

## **STAVEBNÉ POVOLENIE**

Mesto Rajec, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s územným a stavebným konaním preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 04.04.2024 podal

**Mesto Rajecké Teplice, Námestie SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice**

V zast. Ing. Ambróz Hájnik, PhD., primátor mesta Rajecké Teplice

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é   p o v o l e n i e

v   s p o j e n o m   ú z e m n o m   a   s t a v e b n o m   k o n a n í

na stavbu

**"Rozšírenie kapacity alokovanej triedy materskej školy Rajecké Teplice v časti  
Poluvsie"**

(ďalej len "stavba") na pozemkoch registra "C" parc.č. 1/1, 1/3 ( **zastavaná plocha a nádvorie**)- súp. č. 87 v katastrálnom území Rajecké Teplice- časť Poluvsie, okres Žilina.

### **Členenie stavby:**

**SO 01** Prestavba a prístavba MŠ

**SO 02** Záhradné úpravy a vonkajší mobiliár MŠ

**SO 03** Vnútorný mobiliár MŠ

**SO 04** Technické vybavenie výdajne jedla

**SO 05** Fotovoltaický systém na streche 2.NP

**Charakter stavby:** Prestavba jednej triedy MŠ so zázemím v prízemí polyfunkčnej budovy, rozšírenie MŠ o prístavbu ďalšej triedy so sociálnym zázemím a modernizácia priestorov.

**Popis stavby:** Polyfunkčný objekt obsahujúci MŠ sa nachádza v meste Rajecké Teplice, pri hlavnej komunikácii prechádzajúcej mestskou časťou Poluvsie. Jedná sa o existujúcu polyfunkčnú budovu, ktorá v sebe zahŕňa MŠ, požiarnu zbrojnicu a sálu so zázemím. MŠ sa nachádza v prízemí východnej časti objektu a stavebnými úpravami budú tieto priestory

obnovené a doplnené prístavbou jednej veľkej triedy so sociálnym zázemím vo dvore, južne od objektu. Z hľadiska dispozície sa existujúce všetky priestory MŠ upravujú a hlavný vstup sa presúva do prístavby. Prístup do areálu ostáva pôvodný. Prístavbou sa vytvorí jedna veľká trieda s plochou 80 m<sup>2</sup> doplnenú o všetko potrebné zázemie, ktoré bolo v pôvodnej MŠ nedostatočné a stiesnené. Pôvodné priestory MŠ sa dispozične upravujú pre lepšie vzájomné prepojenie so zázemím a priestrannejšie miestnosti. Všetky navrhované priestory sú funkčne prepojené a z tried je zároveň doplnený plynulý výstup na terasu prepojenú s dvorom a hernými prvkami. Zároveň sa priestor okolo prístavby upraví, časť svahu sa zachytí oporným múrom a vytvoria sa nové spevnené plochy (v časti na mieste pôvodných). Súčasťou prác na prístavbe je aj skrátenie existujúceho malého oporného múru, od drenážovanie svahu za prístavbou do exist. dažďovej kanalizácie, úprava oplotená a doplnenie vonkajšieho mobiliáru so stromom. Ďalej dochádza k zatepleniu časti stien, modernizácií priestorov, odstránenie nevyhovujúceho dreveného prístrešku a prestrešenie nového hlavného vstupu do MŠ. Po dokončení hlavných prác sa budú realizovať drobné terénne úpravy, revitalizácia trávnik a dvora, ktorý sa čiastočne poškodí pri prestavbe a výsadba spomínaného stromu s osadením mobiliáru. Po dokončení úprav bude hlavný vstup presunutý pre lepšie napojenie na obidve triedy a ich zázemie a vedľajší vstup pre personál sa presúva do výhodnejšej polohy.

#### **Základové konštrukcie**

- podkladný betón hr.150mm, vystužený karisiet'ou presný tvar základových konštrukcií vid. výkres základov
- súčasťou základov je aj základ pod oporný múr

#### **Zvislé konštrukcie**

- Obvodové a nosné murivo a vnútorné nosné murivo z keramických tehál, presnejšie rozmery vid. jednotlivé výkresy.
- Stena privrátená k svahu je zhotovená z vodostavebného betónu s vystužením podľa statika
- Oporný múr je zhotovený z pohľadového vodostavebného betónu s vystužením podľa statika
- Zamurovanie existujúcich otvorov plynosilikátovými tvárniciami hr. Podľa potreby
- deliace priečky z priečkoviek z keramických tehál
- murovacie a betonárske práce realizovať podľa technologického postupu

#### **Vodorovné konštrukcie**

- stropné konštrukcie vytvorené v prístavbe zo železobetónu vid' STATIKA
- preklady sú prefabrikované a monolitické železobetónové, betón a výstuž vid' statika
- vence stropov sú monolitické železobetónové, betón a výstuž vid' statika
- podchytenia otvorov sú oceľovými valcovanými profilmi s podchytením ostien oceľovými stĺpmi
- veľký svetlík na streche je doplnený o podpernú konštrukciu z jaklov
- markíza nad vstupom je taktiež vytvorená z jaklového oceľového rámu
- železobetónové prvky sú od vonkajšieho prostredia oddelené kontaktným zateplovacím systémom
- strecha na prístavbe je krytá extenzívnou zelenou

**Zastavaná plocha exist. polyfunkčnej budovy:** 418,75 m<sup>2</sup>

**Zastavaná plocha po prestavbe a prístavbe:** 519,72 m<sup>2</sup>

<b>Zastavaná plocha prístavby:</b>	172,92 m <sup>2</sup>
<b>Obostavaný priestor prístavby:</b>	750 m <sup>3</sup>
<b>Nové spevnené plochy:</b>	90,63 m <sup>2</sup>

**Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

**1. V zmysle § 39a ods. 2 písm. a) stavebného zákona a zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:**

**1.1 umiestnenie stavby:**

- a) stavba je umiestnená na **pozemku registra "C" parc.č. 1/1, 1/3** (zastavaná plocha a nádvorie)- **súp. č. 87** v katastrálnom území Rajecké Teplice- Poluvsie, okres Žilina, tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese vypracovaného Ing. Michalom Smudom , (*dátum vypracovania 09/23, zodpovedný projektant Ing. Ing. arch. Miroslav Ulbricht, PS arch, IČO: 47846887*) v mierke 1:250, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie a je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
- b) Polohové umiestnenie stavby je zrejme z priloženej situácie stavby, ktorá je zároveň súčasťou projektovej dokumentácie vypracovanej pre stavebné povolenie vydané v zlúčenom konaní,

**1.2 napojenie na siete technického vybavenia:**

V súčasnosti sú všetky existujúce priestory budovy napojené na siete elektriny, vody, kanalizácie a vykurovania. Počas prestavby a výstavby MŠ sa nové priestory pripoja na existujúce siete v existujúcej časti polyfunkčnej budovy, pričom systém vykurovania sa hlavne v kotolni takmer celý prepracuje. Elektroinštalácia pre MŠ sa napojí na hlavný rozvádzač budovy a zdravo technické rozvody sa napoja na hlavné vetvy vody a kanalizácie v suteréne.

- Vodovod MŠ sa napája na hlavný prívod v suteréne a do prípojky vody sa nezasahuje. V suteréne sa zároveň vytvára príprava TUV a samostatnou vetvou zásobuje priestory MŠ. Presný popis je uvedený v profesii zdravotníka.
- Kanalizačná sieť sa taktiež napája na hlavnú vetvu vnútornej kanalizácie objektu v suteréne, do prípojky kanalizácie sa nezasahuje. Presný popis je uvedený v profesii zdravotníka.
- Dažďová voda je v súčasnosti zvedená dažďovými zvodmi do dažďovej kanalizácie pred objektom a za objektom pri malom opornom mure. Poloha ležatej kanalizácie v zemi je približná a jej presnú polohu nebolo možné všade zistiť. Všetky doterajšie dažďové zvody sa zachovávajú pričom zvod kolidujúci s prístavbou sa upraví, rovnako ako existujúca ležatá kanalizácia za budovou v južnej časti pi spomínanom mure. Nová dažďová kanalizácia prístavby bude taktiež napojenia na spomínanú ležatú kanalizáciu za budovou, kde sa upravujú šachty kanalizácie .
- NN sieť pre MŠ sa napája na hlavný rozvádzač budovy a do prípojky siete NN nie je nutné zasahovať. Po výmene starších spotrebičov a svietidiel bude spotreba elektrickej energie nižšia a taktiež bude z časti zabezpečovaná novým fotovoltaickým systémom na streche budovy.
- Vykurovanie MŠ bude napojené na nové technológie v kotolni samostatnou vetvou určenou pre škôlku.

- Plynová prípojka a plynomer sa nemenia, nový kotol sa umiestňuje v mieste pôvodného a unavuje sa len jeho dopojenie.

### 1.3. požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

**Slovak Telekom a.s.**, vyjadrenie č. 6612327040 zo dňa 04.10.2023 : Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:  
Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 41 5001398
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

#### Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom,a.s.
  - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
  - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, [hradil@suptel.sk](mailto:hradil@suptel.sk), 0907 777474

**UPOZORNENIE:** V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
  - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 2129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

**UPOZORNENIE:** V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

**Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline** pod č. ORHZ-ZA1-2024/000322-002 zo dňa 04.03.2024 s ú h l a s í bez pripomienok.

**Technická inšpekcia, a. s. zo dňa 26.02.2024 pod č. 02888/2/2024** Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Zistenia:

1. Rozmery stupňov 210x260 mm v miestnosti č. 0.04 nie sú bezpečné - s rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, či. 30 STN 73 4130
2. Schodišťové ramená šírky 1350 mm a 1500 mm nie sú opatrené záchytným držadlom po oboch stranách - rozpor s § 27 ods. 8 vyhl. č. 532/2002 Z.z..
3. Dvere na vstupoch do budovy sa neotvárajú smerom von - rozpor s či. 4.4. príloha č. 1 nar. vlády č. 391/2006 Z.z..
4. Záchod a umyváreň - miestnosť č. M.05 nie je prístupná zo šatne detí - rozpor s § 51 ods. 7 vyhl. č. 532/2002 Z.z..
5. Nie je riešený spôsob zaistenia bezpečnosti pri výstavbe a pri budúcej prevádzke - rozpor
6. s § 4 zákona č. 124/2006 Z. z., v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 písm. b/8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.
7. Nie sú navrhnuté dopadové plochy, osadenie prvkov detského ihriska do terénu -

- rozpor s STN EN 1176.
8. Nie sú navrhnuté parkovacie miesta vzhľadom na rozšírenie MŠ - rozpor s § 8, § 57 vyhl. č. 532/2002 Z. z.
  9. V technickej správe Vykurovanie nie je uvedená požiadavka na odbornú spôsobilosť montážnej organizácie na montáž vyhradených technických zariadení tlakových
  10. a plynových - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na § 15 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 18 vyhl. č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.
  11. V technickej správe Vykurovanie je tlaková expanzná nádoba 50l/4bar nesprávne zaradená do skupiny Ab1 vyhradených technických zariadení tlakových - rozpor s § 4 ods. 2 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na prílohou č. 1, vyhlášky
  12. č. 508/2009 Z. z..
  13. Vo výkrese Schéma zapojenia kotolne je nesprávne zakreslené pripojenie zásobníkového ohrievača vody na prívod studenej vody - rozpor s § 4 ods. 2 zákona č. 124/2006 Z. z.
  14. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a ČI. 191 STN 06 0830.
  15. V projekte el. zariadenia (SO 01.3 Elektroinštalácia a bleskozvod) nie je dostatočne riešený spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri budúcej prevádzke / v stavbe nie je dostatočne riešené bezpečnostné vypnutie prívodu elektrickej energie pri požiari - tlačítko „Total stop“, na elektrickom rozvádzači RS1 a RK1 tlačítko „Central stop“ majú navrhnutý spínací kontakt - vhodné riešenie rozpínací kontakt / - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b / bod 8 vyhl. č.453/2000 Z. z. v nadväznosti na vyhl. č.94/2004 Z. z. a STN 33 2000-5-537.
  16. Projekt neobsahuje vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci aj u elektrických zariadení, posúdenie rizika a návrh ochranných opatrení proti týmto nebezpečenstvám a ohrozeniam - rozpor s § 4 ods.1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
  17. V projekte el. zariadenia (SO 01.7 Fotovoltaický systém) nie je dostatočne riešený spôsob zaistenia bezpečnosti ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení
  18. pri budúcej prevádzke / na strane jednosmerného napätia SFNS nie je zabezpečený beznapäťový stav, alebo taký napäťový stav jednotlivých modulov, ktorý umožní bezpečné hasenie požiaru / - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b/ bod 8 vyhl. č.453/2000 Z. z. v nadväznosti na čl. 6.5.2 ods. b) STN 34 3085.
  19. V projekte el. zariadenia (SO 01.7 Fotovoltaický systém) nie je dostatočne riešený spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri budúcej prevádzke / pokiaľ elektrická inštalácia vrátane PV napájacie systému nemá aspoň jednoduché oddelenie medzi AV stranou a DC stranou, je potrebné v stavbe použiť prúdový chránič typu „B“ / - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b/ bod 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z.
  20. v nadväznosti na čl. 712.53 STN 33 2000-7-712.

21. V projekte el. zariadenia (SO 01.7 Fotovoltaický systém nie je dostatočne riešený spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení
22. pri budúcej prevádzke / nie je zrejmé či elektrický rozvádzač R-DC je v prevedení zariadenia triedy ochrany II (plastový) / - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b/ bod 8 vyhl. č.453/2000 Z .z. v nadväznosti na čl. 712.413.101 STN 33 2000-7-712 a čl. DD.8.41 STN EN 61439-2(35 7107).

Pripomienky a upozornenia:

1. Zo statického posudku jasne nevyplýva či je započítané zaťaženie strechy fotovoltaickými panelmi.
2. V technickej správe (SO 01.3 Elektroinštalácia a bleskozvod) sú uvedené neplatné STN 60446(33 0165), STN 34 1390 a zák. č. 264/1999 Z. z.
3. V technickej správe (SO 01.7 Fotovoltaický systém) je uvedená neplatná STN 33 2000-4-41:2007 a zák. č. 264/1999 Z. z.

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci :

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení tlakovom - tlaková expanzná nádoba 25 1/10 bar vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s..

Zariadenia detských ihrísk a iné športové a rekreačné zariadenia musia pri uvedení do prevádzky spĺňať zákon č. 281/2023 Z. z. o všeobecnej bezpečnosti výrobkov. Povinnosť výrobcu/dodávateľa týchto zariadení je poskytnúť prevádzkovateľovi dokumentáciu v zmysle požiadaviek zákona č. 281/2023 Z. z. Pri uvedení do prevádzky a prevádzke týchto zariadení odporúčame dodržiavanie technických noriem vzťahujúcich sa tieto výrobky.

Počas procesu výstavby musia byť dodržané požiadavky vyhl. č. 147/2013 Z.z..

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

**Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.**

**Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia** zo dňa 21.02.2024 pod č. OU-ZA-OKR1-2023/018949-002 súhlasí s vydaním stavebného povolenia bez pripomienok.

**Stredoslovenská distribučná, a. s.,** zo dňa 14.02.2024 pod č. 202402-SP-0083-1 I S  
vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

1. V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD , pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43.
2. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
3. Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia



4. Pri realizácii prác pri zatepovaní, žiadame dodržať prístup ku rozvodnej istiacej skrini na vonkajšej stene materskej školy.
5. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
6. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
7. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

#### **Všeobecné podmienky:**

1. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplatenia alebo hranice objektu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplatenia alebo hranice objektu.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia ( vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
3. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

**Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov chránených v oblasti ochrany prírody a krajiny pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/016634-002 zo dňa 20.02.2024 súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu, za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok:**

- Prípadný výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody,

bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní).

- Samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 28. februára v roku.
- Ak sa počas celej realizácie stavby zistí prítomnosť akéhokoľvek chráneného druhu živočícha, investor (stavebník) bude o tomto zistení informovať Správu NP Malá Fatra a zabezpečí prípadnú asistenciu pracovníkov Správy NP Malá Fatra pri riešení danej situácie (tel. kontakt: Správa NP Malá Fatra so sídlom vo Varíne: 041/5071411, Ing. Martin Hatala - zoológ: 0903298135, [martin.hatala@sopsr.sk](mailto:martin.hatala@sopsr.sk)).

Zároveň upozorňujeme žiadateľa, že na odchyt a manipuláciu s chránenými živočíchmi, ku ktorým patria aj netopiere a dážďovníky v zmysle platných právnych predpisov o ochrane prírody a krajiny, je potrebná výnimka zo zákazov uvedených v zákone, ktorú udeľuje príslušný orgán ochrany prírody a krajiny (MŽP SR).

**SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a. s.** pod č. O24007916 zo dňa 20.02.2024

K predloženej PD dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. §140b nasledovné stanovisko:

1. S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na horeuvedenú stavbu súhlasíme. Cez parc.č. 1/1, 1/3 k.ú. Poluvsie inžinierske siete v správe SEVAK a.s. neprechádzajú.
2. Pre objekt s.č. 87 (p.č. 1/3) Rajecké Teplice -Poluvsie evidujeme odber ev.č. 1256690 (vodné+stočné). Na meranie spotreby pitnej vody je v kotolni objektu osadený fakturačný vodomer DN 20.
3. Potrebu pitnej vody pre zásobovanie rekonštruovaného objektu zabezpečíme iba do kapacity jestvujúcej vodovodnej prípojky, prietokného množstva osadeného vodomera a tlakových pomerov v danej lokalite. Podmienka platí tiež pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravotech. zariadení.
4. Upozorňujeme, že do verejnej kanalizácie nesmie byť vypustená žiadna látka, ktorá nie je odpadovou vodou a táto by mohla spôsobiť znehodnotenie, resp. upchatie kanalizačného potrubia.
5. Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu, kanalizácie nie je cudzím dovolené. Tieto zásahy môžu vykonávať len osoby určené prevádzkovateľom vodovodu, kanalizácie!

**Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva** pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/016637-002/Gav zo dňa 14.02.2024 súhlasí za splnenia týchto podmienok:

1. odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
2. investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;

3. výkopovú zeminu prednostne využiť v rámci uvedenej stavby na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy;
4. dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom" a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch;
5. doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.
6. Nakladanie s odpadmi v rozsahu realizácie stavby je v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a investor stavby je povinný dodržať vyššie uvedené pripomienky.

**Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie** zo dňa 02.02.2024 pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/016633-002/Mrh nie je predmetom posudzovania.

**Nelson Services, s. r. o.**, zo dňa 07.02.2024 pod č. 90/02/2024-NS Naša spoločnosť dáva súhlasné stanovisko k projektovej dokumentácii pre miesto stavby Poluvsie č.87, polyfunkčnej budovy s MŠ, pre potreby stavebného konania.

Avšak na uvedenej polyfunkčnej budove /veža hasičskej zbrojnice/ má naša spoločnosť umiestnené rádio-komunikačné zariadenie, pomocou ktorého je pripojená na internet MŠ, WiFi free vysielateľ mesta Rajecké Teplice europrojektu /Wifi EU - ktorý je online dozorovaný EU/ a vysielateľ spoločnosti Nelson Services s.r.o.

Z tohto dôvodu je nevyhnutné počas stavebných a rekonštrukčných prác zabezpečiť nepretržitú a bezvýpadkovú dodávku el. energie v objekte Kultúrneho domu a na veži Hasičskej zbrojnice.

Zároveň je potrebné pri stavebných a rekonštrukčných prácach pamätať na skutočnosť, že z tejto časti objektu vedie aj dátové vedenie do priestorov MŠ pre potreby pripojenia MŠ „na internet“, ktoré treba zachovať alebo v prípade potreby vybudovať nanovo.

**SPP-D a.s** zo dňa 06.02.2024 pod č. TD/NS/0115/2024/ŠK SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-slужby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských

zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-slужby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorníme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- /B.
- - stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: [jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk](mailto:jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané

povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01, v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne

0

**Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva pod č. OU-ZA-OSZP3-2023/059599-002 zo dňa 02.11.2023**

**SPP-D, a s. pod TD/PS/0102/2023/Gv zo dňa 13.10.2023 súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledovných podmienok :**

Všeobecné podmienky:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a i echnických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom odbernom mieste číslo 9003520923,

#### TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu ( RTP ) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- OSOBITNÉ PODMIENKY:
- za projektovú dokumentáciu odberného plynového zariadenia zodpovedá projektant a za jeho realizáciu zodpovedá montážna organizácia.

5. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, Ing. arch. Miroslav Ulbricht-zodp. projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.

6. V zmysle § 48 ods. 1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods. 1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
7. Pri výstavbe budú dodržané predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia, stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43 e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými.
8. Budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
9. Stavebník bude plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete.
10. Na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch).
11. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
12. Stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Po ukončení stavby je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
13. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Stavebník oznámi stavebnému úradu meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby, ktorý bude určený vo výberovom konaní, do 15 dní po skončení výberového konania (§ 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona),
14. Začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.
15. **V zmysle § 66 ods.4 stavebného zákona :**
  - a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa PD,
  - b) Stavebník dodrží podmienky určené v PD protipožiarinej bezpečnosti stavby, vypracovanej p. Ing. Roman Pikora,, r. č. 15/2022 dňa 10/2023.
  - c) v zmysle § 75a ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho

rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods.4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník, v zmysle § 75a ods.2 stavebného zákona,

d) stavenisko :

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

16. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods. 1 a 2 stavebného zákona.

17. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

18. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, druhá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.

19. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

20. V zmysle § 76 ods. 1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

21. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť



orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.

22. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).
23. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
24. Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania v zmysle § 70 stavebného zákona.
25. **Námietky účastníkov konania neboli vznesené.**

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 04.04.2024 podal stavebník Mesto Rajecké Teplice, Nám. SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice, IČO 00321591 v zast. Ing. Ambróz Hájnik, PhD, žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Rozšírenie kapacít alokovanej triedy materskej školy Rajecké Teplice v časti Poluvsie“ na pozemkoch registra "C" parc.č. 1/1, 1/3 (zastavaná plocha a nádvorie)- súp. č. v katastrálnom území Rajecké Teplice- Poluvsie, okres Žilina..

Stavebný úrad oznámil dňa 22.04.2024 pod č. 214/2024/OIVaŽP/2975-Lô spojenie územného a stavebného konania a začatie spojeného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 36 ods. 2 a § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 - § 67 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania neboli uplatnené.

### Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §53 a §54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie na Mesto Rajec, Nám. SNP č. 2/2, 015 01 Rajec v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.

Mgr. Peter Hanus  
primátor mesta Rajec

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke Mesta Rajecké Teplice <https://www.rajecke-teplice.info/> a Mesta Rajec <http://www.rajec.info/>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Úradná tabuľa: 18. 6. 2024  
Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

*Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.*



**Vybavuje:** Ing. Miroslava Lórinčová, tel.č. 0917 250 153, mail [miroslava.lorincova@gmail.com](mailto:miroslava.lorincova@gmail.com)

#### Doručí sa:

1. Účastníkom konania podľa §26 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní formou verejnej osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté – účastníkom v zmysle § 59 stavebného zákona.
  - Mesto Rajecké Teplice - úradná tabuľa, webové sídlo
  - Mesto Rajec- úradná tabuľa, webové sídlo

#### Na vedomie:

1. 00321591 Mesto Rajecké Teplice- stavebník
2. 47 846 887 PS:arch s. r. o. – Ing. arch. Miroslav Ulbricht- projektant
3. Pialová Zdenka r. Pialová, Poluvsie 85, Rajecké Teplice, PSČ 013 13
4. Tkáčik Pavol r. Tkáčik, Poluvsie 174, Rajecké Teplice, PSČ 013 13
5. BIELY JOZEF r. BIELY, POLUVSIE, č. 151, 013 13 Rajecké Teplice
6. BIELA ANNA r. HALKOVÁ, POLUVSIE, č. 151, 013 13 Rajecké Teplice
7. 36022047 SVP, š. p.
8. 35763469 Slovak Telekom, a. s.

9. 00151866 Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline
  10. 36 653 004 Technická inšpekcia, a. s.
  11. 36442151 Stredoslovenská distribučná, a. s.
  12. 00151866 Ministerstvo vnútra SR
  13. 00151866 Okresný úrad Žilina
    - Ochrana prírody a krajiny
    - Odpadové hospodárstvo
    - EIA
  14. 36672297 SEVAK a. s.
  15. 36361585 Nelson Services, s. r. o.
  16. 35910739 SPP- D a. s.
  17. 54639425 Cetin Networks, s. r. o.
  18. 00321575 Mesto Rajec
- spis