distribučný plynovod na predmetných pozemkoch; pripojovací plynovod sa napojí na prekladané potrubie STL plynovodu D50/PE,
- d) **požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :**

SPP - distribúcia a.s. - vyjadrenie č. TD/PS/0019/2024/Gv zo dňa 16.2.2024 k dokumentácii pre stavebné konanie k výstavbe plynárenského zariadenia : *Preložka STL distribučného plynovodu D50 PE a DN100 oceľ*

Základné technické parametre navrhovaného plynárenského zariadenia:

- distribučné plynovody: STL D50 PE a D110 PE; dĺžka: 59,63m; prevádzkový tlak: 100,00 kPa

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **súhlasí** s vydaním stavebného povolenia (rozhodnutia) a realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť **Dohodu o preložke plynárenského zariadenia** medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Dušan Paulíny, tel, č. +421 41 242 4106, e-mail: dusan.pauliny@spp-distribucia.sk,
- bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
- v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,
- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike. Ochranné pásmo plynárenského zariadenia je 1 m na každú stranu jeho osi a bezpečnostné pásmo vzhľadom na veľkosť a tlak, na ktorý je toto plynárenské zariadenie prevádzkované, predstavuje 2 m na každú stranu jeho osi,
- stavebník je povinný pri realizácii preložky plynárenského zariadenia **zriadiť vecné**

bremená na pozemkoch dotknutých touto preložkou, a to vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádza ochranné a bezpečnostné pásmo preloženého plynárenského zariadenia,

- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správny orgánom,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-slужby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení. ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike. Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Adam Kušnier, tel. č. +421 41 242 4107) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností, taktiež je stavebník povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle vyššie uvedených predpisov a noriem,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo **7000601123**,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako STV) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení. a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu. prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcom distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu. vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích a odpojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Žilina, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne.

SPP - distribúcia a.s. - vyjadrenie č. TD/PS/0018/2024/Gv zo dňa 16.2.2024 k dokumentácii pre stavebné konanie k výstavbe plynárenského zariadenia: *STL pripojovací plynovod D32 PE*

Základné technické parametre navrhovaného plynárenského zariadenia:

- pripojovací plynovod: D32 PE; dĺžka: 3,50 m; prevádzkový tlak: 100 kPa, SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len Zákon o energetike): **súhlasí** s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-slужby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo **7000601123**.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov. so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj

bezvýkopové technológie,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepója prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypáním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Žilina, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- pri realizácii pripojovacieho plynovodu je možné v zmysle predloženej PD umiestniť na konci PP 3-skriňu pre ďalšie dve plánové odberné miesta.

TÜV Thüringen Slovakia, s.r.o. - odborné stanovisko zo dňa 12.03.2024 - posúdenie predloženej konštrukčnej dokumentácie : plynové zariadenie skupiny B, písm. g)

Inšpekčný záver: Predložená dokumentácia **je v súlade** s požiadavkami § 5 ods. 2 vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a výsledky posúdenia vyhovujú požiadavkám STN EN 12007-1:2013, STN EN 12007-2:2013, STN EN 12279:2001 , STN EN 12327:2013.

Ďalšie upozornenia:

Relevantné časti dokumentácie boli označené pečiatkou „KONTROLOVANÉ“.

V schválenej technickej konštrukčnej dokumentácii a v predpisoch použitých pri návrhu a posudzovaní zariadenia nedôjde k zmenám ovplyvňujúcim bezpečnosť posudzovaného zariadenia.

Budú dodržiavané ustanovenia vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, predpisy, technické normy tu uvedené.

Zariadenie (STL distribučné plynovody a STL pripojovací plynovod z PE) môže byť prevádzkované len na základe vykonanej úradnej skúšky.

TÜV Thüringen Slovakia s.r.o., ako oprávnená právnická osoba môže túto skúšku vykonať.

Výsledky inšpekcie podané v tomto odbornom stanovisku sa vzťahujú len k posudzovanému zariadeniu.

Odborné stanovisko nie je možné bez súhlasu TÜV Thüringen Slovakia s.r.o. a zákazníka rozmnožovať inak než vcelku.

OU Žilina, OSŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny - v zmysle záväzného stanoviska č. OU-ZA-OSZP3-2023/036637-002 zo dňa 10.07.2023:

Zájumové územie tvoria parcely KNC č. 162/2, 166/5, 164/2, 580 k.ú. Rajecké Teplice. Parcely sú situované do zastavaného územia obce, na liste vlastníctva vedené ako druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría, trvalý trávny porast, záhrada.

Podľa zákona o ochrane prírody a krajiny sa zájumová lokalita nachádza na území, ktorému sa poskytuje prvý stupeň ochrany v zmysle zákona, situovaná mimo území NATURA 2000.

OÚ, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska zájumov chránených v oblasti ochrany prírody a krajiny **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu, za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok:

- Prípadný výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní).
- Samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 28. februára v roku.
- Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderalných druhov rastlín.
- Dreviny nachádzajúce sa v blízkosti stavby (dreviny, ktoré môžu byť stavebnou činnosťou negatívne dotknuté) je potrebné chrániť opatreniami v zmysle STN 837010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 Pri stavebných prácach sa drevena chráni komplexne (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením.

OÚ Žilina, odbor krízového riadenia - záväzné stanovisko č. OU-ZA-OKR1-2023/039703-002 zo dňa 07.07.2023 k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie na stavbu z hľadiska civilnej ochrany: po posúdení predloženej projektovej dokumentácie stavby OÚ Žilina, odbor krízového riadenia dospel k záveru, že v blízkosti stavby sa nenachádzajú žiadne stavby a siete civilnej ochrany. Vzhľadom k rozsahu a charakteru stavby nemáme k nej žiadne pripomienky a požiadavky. S vydaním územného rozhodnutia **súhlasíme**.

OR HaZZ v Žiline - stanovisko č. ORHZ-ZA1-2023/001025-001 zo dňa 11.07.2023 pre účely územného konania - s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

MZ SR Inšpektorát kúpeľov a žriediel - stanovisko č. S28719-2024-IKŽ-2 zo dňa 20.12.2024:

Líniová stavba sa navrhuje na kúpeľnom území kúpeľného miesta Rajecké Teplice a v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých a minerálnych zdrojov Rajeckých Tepliciach.

Ministerstvo zdravotníctva SR - Inšpektorát kúpeľov a žriediel vzhľadom na charakter a lokalizáciu stavby ako aj charakter hydrogeologickej štruktúry v Rajeckých Tepliciach si k realizácii stavby z hľadiska ochrany zájumov podľa zákona č. 538/2005 Z. z. uplatňuje nasledovné podmienky:

1. Pri realizácii zemných prác budú počas manipulácie so strojnými mechanizmami prijaté účinné opatrenia na zamedzenie znečistenia podzemných vôd ropnými látkami a na okamžité riešenie prípadných havarijných stavov.

2. Ak budú pri vykonávaní zemných prác zistené žriedelné vývery alebo suché výrony plynov, budú ďalšie práce okamžite zastavené, miesta úniku riadne utesnené a bezodkladne sa podá, v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z. z., hlásenie Inšpektorátu kúpeľov a žriediel, ktorý rozhodne o ďalšom postupe.
3. Pri realizácii stavby budú použité také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd. Odpad, ktorý bude vznikať pri realizácii stavby bude likvidovaný v súlade s príslušnými predpismi na úseku odpadového hospodárstva.
4. Pred uvedením stavby do prevádzky budú v nadväznosti na uvedené v bode 3 vykonané všetky predpísané skúšky a merania a predložené príslušnému správne mu orgánu doklady o atestoch použitých výrobkov a o overení požadovaných vlastností výrobkov.
5. Nakoľko sa stavba bude realizovať na kúpeľnom území je potrebné stavebné a súvisiace práce vykonávať s maximálnym ohľadom na zabezpečenie kľudového režimu kúpeľných pacientov a na zabezpečenie ochrany kúpeľného prostredia v kúpeľnom území Rajecké Teplice; zároveň budú prijaté opatrenia na minimalizovanie prašnosti vznikajúcej počas prác.
6. Všetky práce budú vykonané podľa predloženého projektu a pri zabezpečení odborného dozoru. Prípadné navrhované zmeny budú predložené na zaujatie stanoviska Inšpektorátu kúpeľov a žriediel MZ SR.
7. V prípade, že by si stavba vyžiadala realizáciu ešte ďalších prác alebo činností podľa § 40 ods. 2 alebo § 50 ods. 17 zákona č. 538/2005 Z. z., bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušnej dokumentácie.
8. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia bude Inšpektorátu kúpeľov a žriediel MZ SR predložená žiadosť o vydanie **vyjadrenia ku kolaudačnému konaniu**; v prípade zásadných zmien oproti pôvodnej projektovej dokumentácii žiadame predložiť doplnenú projektovú dokumentáciu (projekt skutočného vyhotovenia stavby).

Uvedené požiadavky je potrebné dodržať z dôvodu zabezpečenia ochrany hydrogeologickej štruktúry prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v súlade s ustanoveniami zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ORPZ v Žiline - ODI, stanovisko č. ORPZ-ZA-ODI1-51-023/2024 zo dňa 05.02.2024: **súhlasí** s projektovou dokumentáciou stavby „Rekreačný objekt Rajecké Teplice, STL pripojovací plynovod - dočasné dopravné značenie” pre vydanie určenia použitia dočasného dopravného značenia za týchto podmienok :

1. Dočasné dopravné značenie musí byť vyhotovené a rozmiestnené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a v súlade s STN 01 8020 - Dopravné značky na pozemných komunikáciách.
2. Rozmiestňovanie dočasného dopravného značenia žiadame zabezpečiť firmou, ktorá má na túto činnosť oprávnenie.
3. Žiadame prizvať dopravného inžiniera Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Žiline na kontrolu správnosti osadenia dočasného dopravného značenia (tel. č.: 0961403511).
4. Vyhradzuje si právo na prípadne doplnenie alebo zmeny navrhovaného dočasného dopravného značenia v záujme zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
5. Ak si to dopravná situácia na mieste vyžiada, je potrebné počas realizácie stavebných prác dopravu na ul. Poľná cesta riadiť (zastavovanie vozidiel) náležite poučenými a vystrojenými (bezpečnostná reflexná vesta, zastavovací terč, vysielaciačka) pracovníkmi

stavby.

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem.

Stredoslovenská distribučná a.s. - vyjadrenie č. 202306-SP-0283-1 zo dňa 20.07.2023:

1. S vydaním stavebného povolenia **súhlasíme** pri splnení nasledovných podmienok:
V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. § 43.
Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
Legenda pre označovanie vedení ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: zelená plná čiara NN podzemné vedenia.
Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.
2. Všeobecné podmienky:
 - 2.1 Dovoľujeme že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!
 - 2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.
Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
 - 2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
 - 2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
 - 2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

SEVAK, a.s. - vyjadrenie O23024859 zo dňa 19.07.2023 k územnému rozhodnutiu - súhlasné stanovisko pri dodržaní uvedených pripomienok:

1. Parcelami č. 162/2, 166/5 a 164/2 v k.ú. Rajecké Teplice toho času neprechádzajú inžinierske siete našej spoločnosti. S územným rozhodnutím a umiestnením rodinného domu **súhlasíme**.

2. Upozorňujeme však, parcelou č. 164/2 a okrajom parcely č. 166/5 toho času prechádza potrubie verejného vodovodu v správe našej spoločnosti. Toto potrubie VV spolu s jeho ochranným pásom (viď bod č. 3) požadujeme plne akceptovať a zakresliť ho do PD pre stavebné povolenie. Situácia s orientačným zákresom polohy VV Vám bola poskytnutá s listom č. 023011410 dňa 28.3.2023. Upozorňujeme, že žiadna dočasná ani trvalá stavba (napr. oplotenie, žumpa a pod.) nesmie byť umiestnená na VV ani v jeho ochrannom pásme.
 3. Nakoľko v trase plánovanej preložky ST'L plynovodu sa nachádzajú potrubia VV upozorňujeme, že pred zahájením akýchkoľvek prác (projekčných, zemných a pod.) je stavebník povinný požiadať o vytýčenie a geodetické zameranie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečiť, aby pri realizácii všetkých stavebných prác bola dodržaná STN 73 6005 pri súbahu a križovaní s ostatnými vedeniami a aby bolo dodržané ochranné pásmo VV v šírke min 1,8m od osi potrubiu na obe strany VV v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (vrátane príslušných prevádzkových objektov),
 4. V ochrannom VV je zakázané znižovať a zvyšovať krytie potrubia; vykonávať zemné práce, terénne úpravy; umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia (napr. stavby s bet. základom, oplotenia, žumpy, vysádzať stromy a kríky s hlbokým koreňovým systémom) alebo vykonávať činnosti, ktoré by mohli obmedziť prístup k VV, alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV.
 5. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie zásobovania objektu pitnou vodou (VP vodovodná prípojka) a odkanalizovania objektu (KP - kanalizačná prípojka) požadujeme predložiť na vyjadrenie našej spoločnosti v nasledovnom rozsahu:
 - technická správa s výpočtom potreby vody a produkcie splaškových odpadových vôd pre navrhovaný objekt,
 - situácia osadenia objektu s vykreslením trasy VV, VP, KP v celej dĺžke a umiestnením príslušných objektov (vodomerná šachta, žumpa, oplotenie a pod.) a ostatných inž. vedení
 - pozdĺžny profil VP, KP v celom rozsahu,
 - rez vodomernou šachtou, žumpou a pod.
 - priečny rez uloženia VP, KP,
 - detail napojenia VP a KP
 - detail vystrojenia VŠ.
2. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :
Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby v zmysle § 8 a 9 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov dodržať v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom, ktorý si posúdenie projektovej dokumentácie vyhradili vo svojom záväznom stanovisku.
3. Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona: **neboli** vznesené.
 4. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona **platí tri roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods. 1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.
Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty.

Podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie:

Dňa 25.08.2023 pod podacím č. 1789 podal navrhovateľ návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „*Novostavba trojdomu – 3 b.j. /NN el., vodovodná, plynová prípojka a žumpa/, preložka STL plynovodu*“, na pozemkoch register „C“ parc. č. 162/2, 166/5, 164/2, 580 v katastrálnom území Rajecké Teplice.

Návrh bol doplnený dňa 17.04.2024 s tým, že navrhovateľ zároveň požiadal o upustenie od návrhu stavby: „*Novostavba trojdomu - 3 b.j. /NN el., vodovodná prípojka a žumpa/*“ a formálne upravenie názvu stavby na: „*Preložka STL distribučného plynovodu DN100/Oc, Preložka STL distribučného plynovodu D50/PE, STL pripojovací plynovod D32/PE*“.

Stavebný úrad dňa 16.12.2024 listom č. MSÚRT-S2024/00230-2/R oznámil začatie územného konania o umiestnení stavby všetkým účastníkom konania formou verejnej vyhlášky (§ 36 ods. 4 stavebného zákona - líniová stavba) a dotknutým orgánom a organizáciám obvyklou formou. Verejná vyhláška bola zverejnená na úradnej tabuli Mesta Rajecké Teplice v čase od 19.12.2024 do 02.01.2025. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným spôsobom stavebný úrad umožnil účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom pre vydanie územného rozhodnutia. Žiadny z účastníkov územného konania túto možnosť nevyužil.

Stanoviská oznámili:

SPP - distribúcia a.s.; TÜV Thüringen Slovakia, s.r.o.; OÚ Žilina, OSŽP - štátna správa ochrany prírody a krajiny; OÚ Žilina - odbor krízového riadenia; OR HaZZ v Žiline; MZ SR Inšpektorát kúpeľov a žriediel; ORPZ v Žiline - ODI; Stredoslovenská distribučná a.s.; SEVAK a.s..

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad na základe uvedeného odôvodnenia rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Navrhovateľovi bol vyrubený správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. a podľa sadzobníka správnych poplatkov položka 59 písm. a) bod 1. vo výške 90,- €.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť **tri roky** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Mesto Rajecké Teplice, Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku (zákona č. 162/2015 Z. z.), povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.



Ing. Ambróz Hájič, PhD.
primátor mesta

Príloha: overená situácia stavby

Príloha pre navrhovateľa po právoplatnosti: overená DUR

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/, v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Rajecké Teplice. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: *14. 02. 2025*

Zvesené dňa:

SPOLUČNÝ OBEČNÝ ÚRAD
so sídlom v Rajeckých Tepliciach
na úseku
územného konania a stavebného poriadku
Nám. SNP 29/1 013 13 Rajecké Teplice

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

Toto rozhodnutie sa doručí všetkým účastníkom konania podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní formou verejnej vyhlášky (líniová stavba) – t.j. osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť týmto konaním priamo dotknuté.

dotknuté orgány

Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
OR HaZZ, Námestie požiarnikov súp. č. 1, 010 01 Žilina
SEVAK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
SPP-D a.s., Mlynské Nivy súp. č. 44, 825 19 Bratislava
Stredoslovenská Distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
Okresný úrad, OSŽP OPaK, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina
Okresný úrad, OSŽP ŠSOH, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina
Okresný úrad, OSŽP ŠVS, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina
Okresný úrad, Odbor cest. dopravy a poz. kom., Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 ZA
Okresný úrad, Odbor kríz. riadenia, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina
Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
Energotel a.s., Miletičova súp. č. 7, 821 08 Bratislava
Orange Slovensko, a. s., Metodova súp. č. 8, 821 08 Bratislava
Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
Towercom, a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava
Nelson Services, s.r.o., Kinská 338, 013 13 Rajecké Teplice
O2 Slovakia s.r.o., Pobočka Banská Bystrica, Na Troskách súp. č. 25, 974 01 Banská Bystrica
UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova súp. č. 36, POBOX 216, 850 00 Bratislava
KPÚ Žilina, Mariánske námestie č.19, 010 01 Žilina
TÜV Thüringen Slovakia, s.r.o., Coboriho2007/9. 949 01 Nitra
OR PZ v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát, Kuzmányho 26, 012 23 Žilina
Mesto Rajecké Teplice - cestný správny orgán, Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice

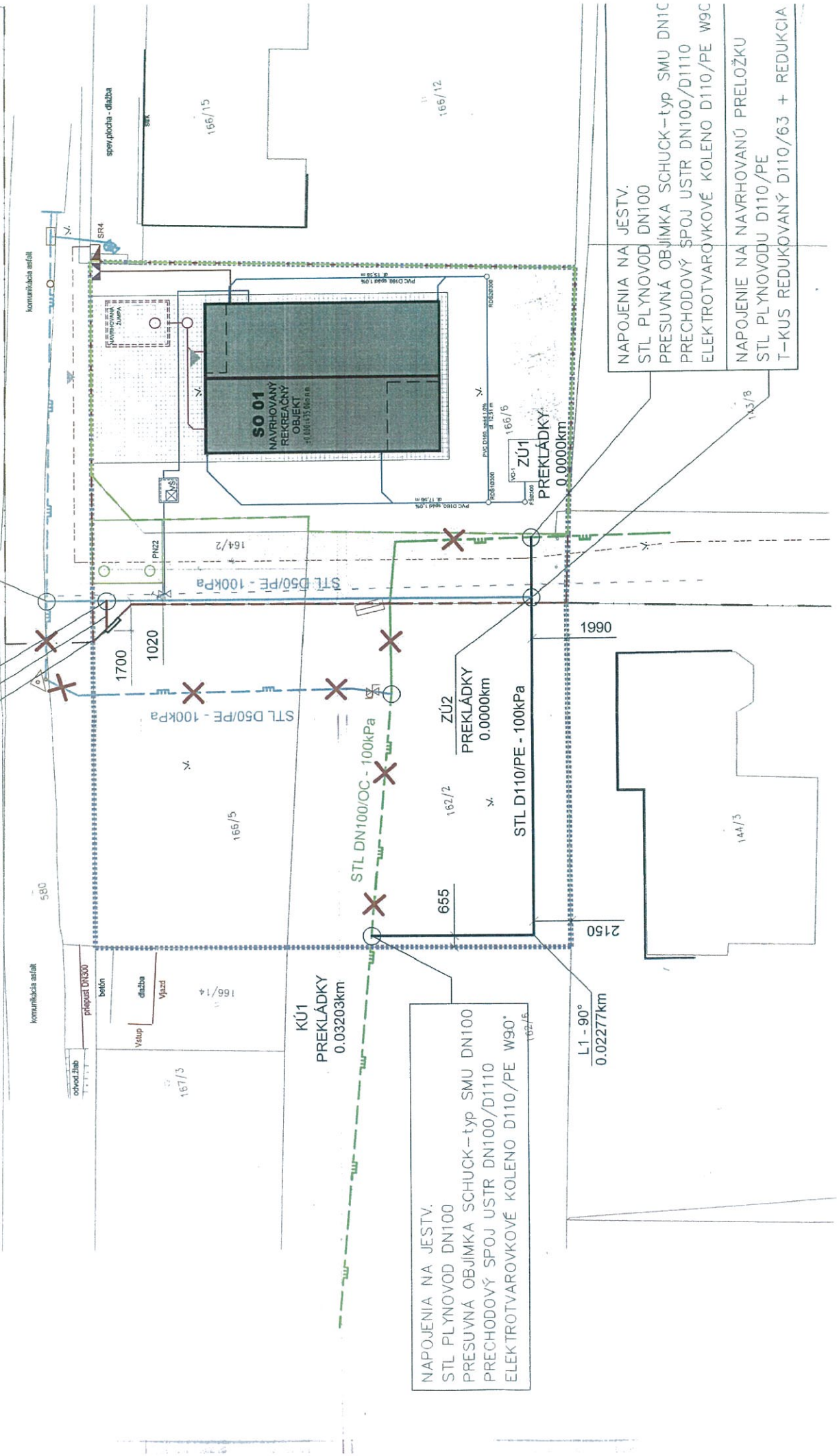
ostatný(i)

emProject, s.r.o., Revolučná 10, 010 01 Žilina
SOÚ Rajecké Teplice - spis

BOD NAPOJENIA NA PREKLADANÝ PLYNOVOD D50/PE
DAA(kit) D50/32

STL PRIPOJOVACÍ PLYNOVOD D32/PE
HUP, G.K. DN25 PLYNOMER 3x BK 4T G4
OSADENÉ V TYPIZOVANEJ SKRINKE

NAPOJENIA NA JESTV. STL PLYNOVOD D50/PE
ELEKTROTVAROVKOVÉ KOLENO D50/PE W90°



NAPOJENIA NA JESTV.
STL PLYNOVOD DN100
PRESUVNÁ OBJÍMKA SCHUCK--typ SMU DN100
PRECHODOVÝ SPOJ USTR DN100/D1110
ELEKTROTVAROVKOVÉ KOLENO D110/PE W90°

NAPOJENIA NA JESTV.
STL PLYNOVOD DN100
PRESUVNÁ OBJÍMKA SCHUCK--typ SMU DN100
PRECHODOVÝ SPOJ USTR DN100/D1110
ELEKTROTVAROVKOVÉ KOLENO D110/PE W90°

NAPOJENIA NA NAVRHOVANÚ PRELOŽKU
STL PLYNOVODU D110/PE
T-KUS REDUKOVANÝ D110/63 + REDUKCIA

KÚ1
PREKLÁDKY
0.03203km

ZÚ2
PREKLÁDKY
0.00000km

ZÚ1
PREKLÁDKY
0.00000km