



# MESTO RAJECKÉ TEPLICE

Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice, tel. 041/509 90 60, fax 041/509 90 61

---

## ZVEREJNENIE ZÁMERU MESTA RAJECKÉ TEPLICE

### Dohody o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Mesto Rajecké Teplice, Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice, IČO 00 321 591  
na podľa § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
v znení neskorších predpisov, zverejňuje zámer dohody o zrušení a vysporiadaní  
podielového spoluvlastníctva majetku mesta:

pozemku KN-C 514/3 o výmere 242 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Rajecké Teplice, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností na OÚ Žilina, katastrálnom odbore na LV č. 1253, v spoluvlastníckych podieloch vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice, Pavel Taragel' a Ing. Miloš Taragel'.

Vysporiadanie podielového spoluvlastníctva je v prospech spoluvlastníkov, ktorými sú Pavol Taragel' a Ing. Miloš Taragel', obaja bytom Andreja Žarnova 1900/15, 010 01 Žilina,

spôsobom v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z. z. v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajecké Teplice, účinných od 27.06.2024, TRETIA ČASŤ NAKLADANIE S MAJETKOM, Článok 7, ods. 4 písm. e) z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo parcely užívanej vlastníkom dlhodobo, na ktorú nie je možný vstup iného vlastníka, alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

Odplata za kúpu nehnuteľnosti, vo výške 160,08 eur/m<sup>2</sup>, je určená v zmysle znaleckého posudku č. 55/2025, ktorý vypracovala dňa 19.03.2025 doc. Ing. Katarína Brezániová, evid. č. 910326 pre účel prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

#### Lehoty zverejnenia zámeru

Zverejnenie zámeru prenechania majetku mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa:  
úradná tabuľa mesta a webové sídlo mesta

- Úradná tabuľa Mesta Rajecké Teplice: od 28.03.2025 do 25.04.2025
- Webové sídlo Mesta Rajecké Teplice: od 28.03.2025 do 25.04.2025

V Rajeckých Tepliciach, dňa 28.03.2025

Ing. Ambróz Hájnik, PhD.  
Primátor mesta