

Mesto Rajecké Teplice
Špeciálny stav. úrad pre miestne a účelové cesty
Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice

Číslo: MSÚRT-S2024/00386-2/P

V Rajeckých Tepliciach dňa: 30.10.2024

ROZHODNUTIE

O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY

Mesto Rajecké Teplice ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len "špeciálny stavebný úrad") pre miestne a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len "cestný zákon") a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v súlade s § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorú dňa 30.11.2022 podal

**SLOVPRODUKT s.r.o., Republiky 999/7, 010 01 Žilina, IČO: 46 673 725,
v zastúpení Ing. Daniel Drábik, Trnavská 8, 010 08 Žilina, IČO: 53 507 592**

(ďalej len „stavebník“) a na základe tohto preskúmania podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona, v nadväznosti na ustanovenia § 58 až § 66 stavebného zákona

d o d a t o č n e p o v o l ŕ u j e

v zmysle § 88a ods. 4 stavebného zákona zrealizované stavebné práce na stavbe

/IBV - Za školou/

„SO 01 Miestna komunikácia - rozšírenie a účelová komunikácia“

(ďalej len „stavba“) realizovaná na pozemkoch register "C" parc. č. 440/13, 444/3, 445/4, 445/7, 445/8, 445/9, 446/5-10, 447, 479/167, 479/166, 479/200-203, 479/206, 719/32, 719/34 v katastrálnom území **Rajecké Teplice**

v tomto rozsahu:

Riešená lokalita sa nachádza v extraviláne mesta Rajecké Teplice, v priestore za základnou školou s prístupom po miestnej komunikácii - ul. Školská. Výstavba objektu SO 01 Miestna komunikácia - rozšírenie a účelová komunikácia vznikla z požiadavky zabezpečiť dopravné napojenie územia pre individuálnu výstavbu rodinných domov (IBV - Za školou) pre 8 rodinných domov. Zo stavebno-technického riešenia sú komunikácie rozdelené na dve samostatné trasy (trasa A - Miestna komunikácia - rozšírenie a trasa B - Účelová komunikácia).

Miestna komunikácia - rozšírenie je navrhnutá ako pokračovanie jestvujúcich miestnych komunikácií a tvorí hlavný komunikačný systém riešeného územia. Navrhnutá je dvojpruhová obojsmerná miestna komunikácia zaradená do funkčnej triedy C3 a kategórie MO 6,0/30.

Základná šírka vozovky v rámci riešeného územia je 5,0m (so šírkou jazdných pruhov 2x 2,5m) s obojstranným 0,5m bezpečnostným odstupom po oboch stranách, čo je dostatočný priestor pre vedenie dvoch protismerných pruhov (pre vozidlá kategórie N1 a N2) v hlavnom dopravnom priestore. Komunikácia je navrhnutá so spevneným krytom z asfaltobetónu a lemovaná bude betónovým cestným obrubníkom uloženým do betónového lôžka s bočnou oporou (obrubník uložený na výšku nivelety komunikácie) a nespevnenou krajnicou nasýpanou vrstvou štrkodrviny fr. 0-22mm. Pozdĺžny sklon komunikácie v max. miere kopíruje jestvujúci terén a max. sklon nepresiahne 5%.

Účelová komunikácia je dopravne napojená na navrhovanú miestnu komunikáciu stykovou križovatkou s polomerom oblúka R=5,0m. Navrhnutá je jednosmerná komunikácia čiastočne neprístupná verejnej premávke (určená pre majiteľov RD a ich návštevy). Základná šírka vozovky v rámci riešeného územia je 3,5m. Komunikácia je so spevneným krytom z asfaltobetónu a lemovaná bude betónovým cestným obrubníkom uloženým do betónového lôžka s bočnou oporou (obrubník uložený na výšku nivelety komunikácie) a nespevnenou krajnicou nasýpanou vrstvou štrkodrviny fr. 0-22mm. Pozdĺžny sklon komunikácie v max. miere kopíruje jestvujúci terén. Priečny sklon je jednostranný.

Konštrukcia vozovky: komunikácie so živičným krytom - novostavba, trieda dopravného zaťaženia III., návrhová úroveň porušenia vozovky D2

Komunikácia - živičný kryt:

• asfaltový betón	AC _o 11 – I	50mm
• asfaltový postrek spojovací	PS,A 0,5kg/m ²	
• asfaltový betón	AC _p 22 – I	70mm
• asfaltový postrek spojovací	PS,A 0,5kg/m ²	
• kamenivo spevnené cementom	CBGM C _{8/10}	150mm
• štrkodrava fr. 0-63mm	ŠD	200mm

Odvedenie dažďových vôd :

Odvádzanie dažďových vôd z komunikácií je riešené do navrhovaného podpovrchového vsakovania. Dažďové vody budú odvádzané priečnym sklonom vozovky do štrkového pásu v krajnici cesty min. šírky 0,5m, vytvoreného zo štrkodrvy fr. 32-64mm. Systém podpovrchového vsakovania je chránený geotextíliou min. 350 g/m² na zabránenie zanesenia nečistotami. Spodná časť vsakovania môže ostať voľná pre prirodzený odtok dažďových vôd do podlažia a horizontálnej vrstvy. Vsakovacia ryha môže byť doplnená drenážnym potrubím DN100 pre zvýšenie kapacity vsakovania. Z dôvodu spoľahlivosti vsakovacieho zariadenia a horninového prostredia sa odporúča systém vsakovania realizovať v podpovrchovej vrstve horizontálne do šírky, kde sa dažďová voda rozptýli v podpovrchovej priepustnej pôdnej vrstve. Predpokladá sa aj čiastočný odpar vody z tejto vrstvy.

Súčasný stav komunikácií - zrealizovaný je kryt komunikácie v asfaltovej vrstve v dĺžke cca 150m, v zvyšnej časti trasy sú zrealizované podkladné vrstvy. Kryt účelovej komunikácie je zrealizovaný v celej navrhovanej šírke vozovky, rozšírenie komunikácie je zrealizované v zúženom profile a v skrátenej dĺžke v zmysle priloženej situácie. Finálna vrstva vozovky (asfaltový povrch) sa zhotoví po dokončení všetkých distribučných inž. sietí v lokalite stavby a dokončení prípojok na jednotlivé parcely rodinných domov.

Dodávateľom stavby je: SLOVPRODUKT s.r.o., Republiky 999/7, 010 01 Žilina, IČO: 46 673 725

Dokončenie stavby spočíva v realizácii podkladných vrstiev a finálnej vrstvy vozovky rozšírenia miestnej komunikácie obojstranne do plnej šírky komunikácie - 5,0m, vybudovaní celého profilu rozšírenia komunikácie na pozemku parc. č. 719/34 KN-C (v súčasnosti nezrealizované), vybudovaní systému podpovrchového vsakovania pozdĺž komunikácií, uložení cestných obrubníkov pozdĺž komunikácií, vyhotovení trvalého dopravného značenia.

Pre dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:

- a) stavba bude dokončená podľa projektovej dokumentácie pre dodatočné stavebné povolenie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Michal Löffler (č. reg. 4944*I2), Staničná 5, 013 11 Lietavská Lúčka, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu,
- b) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- c) stavbu dokončiť v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,
- d) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do **12/2027** (mesiac a rok), a po ukončení je potrebné **požiadat' o vydanie kolaudačného rozhodnutia**,
- e) na dokončenie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch)
- f) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete.

2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi alebo organizáciami štátnej správy:

Mesto Rajecké Teplice - v zmysle stanoviska č. MSÚRT-S2023/00413-2/M zo dňa 04.05.2023: Mesto Rajecké Teplice je majetkový správca cesty - ul. Školská podľa § 3d ods.3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Jestvujúca miestna cesta ul. Školská, ktorej predĺženie je navrhované, je vedená v pasporte miestnych komunikácii pod označením 3a s priemernou šírkou vozovky 6,0 m. Územný plán navrhuje jej predĺženie ako miestnej obslužnej komunikácie, ktorá bude ukončená stykovou križovatkou s navrhovanou cestou B3 MZ 8,0/40. S predloženým projektom stavby pre dodatočné povolenie stavby súhlasíme za týchto podmienok:

1. prípadný pokles vozovky v mieste predĺženia existujúcej a novonavrhovanej cesty bude bezodkladne riešený doplnením asfaltovej vrstvy,
2. počas stavebných prác neznečisťovať miestnu cestu, v prípade jej znečistenia zabezpečiť okamžité čistenie,
3. rešpektovať ustanovenia § 18 cestného zákona ako aj § 20 vyhlášky 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon,
4. rozšírenie jestvujúcej miestnej cesty ul. Školská **po dokončení odovzdať do vlastníctva a správy Mesta Rajecké Teplice** (jedná sa o verejnoprospešnú stavbu),
5. dodržiavať platné STN,

6. ak dôjde ku zmene projektovej dokumentácie stavby, je potrebné požiadať o nové záväzné stanovisko.

ORPZ v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát - v zmysle stanoviska č. ORPZ-ZA-ODI1-17-079/2023 zo dňa 15.03.2023:

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline v zmysle § 2 ods. 1, písm. j) a § 3 zákona č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore **súhlasí** s projektovou dokumentáciou stavby „IBV - Za Školou, Miestna komunikácia rozšírenie, Účelová komunikácia“ pre vydanie dodatočného stavebného povolenia za týchto podmienok :

1. Trvalé dopravné značenie musí byť vyhotovené a rozmiestnené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení a v súlade s STN 01 8020 - Dopravné značky na pozemných komunikáciách.
2. Žiadame prizvať dopravného inžiniera Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Žiline na kontrolu správnosti osadenia trvalého dopravného značenia (tel. č.: 0961403511).
3. Vyhradzuje si právo na prípadné doplnenie alebo zmeny navrhovaného trvalého značenia v záujme zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
4. Stavebné práce spojené s obmedzovaním cestnej premávky na prilahlých miestnych cestách žiadame vykonávať formou viac zmennej organizácie vykonávania týchto prác tak, aby došlo v maximálnej možnej miere ku skráteniu času obmedzovania cestnej premávky.
5. Všetky stavebné práce spojené s obmedzovaním cestnej premávky na prilahlých miestnych cestách žiadame obmedziť prípadne prerušiť (ak je to technicky možné) počas dopravných špičiek, a to v čase od 06.00 hod. do 8.00 hod. a v čase od 14.30 hod. do 16.00 hod..
6. V rámci stavby žiadame prijať také opatrenia, ktoré budú zamedzovať poškodzovaniu a znečisťovaniu pozemných komunikácií.
7. Ak dôjde pri stavebných prácach k znečisteniu pozemných komunikácií alebo dopravného značenia žiadame zabezpečiť ich bezodkladné očistenie.

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem.

KPÚ Žilina - v zmysle vyjadrenia č. KPUZA-2022/23938-2/109100/OPO zo dňa 29.12.2022 : vzhľadom na to, že stavba už stojí, je naše stanovisko bezpredmetné.

MZ SR Inšpektorát kúpeľov a žriadiel - vyjadrenie č. S26847-2022-IKŽ-4 zo dňa 12.12.2022:

Umiestnenie a realizácia IBV s 8 rodinnými domami sa navrhuje v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach (vyhláška MZ SR č. 79/2022 Z. z.), v ktorom je potrebné dodržiavať zákazy činností, ktoré sú uvedené v bode B prílohy č. 4 citovanej vyhlášky ako aj ustanovenia § 28 zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súvislosti s výkopovými prácami zároveň dávame do pozornosti oznamovaciu povinnosť v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z. z. pri zistení výskytu podzemnej vody s prejavmi zvýšenej teploty, mineralizácie alebo plynov.

Pri samotnej realizácii stavieb je potrebné rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov je zakázané

vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v Rajeckých Tepliciach a navrhovať k tomu primerané riešenia, postupy a materiály.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. - vyjadrenie č. 6612234293 zo dňa 08.11.2022 - **dôjde** do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. - dodržať všeobecné podmienky ochrany SEK. Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetové aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Energotel, a.s. - v zmysle vyjadrenia č. 620222942 zo dňa 21.11.2022: V záujmovom území sa **nenachádzajú** trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s.

UPC Broadband Slovakia s.r.o. - vyjadrenie č. 2902/2022 zo dňa 09.12.2022: Na dotknutom mieste hore uvedenej stavby sa siete firmy UPC Broadband Slovakia s.r.o. **nenachádzajú**. Voči vydaniu povolenia **nemáme námietok**.

Michlovsky spol. s r.o. Piešťany - v zmysle vyjadrenia č. BB - 0017/2023 zo dňa 04.01.2023 - **nedôjde** ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. V záujmovom území sa **nenachádzajú** PTZ Orange.

OR HaZZ v Žiline - stanovisko na účely stavebného konania č. ORHZ-ZA1-2022/001193-001 zo dňa 01.12.2022 : s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok.

MV SR, OÚ Žilina, odbor krízového riadenia - záväzné stanovisko č. OU-ZA-OKR1-2022/052111-002 : po posúdení predloženej žiadosti z hľadiska civilnej ochrany **súhlasí** s vydaním rozhodnutia bez pripomienok.

OÚ Žilina, OSŽP, štátna správa v odpadovom hospodárstve - v zmysle vyjadrenia č. OU-ZA-OSZP3-2022/050286-002/Kbn zo dňa 02.11.2022: ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva **súhlasí** s vydaním povolenia na stavbu za splnenia pripomienok:

- 1/ odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
- 2/ investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;
- 3/ výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci stavby;
- 4/ dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za

nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť „Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom” a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch;

5/ doklady o zákonnom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) **preukáže** stavebník (investor) stavebnému úradu v **kolaudačnom konaní**.

OÚ Žilina, OSŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny - v zmysle záväzného stanoviska č. OU-ZA-OSZP3-2022/040101-002/Bre zo dňa 16.08.2022: Podľa zákona o ochrane prírody a krajiny sa záujmová lokalita nachádza na území, ktorému sa poskytuje prvý stupeň ochrany v zmysle zákona, situovaná mimo území NATURA 2000.

Okresný úrad Žilina, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov chránených v oblasti ochrany prírody a krajiny, **nemá námietky** k vydaniu povolenia na vyššie uvedenú stavbu, za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok:

- Prípadný výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní).
- Samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 28. februára v roku.
- Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderálnych druhov rastlín.

OÚ Žilina, OSŽP, štátna vodná správa - v zmysle záväzného stanoviska č. OU-ZA-OSZP3-2023/046212-002 zo dňa 18.09.2023: Z hľadiska ochrany vodných pomerov s vydaním dodatočného stavebného povolenia na stavbu **súhlasíme** za týchto podmienok:

1. Do projektovej dokumentácie doplniť pozdĺžny a priečny profil komunikácie.
2. Rešpektovať záver a odporúčania hydrogeologického posudku: Rajecké Teplice - IBV „Za školou”, odvedenie vôd z povrchového odtoku z komunikácie, ktorý vypracoval Progeo RNDr. Kamil Kandra v 6/2023. Vody z povrchového odtoku z komunikácie nesmú zaťažovať vlastníkov a užívateľov susedných pozemkov.
3. Stavebník bude pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami povinný urobiť potrebné opatrenia, aby tieto nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§ 39 vodného zákona).

SPP-distribúcia, a.s. - v zmysle vyjadrenia č. TD/NS/0005/2023/Ki zo dňa 03.01.2023: SPP-D **súhlasí** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie;

- výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
 - k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme .

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- k vydaniu dodatočné povolenia stavby **nemáme pripomienky**.

SSD, a.s. - vyjadrenie č. 202211-SP-0263-1 zo dňa 21.02.2023 k DSP bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD:

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

2. Všeobecné podmienky:

- 2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby za dodržania nasledovných podmienok :

Pred začiatkom výkopových prác je potrebné vopred fyzicky vytýčiť presnú trasu podzemných vedení. O vytýčenie je potrebné požiadať elektronicky prostredníctvom elektronického formulára na adrese: online.sse.sk/vtc/vytyc.wv.

Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení, e-mail: prevadzkovatel@ssd.sk a dodržiavať ním určené podmienky.

Výkopové práce v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného vedenia, t.j. vo vzdialenosti menšej ako 1 meter od vopred vytýčenej presnej trasy vedenia musia byť

vykonané ručným výkopom. Pred zahrnutím výkopu v ochrannom pásme musí realizátor prizvať prevádzkovateľa zariadení (spôsobom vopred dohodnutým podľa bodu 2.) na kontrolu elektroenergetických zariadení, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka.

V prípade križovania a súbehov s podzemnými vedeniami SSD je potrebné dodržať STN 73 6005.

V prípade stavby spevnených plôch na podzemných vedeniach je potrebné dodržať STN 34 1050. Podzemné vedenie musí byť uložené v minimálnej hĺbke 1m (ak bude kontajnerové stojisko TKO rozoberateľné v zmysle dodanej technickej správy tak minimálna hĺbka uloženia káblových vedení pod stojiskom môže byť 0,5m čo zodpovedá uloženiu pod chodníkmi uvedené v predmetnej norme) a v chráničke (v betónových žľaboch alebo rúrach FXKVR). V opačnom prípade je potrebné vykonať uloženie kábla do predpísanej hĺbky a káblovej chráničky. Takáto činnosť je vyvolanou investíciou zo strany stavebníka komunikácie, posudzuje sa ako preložka v zmysle Zákona 251/2012 Z.z.. Z dôvodu, že sa jedná o zariadenie SSD, práce musia byť vykonané spoločnosťou SSD alebo zmluvným dodávateľom prác. V prípade, že bude potrebná takáto realizácia prác, je potrebné riešiť preložku elektroenergetických zariadení v zmysle postupu uvedeného v online formulári typu A10 Žiadosť o preložku elektro-energetického zariadenia, ktoré je vo vlastníctve spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. uverejneného na internetovej stránke wpsz.ssd.sk,

Pri výstavbe, údržbe a užívaní stavby nesmú byť použité osobitne ťažké mechanizmy, predmety a mechanizmy spôsobujúce nadmerné vibrácie. Nesmú sa vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k el. vedeniu. V prípade poruchy na el. vedení uloženom v predmetných parcelách a pri jej odstraňovaní SSD nebude znášať žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté na majetku ani za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v ochrannom pásme energetických zariadení. V prípade, že príčina poruchy bude identifikovaná ako poškodenie v súvislosti so stavebnými prácami, príp. nedodržaním podmienok tohto stanoviska, SSD si vyhradzuje právo na uplatnenie náhrady vzniknutej škody spôsobenej poruchou.

SSD si vyhradzuje v zmysle Zákona 251/2012, § 11 právo vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolených činností.

- 2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- 2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- 2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj

pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.6 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v „Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia“ resp. zápisom do stavebného denníka.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že podperný bod na parcele KN 476/166,167 je prípojčovým podperným bodom, ktorí je v cudzom vlastníctve čiže SSD a.s. sa k nemu nevyjadruje.

SEVAK, a.s. - v zmysle vyjadrenia č. O23008509 zo dňa 28.02.2023 :

Záujmovým územím predmetnej výstavby prístupovej komunikácie navrhovanej v k.ú. Rajecké Teplice na parcelách č. 445/4, 446/4, 719/34, 719/32, 479/201 toho času neprechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti. S uvedenou výstavbou **súhlasíme** bez pripomienok.

3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 4 stavebného zákona:

- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.
- b) napojenie na pozemné komunikácie: navrhované rozšírenie komunikácie bude napojené na miestnu komunikáciu ul. Školská,
- c) stavenisko :
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.

5. V zmysle § 48 ods. 1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

6. Až do skončenia stavebných prác viest' stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods. 1 a 2 stavebného zákona.

7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
8. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
9. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
10. V zmysle § 76 ods. 1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, **možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.**
11. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
12. Námietky účastníkov konania: **neboli** vznesené.

Odôvodnenie:

Stavebník dňa 30.11.2022 pod č. 2048 podal na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby: /IBV Za školou/, stavebný objekt: „Miestna komunikácia - rozšírenie, účelová komunikácia“. Dňa 06.12.2022 bola na mieste vykonaná obhliadka, kde bolo zistené, že stavebník začal zhotovovať stavbu, vo veci ktorej stavebný úrad viedol územné konanie odo dňa 14.09.2022, od ktorého upustil listom zo dňa 21.11.2022. V čase obhliadky bola zhotovená asfaltová vrstva v časti celkového navrhovaného šírkového usporiadania v zmysle už predloženej projektovej dokumentácie. Na stavbe sa v čase obhliadky nepracovalo. Na stavbu nebolo vydané stavebné povolenie.

Špeciálny stavebný úrad začal z vlastného podnetu konanie o dodatočnom povolení stavby a dňa 06.12.2022 vydal pod č. MSÚRT-S2022/00736-2/B Rozhodnutie, výzva a prerušenie konania o dodatočnom povolení stavby. Stavebník bol v zmysle výzvy povinný v lehote do 120 dní odo dňa jej doručenia preukázať podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona, že existujúca stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi a predložil všetky potrebné vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a správcov sietí, ktoré sú stavbou dotknuté.

Stavebník v dňoch 17.01.2023 a 19.04.2023 doplnil časť požadovaných dokladov. Dňa 03.05.2023 bolo stavebníkovi vydané listom č. MSÚRT_S2023/00103-4/W predĺženie lehoty na predloženie dokladov o 120 dní odo dňa doručenia vyjadrenia na základe jeho žiadosti o predĺženie lehoty zo dňa 19.04.2023. Stavebník dňa 21.06.2023 doplnil ďalšiu časť požadovaných dokladov v zmysle výzvy. Následne dňa 20.09.2023 bolo stavebníkovi vydané listom č. MSÚRT-S2023/00103-8/W predĺženie lehoty na predloženie dokladov o 60 dní odo dňa doručenia vyjadrenia na základe jeho žiadosti o predĺženie lehoty zo dňa 12.09.2023.

V stanovenej lehote, naposledy dňa 29.09.2023 stavebník doplnil všetky požadované doklady. Na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov a správcov sietí podľa § 140b stavebného zákona bolo preukázané, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Stavebník k dodatočnému stavebnému povoleniu horeuvedenej stavby predložil súhlasy vlastníkov pozemkov, na ktorých je stavba zrealizovaná.

Špeciálny stavebný úrad listom č. MSÚRT-S2023/00103-10/H zo dňa 06.12.2023 oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť spolu s prílohami poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Konanie bolo oznámené formou verejnej vyhlášky, ktorá bola zverejnená v dňoch od 31.01.2024 do 15.02.2024.

Stanoviská oznámili:

Mesto Rajecké Teplice; ORPZ v Žiline - ODI; KPÚ Žilina; MZ SR Inšpektorát kúpeľov a zriadiel; Slovak Telekom a.s.; Energotel, a.s.; UPC Broadband Slovakia s.r.o.; Michlovsky spol. s r.o. Piešťany; OR HaZZ v Žiline; MV SR, OÚ Žilina, odbor krízového riadenia; OÚ Žilina, OSŽP, štátna správa v odpadovom hospodárstve, štátna správa ochrany prírody a krajiny, štátna vodná správa; SPP-distribúcia, a.s.; SSD, a.s.; SEVAK a.s..

Okresný úrad Žilina - pozemkový a lesný odbor vydal dňa 09.06.2023 rozhodnutie pod č. OU-ZA-PLO1-2023/027061-04/Mak, právoplatné dňa 13.06.2023, ktorým usporadúva nezákonný stav na poľnohospodárskej pôde a mení druh pozemku orná pôda a trvalý trávny porast na zastavanú plochu a to na novovytvorených pozemkoch C-KN parc. č. 479/206, 479/201, 479/202, 479/203, 719/43, 446/6, 446/7, 446/8, 446/9, 446/10, 446/5, 445/4, 445/7, 445/8, 444/3 a 440/13 v k.ú. Rajecké Teplice.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad má za to, že dodatočným povolením stavby podľa výroku rozhodnutia nebudú nad prípustnú mieru obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a vzhľadom na to, že v konaní sa preukázalo, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami a osobitnými predpismi, stavebný úrad stavbu dodatočne povolil.

Projektová dokumentácia stavby splňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania o dodatočnom povolení nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia stavby.

Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Stavebníkovi bol vyrubený správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v z. n. p. položka 61 vo výške 300 €.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Mesto Rajecké Teplice, Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku (zákona č. 162/2015 Z. z.), povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.



Ing. Ambróz Hájnik, PhD.
primátor mesta

Príloha pre stavebníka po právoplatnosti:

- overená PD pre dodatočné stavebné povolenie

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods. 1 a 2 stavebného zákona (líniová stavba) v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 02.12.2024

Zvesené dňa:

Mesto Rajecké Teplice

Námestie SNP 29/1

013 13 Rajecké Teplice

IČO: 00321591

11 V.7

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia

Doručí sa:

- účastníkom konania o dodatočnom povolení líniovej stavby (vlastníkom pozemkov pod stavbou a pozemkov stavbou dotknutých v k.ú. Rajecké Teplice) - **doručuje sa verejnou vyhláškou**

Na vedomie

SLOVPRODUKT s.r.o., Republiky 999/7, 010 01 Žilina v zastúpení Ing. Daniel Drábik, Trnavská 8, 010 08 Žilina

Dotknuté orgány:

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina, IČO: 31755194

Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava 37, IČO: 00165565

Slovak Telekom a.s. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469

Energotel a.s. , Miletičova 7, 821 08 Bratislava (IČO 35785217)

UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO: 35971967

Orange – Michlovský spol s.r.o. , Letná 796/9, 921 01 Piešťany, IČO: 36230537

OR HaZZ Žilina , Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina , IČO: 37809369

SPP-distribúcia a.s. , Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava , IČO: 35910739

Okresný úrad Žilina - Odbor krízového riadenia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 00151866

Okresný úrad Žilina - Odbor starostlivosti o ŽP , Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - štátna vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 00151866

Okresný úrad Žilina - Odbor starostlivosti o ŽP , Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - štátna správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 00151866

Mesto Rajecké Teplice - cestný správny orgán , Námestie SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice, IČO: 00321591

Okresný úrad Žilina - Odbor starostlivosti o ŽP , Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - štátna správa v odpadovom hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 00151866

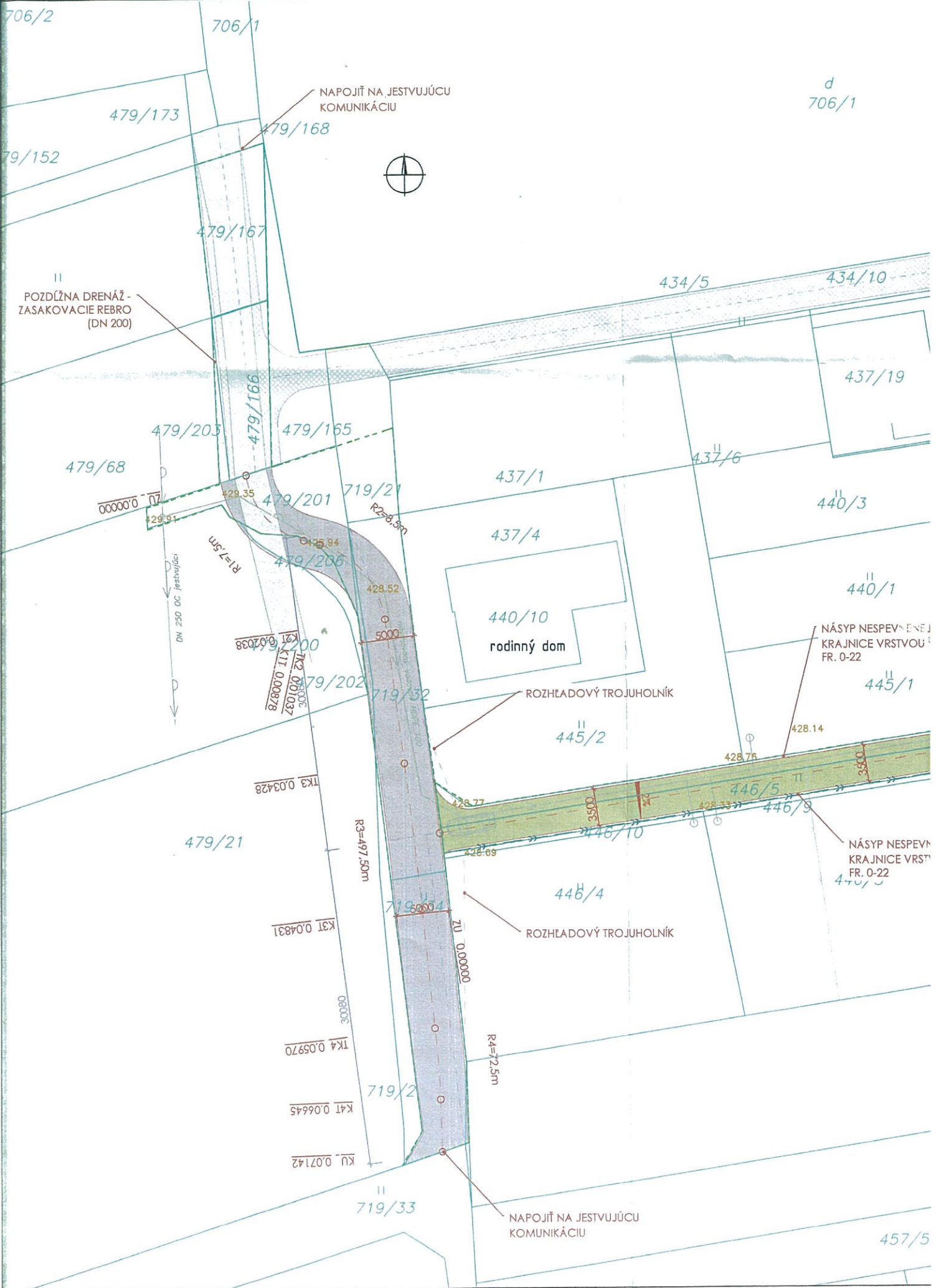
Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s. , Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36525871

Okresný úrad Žilina - Pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 00151866

SSD a.s. , Pri Rajčanke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151

OR PZ v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát, Kuzmányho 26, 012 23 Žilina, IČO: 00151866

Mesto Rajecké Teplice - spis



II
POZDĹŽNA DRENÁŽ -
ZASAKOVACIE REBRO
(DN 200)

rodinný dom

NÁSYP NESPEVNENEJ
KRAJNICE VRSTVOU
FR. 0-22

NÁSYP NESPEVNENEJ
KRAJNICE VRSTVOU
FR. 0-22

NAPOJÍŤ NA JESTVUJÚCU
KOMUNIKÁCIU



434/3

434/6

434/7

434/9

437/9

434/2

437/2

437/12

437/7

437/8

d
437/14

437/15

437/10

440/6

440/4

440/5

441/1

441/2

440/11

445/6

445/3

445/5

444/2

445/9

445/8

440/13

427.49

R2=30,0m

445/4

446/6

446/7

427.61

427.72

427.75

427.83

3000

R=3000

R=3000

KU 0.10592

447

446/1

TK1 0.05856

K11 0.06327

R1=30,0m

TK2 0.07434

K21 0.07906

455

457/4




458/3

458/12

458/5

606/2

LEGENDA

	JESTVUJÚCA KOMUNIKÁCIA
	MIESTNA KOMUNIKÁCIA - ROZŠÍRENIE
	ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA

Poznámky:

Pred zahájením stavebných prác je nutné presne vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete za prítomnosti správcov jednotlivých sietí tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Všetky jestvujúce a navrhované inžinierske siete pod spevnenými plochami musia byť v chráničkách. Ochranu inžinierskych sietí je potrebné realizovať podľa požiadaviek správcov sietí. Všetky rozmery je nutné overiť na stavbe pred realizáciou.

Projektant nezodpovedá za vady spôsobené použitím iných materiálov, iným prevedením a použitím detailov, alebo použitím iných technologických postupov, ako je uvedené v projektovej dokumentácii. Projekt pre stavebné povolenie nenahrádza realizačný projekt ani dielenskú dokumentáciu.

Výkresová dokumentácia súčasného stavu nenahrádza geodetické zameranie. Projektant nezodpovedá za technický stav súčasného objektu. V čase spracovania PD nebol dodaný hydrogeologický prieskum. Presný tvar a rozmer vsakov sa upraví po dodaní týchto podkladov.

Zhotoviteľ je povinný pred realizáciou predložiť výrobnú dokumentáciu na odsúhlasenie projektantovi a investorovi. Na prípadné nezrovnalosti v projekte alebo rozpočte je povinný písomne upozorniť pred podpisom dodávateľskej zmluvy.

Pred realizáciou preveriť rozmery a množstvá, nezrovnalosti konzultovať s projektantom. Pri realizácii je potrebné dodržať všetky predpisy a špecifikácie podľa technických listov výrobcov stavebných materiálov a prvkov, ktoré nie sú v projekte bližšie špecifikované.

Táto dokumentácia je duševným vlastníctvom autorov a jej použitie podlieha autorskému zákonu.



Investor:	SLOVPRODUKT, s.r.o. Republiky 999/7 010 01 Žilina	ING. MICHAL LÖFFLER autorizovaný stavebný inžinier dopravné stavby	
Autor projektu:	Arch. Jaroslav Pilarčík	Staničné 252/5, 013 11 Lietavská Lúča tel.: 0901 705 252, mail: lofflemiso@gmail.com	
Vypracoval:	Ing. Michal Löffler	Profesia:	
Zodp. projektant:	Ing. Michal Löffler	DS DOPRAVNÉ STAVBY	
Miesto stavby:	OBEC Rajecké Teplice, k.ú. Rajecké Teplice, p.č. vid' textová časť	Dátum:	02/2022
Stavba:	IBV ZA ŠKOLOU	Stupeň:	DODATOČNÉ STAV. POV.
Objekt:	Miestna komunikácia - rozšírenie Účelová komunikácia	Počet A4:	Č. výkresu:
Názov výkresu:	Situácia	10xA4	1.
		Mierka:	Sada:
		1:300	

