

MESTO RAJECKÉ TEPLICE

Stavebný úrad

Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie

Námestie SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice

MSÚRT-S2021/00853-2/R

V Rajeckých Tepliciach 02.12.2024

Vybavuje: Ing. arch. Alena Rihalová

tel. č.: 041/ 507 0415

mail: stavebne@rajecke-teplice.sk

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

**Bývanie pri kúpeľoch, s.r.o., Žilinská cesta 507/78A, 013 11 Lietavská Lúčka,
v zastúpení INGO, s.r.o., Radová 1080/28, 010 03 Žilina**

(ďalej len "stavebník") dňa 14.10.2024 podal na stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

"Radové rodinné domy – I. etapa, k.ú. Rajecké Teplice, SO 09 – Komunikácie a spevnené plochy"

(ďalej len "stavba") na pozemkoch p. č. **KN-C 561/266, 561/267, 561/112**, v katastrálnom území **Rajecké Teplice**, okres Žilina, v zmysle vydaného územného rozhodnutia č. MSÚRT-S2023/00111-8/W zo dňa 06.06.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.07.2024.

Popis stavby: Účelom navrhovanej stavby je dopravné napojenie plánovanej výstavby 30 RD. Komunikácie /trasa A, B a C/ sú navrhnuté ako obslužné, jednopruhové, jednosmerné v smere od ulice K Lipovej aleji, ktoré vyúsťujú v kolmom napojení na existujúcu MOK – ulicu Farská. Šírka komunikácií je 3,0 m a dĺžka každej cesty je 74,0 m.

Mesto Rajecké Teplice, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle § 61 ods.1 stavebného zákona **oznamuje začatie stavebného konania** dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania. V zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Účastníci konania, môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

10 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia

a zároveň stavebný úrad upozorňuje, že na neskôr podané námietky sa nebude neprihliadať. V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona sa neprihliada na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Rajeckých Tepliciach, Námestie SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice – pondelok 7:30-11:30, 12:30-15:00, streda 8:00-11:30, 12:30-16:30, piatok 7:30-11:30.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Ambróz Hájnik, PhD.
primátor mesta

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/, v znení neskorších predpisov/ a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnú tabuľu správneho orgánu Mesta Rajecké Teplice. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 04. 12. 2024

Zvesené dňa:

Mesto Rajecké Teplice
Námestie SNP 29/1
013 13 Rajecké Teplice
IČO: 00321591

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

Verejná vyhláška – líniová stavba

Na vedomie:

Bývanie pri kúpeľoch, s.r.o., Žilinská cesta 507/78A, 013 11 Lietavská Lúčka, v zastúpení INGO s.r.o., Radová 1080/28, 010 03 Žilina, IČO: 43813640

Mesto Rajecké Teplice, Námestie SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice

Ing. Lubomír Jurov, P. Mudroňa 7, 011 38 Žilina – projektant

Správa ciest ŽSK, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, závod Horné Považie, IČO: 42 054 575

SEVAK, a.s. Žilina, Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36672297

SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35910739

SSD, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151

Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469

Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, IČO: 35785217

O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava 851 01, IČO 35848863

MICHLOVSKÝ spol. s r.o., Orange Slovensko, a.s., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36230537

TOWERCOM, a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava, IČO: 36364568

UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, Bratislava 851 01, IČO: 35971967

Nelson Services, s.r.o., Kinská 338, 013 13 Rajecké Teplice, IČO: 36361585

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina, IČO: 31755194

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina – EIA, ochrana prírody a krajiny, vodná správa, odpadové hospodárstvo, IČO: 00151866

OR HaZZ v Žiline, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina, IČO: 00151866

OÚ Žilina, odb. krízového riadenia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 00151866

RÚVZ Žilina, V. Spanyol 27, 011 71 Žilina, IČO: 17335876

MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, IČO: 30845572

MZ SR, inšpektorát kúpeľov a žriedel, Limbová 2, 837 52 Bratislava, IČO: 00165565

OÚ Žilina, odb. cestnej dopravy a poz. komunikácii, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina, IČO: 00151866

Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Mesto Rajecké Teplice - orgán ochrany prírody a krajiny, správca ver. osvetlenia, cestný správny orgán, Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice IČO 00321591

