

**Mesto Rajecké Teplice**  
Stavebný úrad  
**Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice**

Číslo: MSÚRT-S2024/00462-4/W  
Zo dňa: 14.10.2024

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Rajecké Teplice, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona preskúmal žiadosť o stavebné povolenie žiadateľa:

**Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36442151**

(ďalej len „stavebník“) v zastúpení spoločnosťou: Sciuto s.r.o., Žilinská cesta 507/78A, Lietavská Lúčka 013 11, IČO: 45869600 v zastúpení spoločnosťou: EPM TRADE s.r.o., Medzi lánom 316/4, 010 04 Hôrky, IČO: 47531142 a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona

### s t a v e b n é   p o v o l e n i e

na stavbu:

**15217 – Rajecké Teplice – Pri železnici – Rozšírenie NNK**

(ďalej len „stavba“) navrhovaná na pozemkoch – líniová stavba (parcela č. 535, 601 (KNE 1-2335), 561/2 KN-C - vo vlastníctve Mesto Rajecké Teplice, Nám. SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice, IČO: 00321591, par. č. 561/109–113, 561/124–129, 561/131, 561/132, 561/134, 561/135, 561/156, 561/1 a 561/266–271 KN-C - vo vlastníctve Sciuto s.r.o., Žilinská cesta 507/78A, Lietavská Lúčka 013 11, IČO: 45869600), katastrálne územie Rajecké Teplice. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie na uvedenú stavbu vydalo Mesto Rajecké Teplice pod č. MSÚRT-S2024/0082-1/W dňa 15.01.2024 (právoplatnosť 04.03.2024).

**Popis stavby:** predmetom návrhu je umiestnenie nového pripojenia lokality, ktoré by umožňovalo napojenie 30 RD na el. sieť. Trasa nového kábla bude viesť od existujúcej trafostanice TS 253/ts/489 do novonavrhovaných rozpojovacích skrine PRIS 9 č. 1 následne do ostatných PRIS v danej lokalite a to: PRIS 7 č.2, PRIS 7.1 č.8, PRIS 9 č.3, PRIS 9 č.4, PRIS 9 č.5, PRIS 9 č.6. Popod miestnu cestu s par. č. 561/2 KN-C (Farská ulica) bude realizovaný riadený pretlak v dĺžke 8,0 m. V trase bude uložená aj optická chránička v trase 477,0 m a dĺžke 480,0 m. Osadenie stavby je zakreslené vo výkrese č. A3 v mierke 1:1000 vypracovanej projektantom Ing. Pavlom Širom, ev. č. 0771\*A\*2-3, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia o umiestnení stavby.

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

**1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:**

- Stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými.

- Dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia.
- Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov od začatia stavby. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby písomnou formou do 5 pracovných dní.
- na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov),
- dodržať požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi a to:

#### **SEVAK a.s.**

- vyjadrenie č. O22014519 zo dňa 20.04.2022.

K predloženej žiadosti ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z § 140b dávame nasledovné stanovisko:

1. V časti záujmového územia navrhovaného rozšírenia NNK v k. ú. Rajecké Teplice sa toho času nachádzajú potrubia verejného vodovodu (VV) a verejnej splaškovej kanalizácie (VK) v správe našej spoločnosti. Situáciu s orientačným zákresom Vám zasielame v prílohe (VV - zelenou, VK-červenou).
2. V rámci zemných a stavebných prác je potrebné zabezpečiť existujúce prípojky inžinierskych sietí. Informácie o prípadných prípojkách si vyžiadajte od ich majiteľov, nakoľko tieto vedenia nie sú vo vlastníctve našej spoločnosti.
3. Pred zahájením zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečiť, aby pri realizácii všetkých stavebných prác bola dodržaná STN 73 6005 pri súbahu a križovaní s ostatnými vedeniami a aby bolo dodržané ochranné pásmo VV a VK min 1,8m od osi potrubia na obe strany v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (vrátane príslušných prevádzkových objektov).
4. V ochrannom pásme VV a VK je zakázané znižovať a zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce, terénne úpravy: umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia (napr. stavby s bet. základom, vysádzať stromy a kríky s hlbokým koreňovým systémom) alebo vykonávať činnosti ktoré by mohli obmedziť prístup k VV a VK, alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV a VK. V ochrannom pásme VV a VK musia byť výkopy vykonávané ručne.
5. Prípadnú kolíziu s inžinierskymi sieťami požadujeme riešiť s príslušným prevádzkovým majstrom našej spoločnosti.
6. V kolíznych úsekoch požadujem upraviť do úrovne nivelety terénu všetky poklapy inžinierskych sietí, prípadne smerové stĺpiky a tabuľky neprekladať.

#### **SEVAK a.s.**

- predĺženie platnosti vyjadrenia č. O24010033 zo dňa 06.03.2024.

K predloženej žiadosti ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z § 140b dávame nasledovné stanovisko:

1. Týmto vyjadrením predlžujeme platnosť vyjadrenia č. O22014519 zo dňa 20.4.2022 o ďalšie dva roky. Pôvodné vyjadrenie ostáva v platnosti v plnom rozsahu.

#### **SSD a.s. Žilina**

- vyjadrenie č. 15217 zo dňa 26.01.2023.

1. Stredoslovenská Distribučná, a. s. (ďalej len SSD) súhlasí s projektovou dokumentáciou spracovanej spol. FISCHER zastúpená zodpovedným projektantom Ing. Pavol Širo na vyššie uvedenú stavbu s nasledovnými pripomienkami:

- S technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme. Hlavné smery navrhovaného technického riešenia:
  - NN káblové vedenie,
  - Optochránička
- 2. V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť ochranné pásma plánovaných elektroenergetických zariadení. (453/2000)
- 3. Na všetky pozemky v zastavanom území obce dotknuté stavbou vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby, žiadame doložiť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena.
- 4. Žiadame, aby v žiadosti o vydanie povolenia stavby a v samotnom právoplatnom povolení boli zahrnuté všetky pozemky dotknuté stavbou, vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby.
- 5. V prípade, že na stavbu bude vyžadované stavebné povolenie SSD neakceptuje žiadnu podmienku v právoplatnom stavebnom povolení, ktorá by viazala vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov do kolaudácie. (50/1976 Zb.)
- 6. Stavbu požadujeme navrhnúť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSD, ktorý je prístupný na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).
- 7. V ďalšom kroku požadujeme predložiť na odsúhlasenie digitálnu realizačnú projektovú dokumentáciu v štandarde SSD

#### **SPP-D a.s.**

- vyjadrenie č. TD/NS/0386/2022/Ki zo dňa 03.03.2024.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **SÚHLASÍ** vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

#### **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona Č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súběhu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

## **Slovak Telekom, a. s., Bratislava**

- vyjadrenie č. 6612406981 zo dňa 08.03.2024.

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s, a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
  2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
  3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastisiav.kubik@telekom.sk, +421 41 5001398
  4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa rín projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
  5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
  6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
  7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
  8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
  9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

### **Energotel a.s.**

- vyjadrenie č. 620240577 zo dňa 08.03.2024.

V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s.

### **Michlovský spol. s r.o.**

- vyjadrenie č. BB - 0767/2024 zo dňa 22.03.2024.

Dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom, V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č.351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení, Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /

- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo: 033 /77 320 32 , mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :

V záujmovom území sa nachádzajú PTZ Orange. Rešpektovať ochranné pásmo PTZ Orange. Križovanie vykonať popod PTZ Orange a v mieste križovania PTZ Orange uložiť do chráničky. Ďalšie podmienky budú stanovené pri vytyčení po posúdení situácie v teréne.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti 1. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytyčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

#### **UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.**

- vyjadrenie č. 416/2024 zo dňa 20.02.2024.

Spoločnosť UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. súhlasí s predloženou PD, pretože v lokalite stavby nedôjde k styku s našou podzemnou káblovou distribučnou sieťou.

#### **CETIN Networks, s.r.o.**

- vyjadrenie bez čísla zo dňa 06.03.2024.

V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe CETIN Networks, s.r.o., k predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním ÚR - SP súhlasíme. Toto vyjadrenie má platnosť 1 rok od jeho vydania.

#### **TOWERCOM, a.s.**

- vyjadrenie č. 3154/2023 zo dňa 07.08.2023.

V navrhovanej lokalite v Rajeckých Tepliciach ul. Staničná cesta a v okolí sa nachádzajú podzemné telekomunikačné zariadenia a vedenia našej spoločnosti (optika Towercom, vid'. príloha). Na základe predloženého zámeru výstavby, môže dôjsť k stretu záujmov s našou spoločnosťou. Pred samotnou realizáciou stavby (v prípade vykonávania výkopových prác) požadujeme vytyčenie sietí na základe písomnej objednávky, ktorú si stavebník môže uplatniť v servisnej organizácii (vrátane zákresu sietí): SUPTel, s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava, tel./fax: 02/44451339, e-mail: [suptel@suptel.sk](mailto:suptel@suptel.sk).

K PD, realizácii a úradným konaniam stavby nemáme námietky pokiaľ nedôjde k výkopovým prácam a k stretu s optikou Towercom, a.s, v predmetnom okolí stavby.

#### **Krajský pamiatkový úrad Žilina**

- záväzné stanovisko č. KPUZA-2022/7936-2/32265/OPO zo dňa 20.04.2022.

o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.

V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošla k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

### **OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP**

- záväzné stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2022/021751-002 zo dňa 26.04.2022.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 64 ods. 1 písm. d) a § 68 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení (ďalej len „zákon“), vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona, nasledovné záväzné stanovisko:

Predložená projektová dokumentácia rieši požiadavku na nové pripojenie v lokalite Rajecké Teplice, na pripojenie 30 odberných miest.

Stavbu tvorí jeden ucelený celok, obsahuje stavebný objekt: S0-21 Vedenia NN — káblové, ktorý bude celý realizovaný v novej trase. Popri celom zemnom vedení bude uložená optická chránička HDPE 40/33 v trase 477 m a v dĺžke vedenia 489 m. Dokumentácia neobsahuje prevádzkový súbor. Záujmové územie tvoria parcely v k.ú. Rajecké Teplice, situované do zastavaného územia obce: KNC č. 561/156, 113, 112 114, 111, 135, 2, 8, 109, 110, 132, 134, 1, 131, 129, 128, 127, 126, 125, 124, KNC č. 535: KNC č. 601.

Podľa zákona o ochrane prírody a krajiny sa záujmová lokalita nachádza na území, ktorému sa poskytuje prvý stupeň ochrany v zmysle zákona, situovaná mimo územia NATURA 2000.



Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov chránených v oblasti ochrany prírody a krajiny, nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu, za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok:

- Prípadný výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní).
- Samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 28. februára v roku,
- Dreviny nachádzajúce sa v blízkosti stavby (dreviny, ktoré môžu byť stavebnou činnosťou negatívne dotknuté) je potrebné chrániť opatreniami v zmysle STN 837010 Ochrana prírody — ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 Pri stavebných prácach sa drevena chráni komplexne (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením
- Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderálnych druhov rastlín.
- Pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním: v prípade uviaznutia živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody, v prípade potreby investor zabezpečí odbornú asistenciu s NP Malá Fatra (tel. č. 041/5692311).

Záväzné stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zák. č. 543/2002 Z.z., ale je záväzným stanoviskom podľa § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

#### **OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP**

- záväzné stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2022/021472-002 zo dňa 04.05.2022.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: „15217 — Rajecké Teplice — Pri železnici — Rozšírenie NNK“ súhlasíme za týchto podmienok:

1. Zemné práce v blízkosti vedení vodovodného a kanalizačného potrubia resp. ich križovanie odsúhlasiť s ich vlastníkom a prevádzkovateľom.
4. Stavebník bude pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami povinný urobiť potrebné opatrenia, aby tieto nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§39 vodného zákona).

Toto vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona sa v zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona v platnom znení považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č. 50/1796 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 479/2005 Z.z. a nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.

#### **OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP**

- vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2022/021469-002 zo dňa 21.04.2022.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 108 ods., 1 písm. m) zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o odpadoch") súhlasí podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1.a 2, zákona o odpadoch: s vydaním

územného rozhodnutia a stavebného povolenia na líniovú stavbu: 15217 — Rajecké Teplice — Pri železnici — Rozšírenia NNK", stavebník (investor): Sciuto s. r. o., Žilinská cesta 507/78A, 013 11 Lietavská Lúčka, za splnenia pripomienok:

1/ odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke:

2/ investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi:

3/ výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci stavby:

4/ dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom" a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch,

5/ doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Predložená projektová dokumentácia rieši stavbu pre elektrické distribučné vedenie v rozsahu objektu SO-21 Vedenie NN - káblové, Nakladanie s odpadmi v rozsahu realizácie stavby je navrhované v súlade s platnými právnymi predpismi a investor dodrží vyššie uvedené pripomienky.

#### **OR HaZZ v Žiline**

- vyjadrenie č. ORHZ-ZA1-2022/000385-001 zo dňa 2.05.2022.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline k projektu stavby nemá námietky.

#### **OÚ Žilina, odb. krízového riadenia**

- záväzné stanovisko č. OU-ZA-OKR1-2022/024359-002 zo dňa 26.04.2022.

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie stavby „15217 — Rajecké Teplice — Pri železnici — Rozšírenie NNK“ Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia bez pripomienok.

#### **OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor**

- vyjadrenie č. OÚ-ZA-PLO-2022/021941/Hra zo dňa 08.04.2022.

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, nemá námietky k predloženej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie stavby „15217 — Rajecké Teplice — Pri železnici — Rozšírenie NNK“ v kat. území Rajecké Teplice, vypracovanej spoločnosťou EPM TRADE, s.r.o. v 02/2022, za podmienky dodržania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití vyplývajúcich z § 12 zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stavebník je povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde vyžiadať si stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 18 zákona.

V prípade umiestnenia stavby na poľnohospodárskej pôde postupujte v zmysle § 17 ods.2, 3 zákona, prípadne § 17 ods.1,6 zákona č. 220/2004 Z. z. v zn. nesk. pred.

#### **RÚVZ Žilina**

- záväzné stanovisko č. A/2022/00783/HŽPZ zo dňa 05.05.2022.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline súhlasí s návrhom žiadateľa: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 zapísaný v OR OS Žilina, odd.: Sa, vložka č.: 10S14/L v zastúpení EPM TRADE s.r.o., Medzi lánom 316/4, 010 04 Hôrky, IČO: 47 531 142 zapísaný v OR OS Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 60877/L s

vydaním záväzného stanoviska k návrhu na zlúčené územné a stavebné konanie stavby: "15217 — Rajecké Teplice — Pri železnici — Rozšírenie NNK".

### **OÚ Žilina, odb. cestnej dopravy a poz. komunikácií**

- vyjadrenie č. OU-ZA-OCDPK-2022/021854/2/JED zo dňa 14.04.2022.

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán podľa § 3 ods. 4 písm. a) cestného zákona po preskúmaní predloženého návrhu dokumentácie a za predpokladu súhlasného stanoviska správcu cesty I/64 — Slovenskej správy ciest súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „15217 — Rajecké Teplice — Pri železnici — Rozšírenie NNK“ s tým, že žiadateľ bude z hľadiska záujmov cestnej siete zaviazaný dodržaním nasledovných podmienok:

- nakoľko bude cesta I/64 užívaná iným než zvyčajným spôsobom (pretlak), je stavebník povinný pred realizáciou prác požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií v zmysle § 8 cestného zákona a § 11 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon,

- pred umiestnením prenosných dopravných značiek a zariadení na cestu I/64 je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie určenia (predložiť projekt prenosného dopravného značenia, ktorý bude vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom),

- v prípade nevyhnutnosti obmedzenia cestnej premávky na dotknutej ceste počas realizácie stavebných prác je potrebné podať žiadosť o vydanie povolenia na uzávierku na tunajší cestný správny orgán v zmysle § 7 cestného zákona a § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon,

- pri stavebnej činnosti nesmie byť znečisťovaná cesta I/64, v prípade znečistenia je potrebné ju bezodkladne vyčistiť,

- stavebný a výkopový materiál nesmie byť ukladaný na vozovku cesty I/64,

- rešpektovať ustanovenia § 18 cestného zákona, ako aj § 20 vyhlášky 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon,

- stavebník je povinný rešpektovať ďalšie nariadenia a pripomienky, ktoré môže cestný správny orgán doplniť v zmysle vykonania štátneho odborného dozoru nad pozemnou komunikáciou v zmysle § 3c ods. 1 písm. b) cestného zákona,

- prípadné zmeny v projektovej dokumentácii žiadame predložiť na Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Toto stanovisko nie je rozhodnutím a nenahrádza povolenie ani súhlas podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

### **OÚ Žilina, odb. cestnej dopravy a poz. komunikácií**

- vyjadrenie č. OU-ZA-OCDPK-2023/030531/2/Maj zo dňa 30.05.2023.

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 3 a § 9 ods. 4 č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako vecne a miestne príslušný cestný správny orgán podľa ustanovení § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmalo Vašu žiadosť zo dňa 09.05.2023 ohľadom prehodnotenia/zmeny stanoviska, ktoré vydal tunajší cestný správny orgán pod č. OUZA-OCPDK-2022/021854/2/JED ku stavbe „15217 — Rajecké Teplice — Pri železnici -Rozšírenie NNK“. OU-OCDPK v predmetnom stanovisku súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na uvedenú stavbu za podmienky súhlasného stanoviska Slovenskej — správy ciest ako správcu cesty I/64.

Na základe Rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete, ktoré vydalo Ministerstvo dopravy SR pod č. 06196/2023/SCDPK/10705 zo dňa 31.01.2023 s účinnosťou od 01.03.2023, došlo k pretriedeniu v cestnej sieti tzn. pôvodný úsek cesty I/64 bol pretriedený na cestu III triedy - 11/2108. Vlastníkom pretriedeného úseku cesty je Žilinský samosprávny kraj a majetkovým správcom cesty Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja.

Na základe uvedených skutočností, je podmienka predloženia súhlasného stanoviska Slovenskej správy ciest bezpredmetná a žiadateľ je povinný ku územnému a stavebnému konaniu doložiť súhlasné stanovisko Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja.

Taktiež cestnému správnomu orgánu ku žiadosti o zvláštne užívanie cesty III/2108 predloží súhlasné stanovisko Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja.

Toto stanovisko nie je rozhodnutím a nenahrádza povolenie ani súhlas podľa zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

#### **MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry**

- stanovisko č. SEMal-EL13/2-3-635/2022 zo dňa 31.03.2022.

Ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo obrany“) podľa § 7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 ods. 1 až 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po posúdení predložených podkladov súhlasíme s umiestnením a realizáciou líniovej stavby: „15217 - Rajecké Teplice - Pri železnici - rozšírenie NNK“ nachádzajúcej sa na parcelách uvedených v projektovej dokumentácii v katastrálnom území Rajecké Teplice, okres Žilina. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany. Toto stanovisko sa vydáva na účely územného a stavebného konania.

#### **MZ SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel**

- stanovisko č. S22466-2023-IKŽ-2 zo dňa 28.07.2023.

Realizácia stavby sa navrhuje na kúpeľnom území kúpeľného miesta Rajecké Teplice a ochrannom pásme 1. stupňa prírodných liečivých zdrojov a prírodného minerálneho zdroja (vyhláška MZ SR č. 79/2022 Z. z.). S vydaním územného a stavebného povolenia stavby 15217 – Rajecké Teplice - Pri železnici - Rozšírenie NNK sa súhlasí za dodržania týchto podmienok z hľadiska ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z.:

1) Ak budú pri vykonávaní zemných prác zistené žriedelné vývery alebo suché výrony plynov, budú ďalšie práce okamžite zastavené, miesta úniku riadne utesnené a bezodkladne sa podá, v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z. z., hlásenie Ministerstvu zdravotníctva SR - Inšpektorátu kúpeľov a žriediel, ktorý rozhodne o ďalšom postupe.

2) Pri vykonávaní zemných prác budú prijaté účinné opatrenia na zamedzenie prípadného úniku ropných látok zo strojných mechanizmov a riešenie prípadných havarijných stavov.

3) Pri realizácii stavby budú použité také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd.

4) Pred uvedením stavby do prevádzky budú v nadväznosti na uvedené v bode 3 tohto stanoviska vykonané všetky predpísané skúšky a merania a predložené doklady o atestoch použitých výrobkov a o overení požadovaných vlastností výrobkov príslušnému správnomu orgánu.

5) Stavebné práce budú vykonávané podľa projektu a pri zabezpečení stáleho odborného dozoru. Prípadné navrhované zmeny budú predložené na zaujatie stanoviska Inšpektorátu kúpeľov a žriediel Ministerstva zdravotníctva SR.

6) Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia bude Inšpektorátu predložená žiadosť o vydanie stanoviska ku kolaudačnému konaniu: v prípade zásadných zmien oproti pôvodnej projektovej dokumentácii žiadame predložiť doplnenú projektovú dokumentáciu (projekt skutočného vyhotovenia stavby).

7) V prípade, že by si realizácia predmetnej stavby vyžiadala realizáciu geologických prác podľa § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z., bude potrebné vyžiadať si stanovisko Inšpektorátu kúpeľov a žriediel Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušnej dokumentácie.

#### **Mesto Rajecké Teplice - cestný správny orgán**

- záväzné stanovisko č. MSÚRT-S2023/00678-4/H zo dňa 05.10.2023.

Na základe predloženého projektu, špeciálny stavebný úrad vydáva súhlasné stanovisko pre účely územného a konania v zmysle § 140b stavebného zákona za týchto podmienok:

- Rešpektovať ustanovenia § 18 cestného zákona v znení § 20 vyhlášky 35/19584 Zb., ktorou sa vydáva cestný zákon.
  - Počas prác spojených s výstavbou udržiavať miestne komunikácie s p.č. 601 a 561/2 v takom stave aby sa na nej nenachádzali mechanizmy a nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, zabezpečiť prejazdnosť aspoň jedného jazdného pruhu a regulovanie premávky.
  - V prípade havárie počas výstavby vykonať okamžité opatrenia na zaistenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a bezodkladne o tom upovedomiť správcu distribučných sietí a miestnej komunikácie.
  - V prípade vzniknutých škôd na miestnej komunikácii stavebnou činnosťou je žiadateľ povinný ich odstrániť a prinavrátiť komunikáciu do pôvodného stavu na vlastné náklady.
  - Počas prác ktoré budú zasahovať alebo obmedzovať plynulosť cestnej premávky je potrebné daný úsek komunikácie označiť dopravným značením.
  - Pred začatím stavebného konania je žiadateľ povinný doplniť projekt Dočasného dopravného značenia spolu so stanoviskom Okresného dopravného inšpektorátu (ODI) pre účely vydania záväzného stanoviska cestného správneho orgánu pre účel stavebného konania.
  - Po ukončení prác uvedie žiadateľ verejné priestranstvo a miestnu komunikáciu do pôvodného stavu.
  - Žiadateľ sa zaväzuje, že počas 36 mesiacov odo dňa prevzatia úseku do správy Mesta Rajecké Teplice bude priebežné a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie závad, ktoré vznikli z nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky. V prípade vynaložených nákladov správcu komunikácie na asfaltárske práce, uhradí žiadateľ tieto náklady.
  - Mesto Rajecké Teplice si vyhradzuje právo toto stanovisko pozmeniť alebo doplniť.
  - Ak uložené podmienky Žiadateľ nedodrží, budú mu až do splnenia ukladané pokuty v zmysle § 22 c), písm. f), zákona č.135/1961 Zb. v úplnom znení neskorších predpisov a zodpovední pracovníci budú pokutovaní podľa zákona č.372/1990 Zb.
  - Počas výstavby dodržiavať všetky platné zásady STN , STN EN a BOZP.
- Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 479/2005 Z.z., nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahradzuje povolenie ani súhlas stavebného úradu.

#### **Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 4 stavebného zákona:**

1. Stavenisko :
  - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
  - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
  - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
  - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
  - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
  - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
  - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
  - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Pavol Širo, ev. č. 0771\*A\*2-3 a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné

- zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant v zmysle § 46 stavebného zákona.
3. Stavbu bude stavebník uskutočňovať dodávateľky, stavebník oznámi stavebnému úradu meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby, ktorý bude určený vo výberovom konaní, do 15 dní po skončení výberového konania (§ 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona).
  4. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
  5. Zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.
  6. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d ods.1 a 2 stavebného zákona.
  7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
  8. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
  9. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
  10. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
  11. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
  12. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
  13. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
  14. Námiety účastníkov konania: neboli vznesené.
  15. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá cestný správny orgán.
  16. **Na základe všeobecne záväzného nariadenia Mesta Rajecké Teplice č. 08/2019 o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších zmien a doplnkov, stavebník je povinný písomne predložiť na Mesto Rajecké Teplice do 15 dní od právoplatnosti tohto stavebného povolenie výmeru v zmysle VZN č. 08/2019 v m<sup>2</sup> pre výpočet poplatku za rozvoj.**

### Odôvodnenie

Dňa 20.03.2024 pod č. 880 podal stavebník žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: 15217 – Rajecké Teplice – Pri železnici – Rozšírenie NNK, na pozemkoch – líniová stavba (parcela č. 535, 601 (KNE 1-2335), 561/2 KN-C - vo vlastníctve Mesto Rajecké Teplice, Nám. SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice, IČO: 00321591, par. č. 561/109–113, 561/124-129, 561/131, 561/132, 561/134,

561/135, 561/156, 561/1 a 561/266-271 KN-C - vo vlastníctve Sciuto s.r.o., Žilinská cesta 507/78A, Lietavská Lúčka 013 11, IČO: 45869600), katastrálne územie Rajecké Teplice.

Územné rozhodnutie na uvedenú stavbu vydalo Mesto Rajecké Teplice pod č. MSÚRT-S2024/0082-1/W dňa 15.01.2024 (právoplatnosť 04.03.2024).

Dňa 24.05.2024 pod č. MSÚRT-S2024/00462-3/W oznámil stavebný úrad začatie stavebného konania v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania a umožnil im uplatniť námietky a pripomienky k návrhu do 10 pracovných dní od doručenia oznámenia. Všetci účastníci konania podpísali vyjadrenie k stavebnému konaniu, v ktorom súhlasia so stavbou, a tak stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

Umiestnenie stavby je v súlade s územným plánom mesta Rajecké Teplice, schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva v Rajeckých Tepliciach č. 9/98 pod bodom III/2a zo dňa 07.12.1998 vrátane jeho zmien a doplnkov.

Stavebný úrad, prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, a preto stavbu povolil.

Svoje stanoviská k stavebnému povoleniu oznámili dotknuté orgány, ich vyjadrenia, stanoviská a záväzné stanoviská boli vyhodnotené a zapracované do výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Stavebníkom bol vyrubený správny poplatok podľa sadzobníka správnych poplatkov položka 60 písm. g) vo výške 200,- € (zák. č. 145/1995 Z.z.).

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Mesto Rajecké Teplice, Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice.

Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.), povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

**Ing. Ambróz Hájnik PhD.**  
primátor mesta

Príloha pre stavebníka: overená dokumentácia

Tento dokument má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Rajecké Teplice.

Vyvesené dňa: 28. 10. 2024

Zvesené dňa: 13. 11. 2024

**Mesto Rajecké Teplice**  
Námestie SNP 29/1  
013 013 Rajecké Teplice  
IČO: 00321591

Doručí sa vid' ďalšia strana.

Doručí sa:

- formou verejnej vyhlášky účastníkom konania v zmysle § 59 ods. 1 písm. a) – e) stavebného zákona – v lokalite západne od kostola, nad alejou a pod cestou III/2106 v katastrálnom území Rajecké Teplice.

Na vedomie:

EPM TRADE s.r.o., Medzi lánom 316/4, 010 04 Hôrky, IČO: 47531142

SEVAK, a.s. Žilina, Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36672297

SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35910739

SSD, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151

Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469

Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, IČO: 35785217

O2 Networks s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 54639425

MICHLOVSKÝ spol. s r.o., Orange Slovensko, a.s., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36230537

TOWERCOM, a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava, IČO: 36364568

UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO: 35971967

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina, IČO: 31755194

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B,

010 01 Žilina – ochrana prírody a krajiny, vodná správa, odpadové hospodárstvo, IČO: 00151866

OR HaZZ v Žiline, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina, IČO: 00151866

OÚ Žilina, odb. krízového riadenia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 00151866

OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina, IČO: 00151866

RÚVZ Žilina, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina, IČO: 17335876

OÚ Žilina, odb. cestnej dopravy a poz. komunikácii, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina, IČO: 00151866

MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, IČO: 30845572

MZ SR, inšpektorát kúpeľov a žriedel, Limbová 2, 837 52 Bratislava, IČO: 00165565

Mesto Rajecké Teplice - cestný správny orgán, Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice IČO: 00321591

spis